

Årsredovisning
för
Nexcon Company AB
559452-0867

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Nexcon Company AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Nexcon Company bedriver byggverksamhet. Bolaget bygger flerbostadshus, vårdboenden, förskolor ofta med tillhörande butikslokaler på totalentreprenad.

Det huvudsakliga geografiska verksamhetsområdet är Mälardalen.

Största delen av projekten produceras med prefabricerade betongelement där byggtekniken anpassas till respektive projekt och till de specifika arkitektoniska utmaningarna. Bolagets kärnvärden är affärsmässighet och långsiktigt hållbara projekt och relationer.

Bolaget ägs till 51% av Hanssons Collection AB, 559326-5258, 16,34% av Christofer Juntorp Invest AB, 559510-9686, 16,33% av Jacob Juntorp Invest AB, 559510-9678 och 16,33% av Oskar Landström Invest AB, 559509-2189. Bolaget ingår i koncernredovisning som upprättas av Hanssons Hus AB, 559272-4719.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat produktion av etapp två i projektet Campus Flemingsberg. Projektet omfattar 805 forskar- och studentlägenheter varav etapp två består av 388 lägenheter. Beställare till projektet är ByggVesta som i sin tur har sålt projektet till EQT Exeter. Överlämning av projektet till beställare kommer ske etappvis från Q2 2026 till Q4 2027.

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat produktion av projektet Gamla Landsvägen i Nacka, Stockholm. Projektet omfattar 88 lägenheter och planeras överlämnas till beställare Q2 2027.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2026 beräknas 211 bostäder produktionsstartas i externa projekt. Under 2026 kommer därmed 1104 bostäder att vara i produktion. Utöver denna pågående och närmast planerade produktion har bolaget en stark orderstock om ca 463 Mkr vid årets utgång.

Nexcon Company AB beaktar och hanterar löpande de olika risker som verksamheten omgärdas av och tar hänsyn till dem vid val av inriktningar och beslut kopplat till affären samt i våra rutiner. Det är vår uppfattning att en aktiv riskhantering, genom kompetenta medarbetare och goda rutiner, inte bara identifierar risker i tid utan också kan bidra till ökad lönsamhet. Bolaget följer likviditetsutvecklingen löpande. Innan beslut om projektstart tas utvärderas respektive projekts möjligheter och risker noggrant.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2023/24 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning | 340 269 | 70 169 |
| Resultat efter finansiella poster | 56 041 | 5 408 |
| Soliditet (%) | 44,2 | 14,1 |
| Balanslikviditet (%) | 220,7 | 123,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 575 000 | 3 208 178 | 3 808 178 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 208 178 | -3 208 178 | 0 |
| Utdelning extra bolagsstämma | | -1 025 000 | | -1 025 000 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -575 000 | | -575 000 |
| Årets resultat | | | 33 368 316 | 33 368 316 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 183 178 | 33 368 316 | 35 576 494 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 Tkr (575 Tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 2 183 178 |
| årets vinst | 33 368 316 |
| | 35 551 494 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 35 551 494 |
| | 35 551 494 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-10-11
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

340 269 140

70 168 875

Produktionskostnader

-267 606 366

-60 035 392

Bruttoresultat

72 662 774

10 133 483

Rörelsens kostnader

Försäljnings- och administrationskostnader

-16 479 253

-4 783 860

Övriga rörelseintäkter

-28 382

257 681

Övriga rörelsekostnader

-120 636

-200 920

-16 628 271

-4 727 099

Rörelseresultat

2

56 034 503

5 406 384

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 860

1 946

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 058

-771

6 802

1 175

Resultat efter finansiella poster

56 041 305

5 407 559

Bokslutsdispositioner

-14 000 000

-1 359 000

Resultat före skatt

42 041 305

4 048 559

Skatt på årets resultat

-8 672 989

-840 381

Årets resultat

33 368 316

3 208 178

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 57 300 |
| Övriga fordringar | | 6 112 673 | 766 677 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 96 856 821 | 31 813 219 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 210 717 | 27 516 |
| | | 103 180 211 | 32 664 712 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 4 965 022 | 2 112 799 |
| Summa omsättningstillgångar | | 108 145 233 | 34 777 511 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 108 145 233 | 34 777 511 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 2 183 178 | 575 000 |
| Årets resultat | | 33 368 316 | 3 208 178 |
| | | 35 551 494 | 3 783 178 |
| Summa eget kapital | | 35 576 494 | 3 808 178 |
| Obeskattade reserver | | 15 359 000 | 1 359 000 |
| Avsättningar | | | |
| Garantiavsättningar | 3 | 8 208 500 | 1 403 400 |
| Summa avsättningar | | 8 208 500 | 1 403 400 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 32 618 789 | 5 002 882 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 646 232 | 21 339 543 |
| Aktuella skatteskulder | | 8 654 652 | 816 369 |
| Övriga skulder | | 344 086 | 270 663 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 737 480 | 777 476 |
| Summa kortfristiga skulder | | 49 001 239 | 28 206 932 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 108 145 233 | 34 777 511 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

De flesta av Nexcon Company ABs entreprenadavtal med kunder innehåller bestämmelser om garantiåtaganden från bolagets sida med skyldighet att åtgärda fel och brister inom en viss tid efter arbetets färdigställande. Garantiåtaganden kan även föreligga enligt lag eller på annat sätt. Se vidare under avsnitt Uppskattningar och bedömningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

I företaget förekommer enbart avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförs.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balanslikviditet (%)

Omsättningstillgångar inklusive lager och pågående arbeten m.m. i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Ledningen i bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommanden år behandlas i huvuddrag nedan.

Bolaget gör avsättningar för framtida garantikostnader som avser de närmaste fem årens uppskattade garantikostnader efter projekts färdigställande och baseras på historisk information om nedlagda kostnader för garantiåtgärder samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska. Avsättning görs löpande i takt med att intäkter redovisas. Verkliga utfall kan komma att avvika från de avsättningar som baseras på nu gjorda uppskattningar.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2023-10-11 -2024-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 13 | 5 |

Not 3 Avsättningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Garantiavsättningar | | |
| Belopp vid årets ingång | 1 403 400 | 0 |
| Årets avsättningar | 6 805 100 | 1 403 400 |
| | 8 208 500 | 1 403 400 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Rikard Hansson
Rikard Hansson
Ordförande
2026-03-31

Oskar Landström
Oskar Landström

2026-03-31

Jacob Juntorp
Jacob Juntorp
Verkställande direktör
2026-03-31

Christofer Juntorp
Christofer Juntorp

2026-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nexcon Company AB, org.nr 559452-0867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nexcon Company AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nexcon Company ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nexcon Company AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nexcon Company AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nexcon Company AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås

2026-03-31

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank

Peter Olofsson Wank

Auktoriserad revisor