

Årsredovisning

för

Skäggs AB

556549-2831

Räkenskapsåret

2023

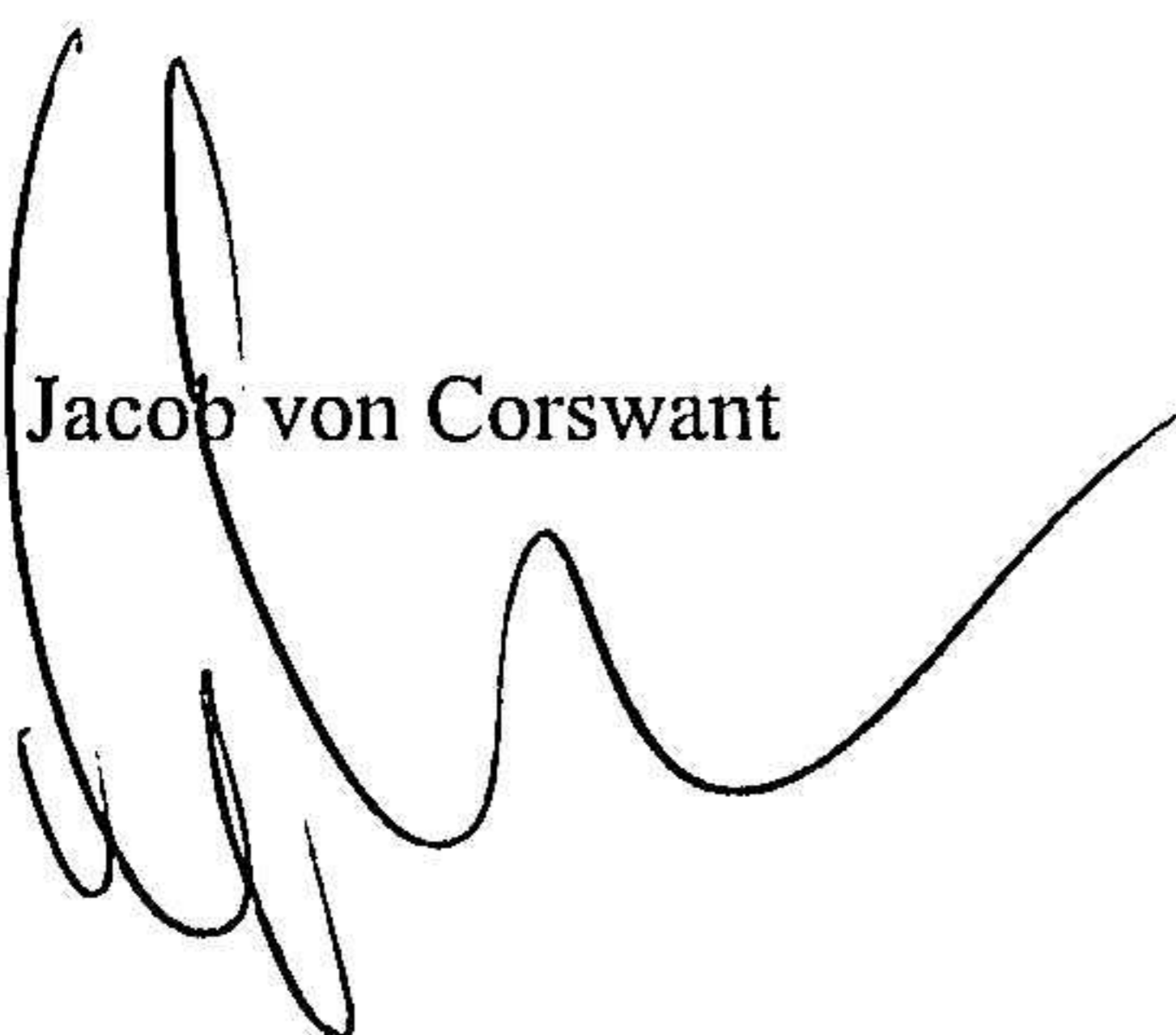
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skäggs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 27/6 2024

Jacob von Corswant



Årsredovisning

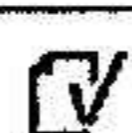
för

Skäggs AB

556549-2831

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Skäggs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av jordbruksmark, skogsbruk samt fastighetsförvaltning med uthyrning av hyresbostäder.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Växtodlingsåret 2023 går till historien som en utav de sämsta någonsin i Sverige. En mycket torr o kall vår med många nätter med nattfrost. Vid tid för skörd så regnade det och ställde till det för skördearbetet. Problem med att få tag i kompetent personal har också präglat året även om det är löst nu. Prissäkring räddade företaget från omfattande prissänkningar på bolagets växtodlingsprodukter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 642	9 679	8 519	7 688
Resultat efter finansiella poster	-758	100	870	1 388
Soliditet (%)	40,6	42,9	45,2	45,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	78 174 435	1 950 305	99 688	80 324 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			99 688	-99 688	0
Förändring uppskrivningsfond		-94 993	97 878		2 885
Årets resultat				-746 158	-746 158
Belopp vid årets utgång	100 000	78 079 442	2 147 871	-746 158	79 581 155

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 147 871
årets förlust	-746 158
	1 401 713
disponeras så att i ny räkning överföres	1 401 713
	1 401 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 642 093	9 678 626
Aktiverat arbete för egen räkning		1 624 702	0
Övriga rörelseintäkter		1 541 658	158 335
		13 808 453	9 836 961
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 590 379	-1 441 120
Övriga externa kostnader		-3 687 072	-3 213 848
Personalkostnader	2	-2 465 507	-1 433 990
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 958 031	-2 432 802
Övriga rörelsekostnader		-59 580	-273 275
		-12 760 569	-8 795 035
Rörelseresultat		1 047 884	1 041 926
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 344	72 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 900 328	-1 015 128
		-1 805 984	-942 238
Resultat efter finansiella poster		-758 100	99 688
Resultat före skatt		-758 100	99 688
Skatt på årets resultat		11 942	0
Årets resultat		-746 158	99 688

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	163 728 735	165 399 411
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 123 371	14 328 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 676 595	0
		186 528 701	179 728 224

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	101 945	911 010
		101 945	911 010

Summa anläggningstillgångar

186 630 646 **180 639 234**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		3 519 160	789 121
		3 519 160	789 121

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 251 568	1 835 119
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		44 270	44 270
Aktuella skattefordringar		0	51 156
Övriga fordringar		6 693	1 086 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 473 786	952 814
		4 776 317	3 969 537

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 234 504	1 804 981
		9 529 981	6 563 639

SUMMA TILLGÅNGAR

196 160 627 **187 202 873**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

78 079 442

78 174 435

78 179 442

78 274 435

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 147 871

1 950 305

Årets resultat

-746 158

99 688

1 401 713

2 049 993

Summa eget kapital

79 581 155

80 324 428

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

27 458 133

27 472 960

Summa avsättningar

27 458 133

27 472 960

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

77 586 170

74 981 566

Summa långfristiga skulder

77 586 170

74 981 566

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

4 312 184

2 114 428

Förskott från kunder

1 960 000

0

Leverantörsskulder

3 557 080

527 713

Aktuella skatteskulder

29 436

63 627

Övriga skulder

779 888

286 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

896 581

1 431 909

Summa kortfristiga skulder

11 535 169

4 423 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

196 160 627

187 202 873

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	14-150 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	2,3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 402 490	54 351 575
Inköp	135 176	2 050 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 537 666	56 402 490
Ingående avskrivningar	-24 352 957	-22 329 135
Årets avskrivningar	-1 747 884	-2 023 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 100 841	-24 352 957
Ingående uppskrivningar	133 349 878	133 407 846
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-57 968	-57 968
Utgående ackumulerade uppskrivningar	133 291 910	133 349 878
Utgående redovisat värde	163 728 735	165 399 411

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 172 540	15 111 419
Inköp	8 046 315	9 222 401
Försäljningar/utrangeringar	-152 369	-2 276 000
Omklassificeringar	0	2 114 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 066 486	24 172 540
Ingående avskrivningar	-9 827 843	-9 679 556
Försäljningar/utrangeringar	52 791	202 910
Årets avskrivningar	-1 152 179	-351 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 927 231	-9 827 843
Ingående nedskrivningar	-15 884	-15 884
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 884	-15 884
Utgående redovisat värde	21 123 371	14 328 813

2024070112746

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 114 720
Inköp	1 676 595	0
Omklassificeringar	0	-2 114 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 676 595	0
Utgående redovisat värde	1 676 595	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	911 010	898 510
Inköp	22 680	12 500
Omklassificeringar	-831 745	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 945	911 010
Utgående redovisat värde	101 945	911 010

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	78 174 435	78 160 152
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-94 993	14 283
Belopp vid årets utgång	78 079 442	78 174 435

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	27 472 960	27 487 243
Under året återförda belopp	-14 827	-14 283
Belopp vid årets utgång	27 458 133	27 472 960

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	61 915 454	67 038 500
	61 915 454	67 038 500

2024070112747

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 81 898 354 (77 095 994) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 586 170	74 981 566
	77 586 170	74 981 566
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 312 184	2 114 428
	4 312 184	2 114 428

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	13 582 272	8 255 476
Fastighetsinteckning	77 526 000	68 960 000
	94 608 272	80 715 476

Jacob von Corswant
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Anita Levander
Auktoriserad revisor

2024070112749



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 13:23
SENT BY OWNER:
Anita Levander • 27.06.2024 07:50
DOCUMENT ID:
r1eP2TdcIC
ENVELOPE ID:
rkD2p_510-r1eP2TdcIC

DOCUMENT NAME:
ÅR Skäggs AB 2023.pdf
9 pages

Activity log

1. JACOB VON CORSWANT jacob@skaggs.se	Signed	27.06.2024 10:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/08)
	Authenticated	27.06.2024 10:37	Low	IP: 83.187.183.59
2. ANITA LEVANDER anita.levander@se.gt.com	Signed	27.06.2024 13:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/06/10)
	Authenticated	27.06.2024 13:23	Low	IP: 194.14.78.10

Information: The log shows the digital signature and authentication performed by each recipient. A time stamp and IP address are also included for each recipient.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skäggs Aktiebolag

Org.nr. 556549 - 2831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skäggs Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skäggs Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skäggs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skäggs Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skäggs Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Anita Levander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL
27.06.2024 13:22

SENT BY OWNER
Anita Levander · 27.06.2024 08:42

DOCUMENT ID
SJxOTKYcU0

ENVELOPE ID
BJu6ttq8A-SJxOTKYcU0

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Skäggs Aktiebolag 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

ANITA LEVANDER	Signed	27.06.2024 13:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/06/10)
anita.levander@se.gt.com	Authenticated	27.06.2024 13:22	Low	IP: 194.14.78.10

Activity log is a record of all actions performed by the document owner. It includes the date and time of each action, the user's name, and the IP address used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed