

ÅRSREDOVISNING

för

Gert Arkitekt Fastighets AB

Org.nr. 556924-4832

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Jönsson, Styrelseledamot

2024-10-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Batteriet 2 i Trollhättans kommun.

Företagets säte är Ale.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 356 045 | 919 695 | 916 594 | 667 567 |
| Resultat efter finansiella poster | 129 243 | -266 270 | -280 349 | 139 942 |
| Soliditet (%) | 14 | 13,31 | 3,95 | 3,53 |
| Balansomslutning | 5 582 323 | 5 847 616 | 4 437 114 | 4 946 251 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 725 535 | 2 909 | 778 444 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 909 | -2 909 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 129 | 3 129 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 728 444 | 3 129 | 781 573 |

2024-04-30

2023-04-30

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

600 000

600 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 728 444 |
| Årets resultat | 3 129 |
| | <u>731 573</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 731 573 |
| | <u>731 573</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-05-01 2024-04-30 | 2022-05-01 2023-04-30 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 356 045 | 919 695 |
| Övriga rörelseintäkter | | 60 668 | 3 315 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 416 713</u> | <u>923 010</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -846 795 | -866 927 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-309 026</u> | <u>-241 768</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 155 821</u> | <u>-1 108 695</u> |
| Rörelseresultat | | 260 892 | -185 685 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 41 | 172 |
| Räntekostnader | | <u>-131 690</u> | <u>-80 757</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-131 649</u> | <u>-80 585</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 129 243 | -266 270 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 270 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>-125 000</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-125 000</u> | <u>270 000</u> |
| Resultat före skatt | | 4 243 | 3 730 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 114 | -821 |
| Årets resultat | | <u>3 129</u> | <u>2 909</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>5 385 784</u> | <u>5 694 810</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 385 784 | 5 694 810 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 385 784 | 5 694 810 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 151 407 | 125 491 |
| Övriga fordringar | | 37 | 18 904 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>2 690</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 154 134 | 144 395 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>42 405</u> | <u>8 411</u> |
| Summa kassa och bank | | 42 405 | 8 411 |
| Summa omsättningstillgångar | | 196 539 | 152 806 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 582 323 | 5 847 616 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 728 444 | 725 535 |
| Årets resultat | | 3 129 | 2 909 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>731 573</u> | <u>728 444</u> |
| Summa eget kapital | | 781 573 | 778 444 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 744 997 | 4 045 554 |
| Skulder till koncernföretag | | 333 673 | 387 173 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>4 078 670</u> | <u>4 432 727</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 286 668 | 286 668 |
| Leverantörsskulder | | 69 824 | 161 697 |
| Skatteskulder | | 3 725 | 3 197 |
| Övriga skulder | | 59 175 | 26 736 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 302 688 | 158 147 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>722 080</u> | <u>636 445</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 582 323 | 5 847 616 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 20-25

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 7 565 924 | 5 901 291 |
| | Inköp | 0 | 1 664 633 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>7 565 924</u> | <u>7 565 924</u> |
| | Ingående avskrivningar | -1 871 114 | -1 629 346 |
| | Årets avskrivningar | -309 026 | -241 768 |
| | Utgående avskrivningar | <u>-2 180 140</u> | <u>-1 871 114</u> |
| | Redovisat värde | 5 385 784 | 5 694 810 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|------------------|------------------|
| Mark | 1 230 000 | 1 230 000 |
| Byggnader | <u>4 995 000</u> | <u>4 995 000</u> |
| | 6 225 000 | 6 225 000 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 1 146 672 | 1 146 672 |
| | Förfaller senare än 5 år | 2 598 325 | 3 286 055 |
| | | <u>3 744 997</u> | <u>4 432 727</u> |

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 390 000 | 4 390 000 |

Gert Arkitekt Fastighets AB

Org.nr. 556924-4832

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bra Lokaler Väst AB, Org. nr 556637-5878, med säte i Ale kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ale

Lars Jönsson

Lars Jönsson

2024-10-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 oktober 2024.

Joel Erixon

Joel Erixon

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gert Arkitekt Fastighets AB, org.nr 556924-4832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gert Arkitekt Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gert Arkitekt Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gert Arkitekt Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gert Arkitekt Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gert Arkitekt Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-10-02

Joel Erixon
Joel Erixon
Auktoriserad revisor