20230818805223

Årsredovisning för

Ryahuset i Frillesås AB

559198-9065

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enlig lag ska underteckna dessa.

Frillesås, 2023-07-31

Jonas Åkerberg
Ledamot

20230815180522

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryahuset i Frillesås AB, 559198-9065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka har till uppgift att förvalta fastigheter samt aktier och andelar i andra företag. Bolaget har under 2021 uppfört en fastighet i Frillesås, vilken är fullt uthyrd under överskådlig tid framöver. Hyresgästen har tagit lokalerna i anspråk i början av januari 2022.

Flerårsöversikt

	2022	*2021*	*2020*	*Belopp i kr 2019/2019*
Nettoomsättning	2 898 273	155 284	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 028 957	-157 431	-584	-6 861
Soliditet %	4	0	17	46

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	142 555	-157 431
Balanseras i ny räkning		-157 431	157 432
Årets resultat			673 736
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**-14 876**	**673 737**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01-2022-12-31
Balanserat resultat	-14 875
Årets resultat	673 736
Summa	**658 861**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01-2022-12-31
Återbetalning av aktieägartillskott	150 000
Balanseras i ny räkning	508 861
Summa	**658 861**

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att återbetalning av aktuellt aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

20230818805225

Ryahuset i Frillesås AB
559198-9065

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 898 273	155 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 898 273**	**155 284**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-502 779	-155 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-874 958	-
Summa rörelsekostnader		**-1 377 737**	**-155 185**
Rörelseresultat		**1 520 536**	**99**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 641	-157 530
Summa finansiella poster		**-491 579**	**-157 530**
Resultat efter finansiella poster		**1 028 957**	**-157 431**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-219 500	-
Summa bokslutsdispositioner		**-219 500**	**-**
Resultat före skatt		**809 457**	**-157 431**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 721	-
Årets resultat		673 736	-157 431

20230818053226

Kopie 1

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 318 756	22 713 357
Summa materiella anläggningstillgångar		**23 318 756**	**22 713 357**
Summa anläggningstillgångar		**23 318 756**	**22 713 357**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 396	444 634
Övriga fordringar		90 065	647 466
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	10 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 020	107 570
Summa kortfristiga fordringar		**267 481**	**1 209 870**
Kassa och bank			
Kassa och bank		204 539	250 283
Summa kassa och bank		**204 539**	**250 283**
Summa omsättningstillgångar		**472 020**	**1 460 153**
SUMMA TILLGÅNGAR		23 790 776	24 173 510

Ryahuset i Frillesås AB
559195-9986

20230818053227

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 875	142 555
Årets resultat		673 736	-157 431
Summa fritt eget kapital		**658 861**	**-14 876**
Summa eget kapital		**708 861**	**35 124**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		219 500	-
Summa obeskattade reserver		**219 500**	**-**
Långfristiga skulder	*3,4*		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 990 500	15 675 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 850 000	2 850 000
Summa långfristiga skulder		**19 840 500**	**18 525 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 034 000	825 000
Leverantörsskulder		1 348 901	4 470 646
Skatteskulder		135 721	-
Övriga skulder		169 809	57 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 484	260 584
Summa kortfristiga skulder		**3 021 915**	**5 613 386**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**23 790 776**	**24 173 510**

20230818052228

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Definition av nyckeltal
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	22 713 357	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 480 357	22 471 462
Omklassificeringar m.m.		241 895
Utgående anskaffningsvärden	24 193 714	22 713 357
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-874 958	
Utgående avskrivningar	-874 958	
Redovisat värde	**23 318 756**	**22 713 357**

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 854 500	-

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Företagsinteckningar	18 800 000	16 500 000
Summa ställda säkerheter	**18 800 000**	**16 500 000**

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Frillesås

2023-06-20
Anders Bengtsson
Styrelseledamot
Datum

2023-06-20
Jonas Åkerberg
Styrelseordförande
Datum