

Årsredovisning för

Vindhalla Fastighet AB

556764-6251

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vindhalla Fastighet AB, 556764-6251, med säte Sölvesborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av näringsfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sölvesborgs Invest Aktiebolag, 556272-4772 med säte Sölvesborg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	3 985 241	3 827 761	3 870 513	3 474 169
Resultat efter finansiella poster	963 018	444 129	148 111	-24 960
Balansomslutning	24 066 362	24 990 929	24 954 344	26 143 997
Soliditet %	3,7	2,8	2,1	1,7

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	597 420
Disposition av årsstämmobeslut		
Årets resultat		185 597
Vid årets slut	100 000	783 017

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 783 017, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	783 017
Summa	783 017

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		3 985 241	3 827 761
Övriga rörelseintäkter		16 840	-88 641
		<u>4 002 081</u>	<u>3 739 120</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-29 889	-21 304
Övriga externa kostnader		-1 591 854	-1 938 070
Persönalkostnader		-1 537	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-723 784	-720 768
Rörelseresultat		<u>1 655 017</u>	<u>1 058 978</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691 999	-614 849
Resultat efter finansiella poster		<u>963 018</u>	<u>444 129</u>
Bokslutsdispositioner		-950 000	-
Resultat före skatt		<u>13 018</u>	<u>444 129</u>
Skatt på årets resultat		172 579	-270 810
Årets resultat		<u>185 597</u>	<u>173 319</u>

2023072713322

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 291 439	20 840 544
Markanläggningar	3	89 138	99 816
Inventarier, verktyg och installationer	4	529 334	693 335
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 313 255	1 173 255
		<u>22 223 166</u>	<u>22 806 950</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		50 000	50 000
Uppskjuten skattefordran	5	806 196	543 884
		<u>856 196</u>	<u>593 884</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 079 362</u>	<u>23 400 834</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		613 601	471 858
Fordringar hos koncernföretag		-	807 177
Aktuell skattefordran		200 369	170 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 870	-
		<u>855 840</u>	<u>1 449 955</u>
Kassa och bank		<u>131 160</u>	<u>140 140</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>987 000</u>	<u>1 590 095</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 066 362</u>	<u>24 990 929</u>

2023072713323

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		597 420	424 102
Årets resultat		185 597	173 319
		<u>783 017</u>	<u>597 421</u>
Summa eget kapital		<u>883 017</u>	<u>697 421</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		969 020	879 287
		<u>969 020</u>	<u>879 287</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	19 204 540	19 992 083
		<u>19 204 540</u>	<u>19 992 083</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 023 000	1 023 000
Leverantörsskulder		79 983	260 202
Skulder till koncernföretag		950 000	1 528 719
Övriga kortfristiga skulder		164 225	90 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		792 597	520 086
		<u>3 009 785</u>	<u>3 422 138</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 066 362</u>	<u>24 990 929</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	6-7

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelser och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. Inkomstskattelagen (1999:1229)

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	28 900 246	28 900 246
Vid årets slut	28 900 246	28 900 246
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 059 702	-7 510 597
-Årets avskrivning	-549 105	-549 105
Vid årets slut	-8 608 807	-8 059 702
Redovisat värde vid årets slut	20 291 439	20 840 544
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 282 588	4 282 588
Redovisat värde vid årets slut	4 282 588	4 282 588

Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	213 560	213 560
Vid årets slut	213 560	213 560
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-113 744	-103 066
-Årets avskrivning	-10 678	-10 678
Vid årets slut	-124 422	-113 744
Redovisat värde vid årets slut	89 138	99 816

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelser och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229)

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	28 900 246	28 900 246
Vid årets slut	28 900 246	28 900 246
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 059 702	-7 510 597
-Årets avskrivning	-549 105	-549 105
Vid årets slut	-8 608 807	-8 059 702
Redovisat värde vid årets slut	20 291 439	20 840 544
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 282 588	4 282 588
Redovisat värde vid årets slut	4 282 588	4 282 588

Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	213 560	213 560
Vid årets slut	213 560	213 560
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-113 744	-103 066
-Årets avskrivning	-10 678	-10 678
Vid årets slut	-124 422	-113 744
Redovisat värde vid årets slut	89 138	99 816

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 021 026	496 026
-Nyanskaffningar		800 000
-Avyttringar och utrangeringar	-10 000	-275 000
	<u>1 011 026</u>	<u>1 021 026</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-327 691	-386 705
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	10 000	219 999
-Årets avskrivning	-164 001	-160 985
	<u>-481 692</u>	<u>-327 691</u>
Redovisat värde vid årets slut	529 334	693 335

Not 5 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övriga temporära skillnader		-969 020	-969 020
Skattemässigt underskottsavdrag	806 196		806 196
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>806 196</u>	<u>-969 020</u>	<u>-162 824</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	806 196	-969 020	-162 824

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 204 540	19 992 083

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
Summa ställda säkerheter	27 000 000	27 000 000

Eventualförpliktelser

Finns inga.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

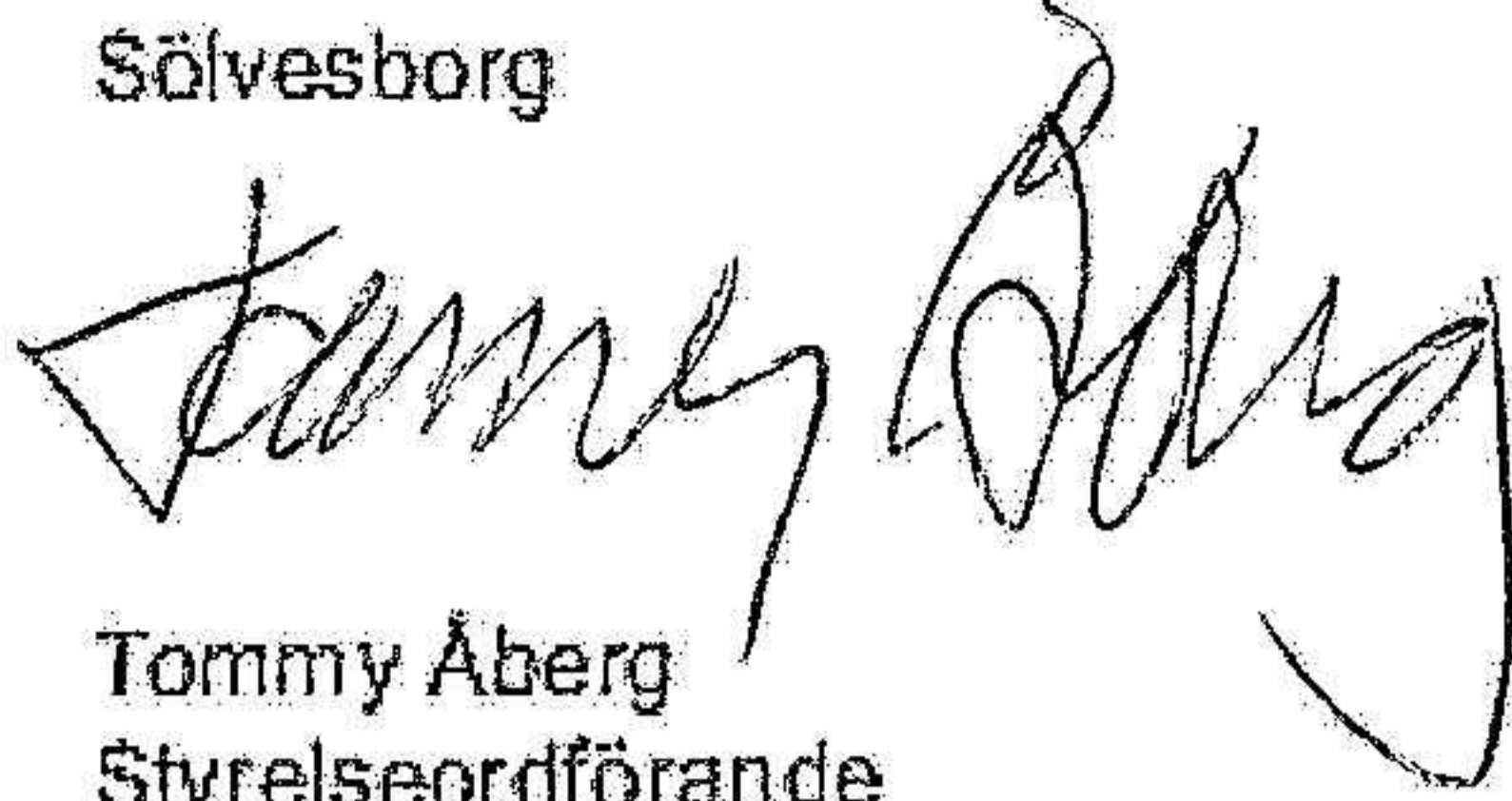
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Sölvesborg



2023-06-30

Tommy Åberg
Styrelseordförande

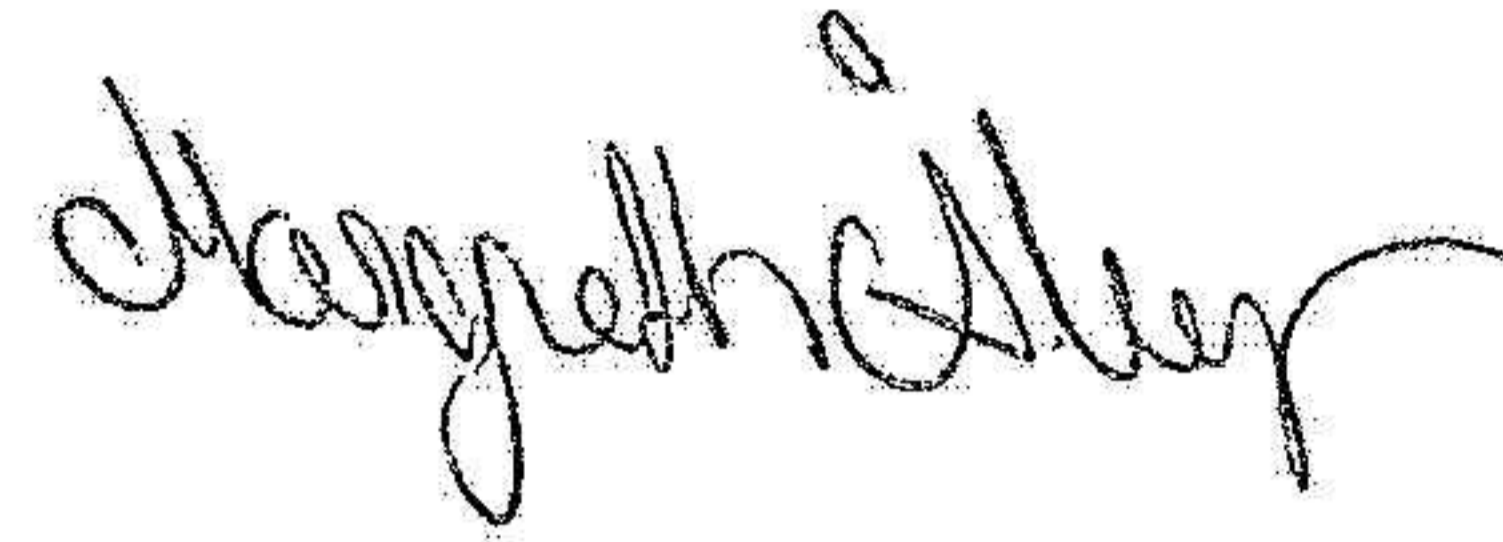
Margreth Åberg
Styrelseledamot

2023-06-30



2023-06-30

Gisela Åberg
Styrelseledamot



2023072713329

Vindhalla Fastighet AB
556764-8251

Fastställelseintyg

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vindhalla Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg den 2023-06-30.


Tommy Åberg
Verkställande direktör

2023072713330