

Årsredovisning
för
Anfasteröd Utveckling AB
559062-4697

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanna Söderlund, Styrelsesuppleant
2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Anfasteröd Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Anfasteröd Gårdsvik bedriver verksamhet inom camping- och besöksnäringen i Ljungskile. Anläggningen omfattar campingplatser, glamping, hotellrum, stugor samt restaurang och konferensverksamhet. Bolaget erbjuder en helhetsupplevelse med fokus på naturnära boende, lokal mat och hållbar utveckling.

Under året har verksamheten fortsatt att utvecklas med förbättrad boendestandard, digitala lösningar och satsningar på att förlänga säsongen genom konferenser och events. Efterfrågan på inhemska resmål har varit stabil, och bolaget har haft ett gott samarbete med lokala leverantörer och aktörer inom turismnäringen.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	13 334	12 992	11 784	9 662
Resultat efter finansiella poster	329	564	290	156
Soliditet (%)	7	7	4	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	379 987	35 272	465 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 272	-35 272	0
Årets resultat			60 774	60 774
Belopp vid årets utgång	50 000	415 259	60 774	526 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 258
årets vinst	60 774
	476 032
disponeras så att	
i ny räkning överföres	476 032
	476 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 333 610	12 991 515
Aktiverat arbete för egen räkning		388 800	144 600
Övriga rörelseintäkter		230 081	266 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 952 491	13 402 859
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 475 388	-1 501 463
Handelsvaror		-109 973	-174 132
Övriga externa kostnader		-3 735 934	-4 208 224
Personalkostnader	2	-6 819 784	-5 499 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 039 882	-919 103
Övriga rörelsekostnader		-98	-270
Summa rörelsekostnader		-13 181 059	-12 302 248
Rörelseresultat		771 432	1 100 611
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 156	3 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 818	-540 549
Summa finansiella poster		-442 662	-536 767
Resultat efter finansiella poster		328 770	563 844
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-250 000	-515 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-515 000
Resultat före skatt		78 770	48 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 996	-13 572
Årets resultat		60 774	35 272

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 181 302	9 634 805
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 746 652	2 115 923
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 471 041	177 685
Summa materiella anläggningstillgångar		13 398 995	11 928 413
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	42 750	42 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 750	42 750
Summa anläggningstillgångar		13 441 745	11 971 163
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		35 000	15 000
Summa varulager		35 000	15 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		352 345	645 647
Övriga fordringar		215 513	28 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		639 915	293 931
Summa kortfristiga fordringar		1 207 773	968 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 198 891	1 916 263
Summa kassa och bank		4 198 891	1 916 263
Summa omsättningstillgångar		5 441 664	2 899 541
SUMMA TILLGÅNGAR		18 883 409	14 870 704

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		415 259	379 987
Årets resultat		60 774	35 272
Summa fritt eget kapital		476 033	415 259
Summa eget kapital		526 033	465 259
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		965 000	715 000
Summa obeskattade reserver		965 000	715 000
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 449 353	6 255 230
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		7 949 353	6 755 230
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	823 047	680 616
Förskott från kunder		48 500	79 792
Leverantörsskulder		1 295 234	500 921
Skatteskulder		37 612	22 896
Övriga skulder		1 878 569	638 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 360 061	5 012 015
Summa kortfristiga skulder		9 443 023	6 935 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 883 409	14 870 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-25 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	9	7

Not 3 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	12 717 934	13 004 508
Inköp	0	523 000
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	155 980	-809 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 873 914	12 717 934
Ingående avskrivningar	-3 083 129	-2 622 334
Omklassificeringar	0	184 810
Årets avskrivningar	-609 483	-645 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 692 612	-3 083 129
Utgående redovisat värde	9 181 302	9 634 805

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 580 133	2 355 589
Inköp	1 061 128	433 810
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 840
Omklassificeringar	0	809 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 641 261	3 580 133
Ingående avskrivningar	-1 464 210	-1 024 742
Försäljningar/utrangeringar	0	18 840
Omklassificeringar	0	-184 810
Årets avskrivningar	-430 399	-273 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 894 609	-1 464 210
Utgående redovisat värde	2 746 652	2 115 923

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	177 685	49 380
Inköp	2 373 310	128 305
Omklassificeringar	-1 079 954	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 471 041	177 685
Utgående redovisat värde	1 471 041	177 685

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	42 750	42 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 750	42 750
Utgående redovisat värde	42 750	42 750

Redovisades föregående år i posten Andra långfristiga värdepappers innehav.

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 778 625	3 619 382
	3 778 625	3 619 382

Övriga skulder är till bolagets ägare och närstående företag och saknar fastställd amorteringsplan.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 272 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-03-31	2024-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 449 353	6 255 230
	7 449 353	6 255 230
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	823 047	680 616
	823 047	680 616

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Företagsinteckning	7 440 000	7 440 000
	7 440 000	7 440 000

Ljungskile 2025-09-29

Hanna Söderlund
Hanna Söderlund
Vice VD, Ordförande

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-29

Baker Tilly SEK AB

Thomas Olofsson
Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anfasteröd Utveckling AB
Org.nr 559062-4697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anfasteröd Utveckling AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anfasteröd Utveckling ABs finansiella ställning per den 2025-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anfasteröd Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Anfasteröd Utveckling AB, Org.nr 559062-4697

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anfasteröd Utveckling AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anfasteröd Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-09-29

Baker Tilly SEK AB

Thomas Olofsson

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor