

Årsredovisning för  
**Ingfred Invest AB**

556872-5336

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Karlander  
Styrelseledamot

Kungsbacka 2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingfred Invest AB, 556872-5336, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sin verksamhet med förvaltning av lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under föregående år bytt namn och inriktning. Flerårsöversikten är därför ej jämförbar. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	0	0	93	2 409
Resultat efter finansiella poster	329	157	-19	-39
Soliditet %	6	3,2	80,6	17,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 684	151 109
Balanseras i ny räkning		151 109	-151 109
Årets resultat			261 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>159 793</b>	<b>261 400</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	159 793
Årets resultat	261 400
<b>Summa</b>	<b>421 193</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	421 193
<b>Summa</b>	<b>421 193</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 719	-4 250
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 000	-68 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 719</b>	<b>-73 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-77 719</b>	<b>-73 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	406 936	229 953
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>406 936</b>	<b>229 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329 217</b>	<b>156 953</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>329 217</b>	<b>156 953</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 817	-5 844
<b>Årets resultat</b>		<b>261 400</b>	<b>151 109</b>

2023072113828

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	231 250	306 250
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>231 250</b>	<b>306 250</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	7 489 716	5 704 716
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 514 716</b>	<b>5 729 716</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 745 966</b>	<b>6 035 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	33 317
Övriga fordringar		156	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>156</b>	<b>33 317</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 321	405 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 321</b>	<b>405 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 477</b>	<b>438 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 818 443</b>	<b>6 474 652</b>

2023072113829

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		159 793	8 684
Årets resultat		261 400	151 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>421 193</b>	<b>159 793</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>471 193</b>	<b>209 793</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 270 000	6 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 270 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		67 817	5 844
Övriga skulder		4 432	4 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 250</b>	<b>14 859</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 818 443</b>	<b>6 474 652</b>

2023072113830

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	406 936	229 953

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	375 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
Ingående avskrivningar	-68 750	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 000	-68 750
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-143 750</b>	<b>-68 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>231 250</b>	<b>306 250</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 704 716	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	1 785 000	5 704 716
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 489 716</b>	<b>5 704 716</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 489 716</b>	<b>5 704 716</b>

2023072113832

## Underskrifter

Kungsbacka



Fredrik Karlander  
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum

2023072113833