

ÅRSREDOVISNING

för

Skoimporten Fastighets AB

Org.nr. 556660-6231

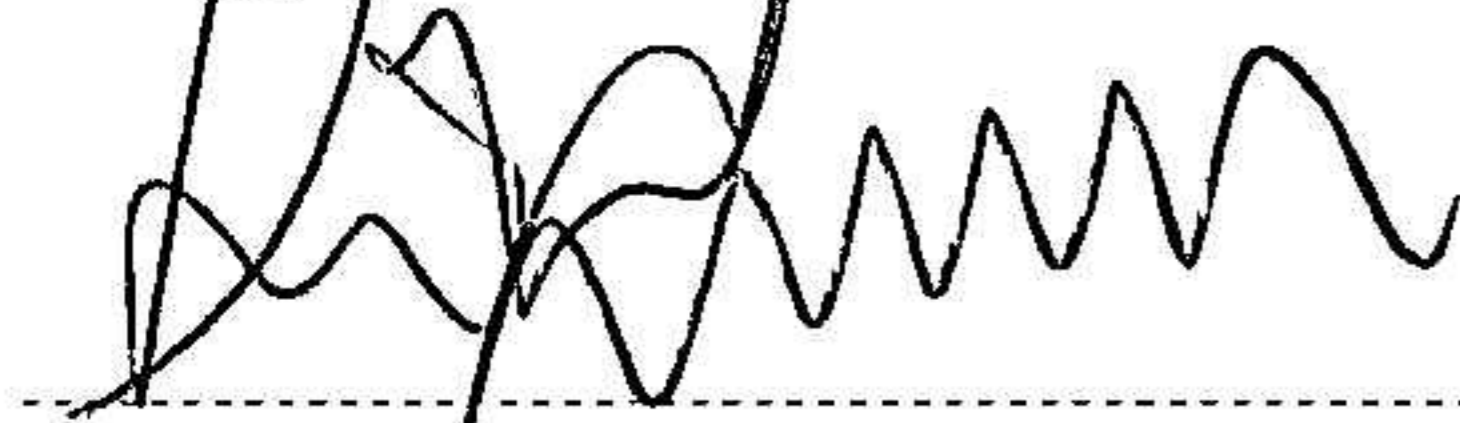
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skoimporten Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 september 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2023-09-29



Sören Andersson

Skoimporten Fastighets AB

Org.nr. 556660-6231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Alingsås, äger och förvaltar fastigheten Alingsås Plogan 10.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	240	240	245	200
Resultat efter finansiella poster	91	166	100	44
Soliditet (%)	19,75	16,27	12,21	9,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	356 094
Årets resultat			72 414
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	428 508

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	356 094
Årets resultat	72 414
	<u>428 508</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	428 508
	<u>428 508</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skoimporten Fastighets AB

Org.nr. 556660-6231

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		240 000	240 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	240 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 527	-41 523
Personalkostnader		-5 000	-5 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 339	-101 339
Summa rörelsekostnader		-150 866	-147 862
Rörelseresultat		89 134	92 139
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	73 814
Ränteintäkter		2 065	0
Summa finansiella poster		2 065	73 814
Resultat efter finansiella poster		91 199	165 953
Resultat före skatt		91 199	165 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 785	-34 185
Årets resultat		72 414	131 768

2023101701222

Skoimporten Fastighets AB

Org.nr. 556660-6231

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 744 0761 845 415**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 744 076

1 845 415

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

500 000450 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

500 000

450 000

Summa anläggningstillgångar

2 244 076

2 295 415

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 4618 796**Summa kortfristiga fordringar**

2 461

8 796

Kassa och bank

Kassa och bank

443 421516 801**Summa kassa och bank**

443 421

516 801

Summa omsättningstillgångar

445 882

525 597

SUMMA TILLGÅNGAR**2 689 958****2 821 012**

2023101701223

Skoimporten Fastighets AB

Org.nr. 556660-6231

2023101701224

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 000

3 000

Summa bundet eget kapital

103 000

103 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

356 094

224 327

Årets resultat

72 414

131 768

Summa fritt eget kapital

428 508

356 095

Summa eget kapital

531 508

459 095

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 144 137

2 344 137

Summa långfristiga skulder

2 144 137

2 344 137

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

8 079

Övriga skulder

14 313

9 701

Summa kortfristiga skulder

14 313

17 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 689 958

2 821 012

Skoimporten Fastighets AB

Org.nr. 556660-6231

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Markanläggningar

20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 624 279

3 624 279

Utgående anskaffningsvärden

3 624 279

3 624 279

Ingående avskrivningar

-1 778 864

-1 677 525

Årets avskrivningar

-101 339

-101 339

Utgående avskrivningar

-1 880 203

-1 778 864

Redovisat värde

1 744 076

1 845 415

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

450 000

400 000

Inköp

50 000

450 000

Försäljningar

0

-400 000

Utgående anskaffningsvärden

500 000

450 000

Redovisat värde

500 000

450 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

2 144 137

2 344 137

Skoimporten Fastighets AB

Org.nr. 556660-6231

NOTER

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sko-Importen, Enar Andersson AB AB, Org. nr 556151-2624, säte Alingsås.

Alingsås



Sören Andersson

2023-09-29

2023101701226