

ÅRSREDOVISNING

för

de Tulp Trading AB


Org.nr. 556169-8936

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i de Tulp Trading AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-01-02


Jonas Helbrink

de Tulp Trading AB

Org.nr. 556169-8936

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Malmö.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	984	974	935	974
Resultat efter finansiella poster	258	313	350	377
Soliditet (%)	24	26	25	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	818 339
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-390 000
Årets resultat			209 130
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	637 469

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	428 339
Årets resultat	209 130
	<u>637 469</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	442 469
	<u>637 469</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 195,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023011907207

de Tulp Trading AB

Org.nr. 556169-8936

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		983 921	974 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>983 921</u>	<u>974 184</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 412	-302 727
Personalkostnader		-8 200	-14 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 148	-276 836
Summa rörelsekostnader		<u>-712 760</u>	<u>-593 923</u>
Rörelseresultat		271 161	380 261
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 497	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 810	7 785
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 295	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 081	-74 889
Summa finansiella poster		<u>-13 069</u>	<u>-67 104</u>
Resultat efter finansiella poster		258 092	313 157
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	33 575
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>33 575</u>
Resultat före skatt		258 092	346 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 962	-75 488
Årets resultat		<u>209 130</u>	<u>271 244</u>

2023011907208

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 327 730	2 470 718
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 327 730	2 470 718
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>306 077</u>	<u>385 634</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		306 077	385 634
Summa anläggningstillgångar		2 633 807	2 856 352
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		103 506	101 477
Övriga fordringar		96 909	102 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 900</u>	<u>11 227</u>
Summa kortfristiga fordringar		212 315	214 780
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>350 304</u>	<u>530 321</u>
Summa kassa och bank		350 304	530 321
Summa omsättningstillgångar		562 619	745 101
SUMMA TILLGÅNGAR		3 196 426	3 601 453

2023011907209



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-06-30

2021-06-30

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

428 339

547 095

Årets resultat

209 130

271 244

Summa fritt eget kapital

637 469

818 339

Summa eget kapital

757 469

938 339

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

2 400 000

Summa långfristiga skulder

2 400 000

2 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 240

Övriga skulder

19 029

230 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 928

28 915

Summa kortfristiga skulder

38 957

263 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 196 426

3 601 453

2025011907210

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

2023011907211

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 341 096	6 341 096
Inköp	101 160	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 442 256</u>	<u>6 341 096</u>
Ingående avskrivningar	-3 870 378	-3 627 117
Årets avskrivningar	<u>-244 148</u>	<u>-243 261</u>
Utgående avskrivningar	<u>-4 114 526</u>	<u>-3 870 378</u>
Redovisat värde	2 327 730	2 470 718
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 681 000	1 681 000
Byggnader	<u>4 387 000</u>	<u>4 387 000</u>
	6 068 000	6 068 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>215 000</u>	<u>215 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Ingående avskrivningar	-215 000	-181 425
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-33 575</u>
Utgående avskrivningar	<u>-215 000</u>	<u>-215 000</u>
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	728 339	728 339
Försäljningar	<u>-72 262</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	656 077	728 339
Ingående nedskrivningar	-342 705	-342 705
Årets nedskrivningar	<u>-7 295</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-350 000</u>	<u>-342 705</u>
Redovisat värde	306 077	385 634

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	2 400 000	2 400 000

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000

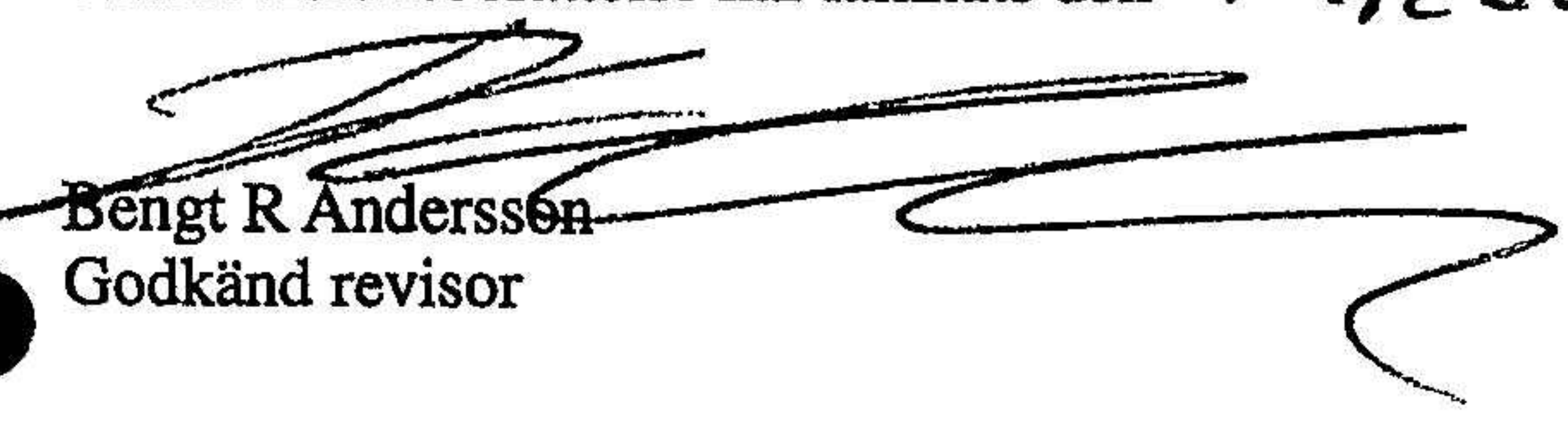
2023011907212

Malmö



Jonas Helbrink
2022-12-01

Min revisionsberättelse har lämnats den *1 december 2022*



Bengt R Andersson
Godkänd revisor

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i de Tulp Trading AB
Org.nr. 556169-8936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för de Tulp Trading AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av de Tulp Trading ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till de Tulp Trading AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för de Tulp Trading AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till de Tulp Trading AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

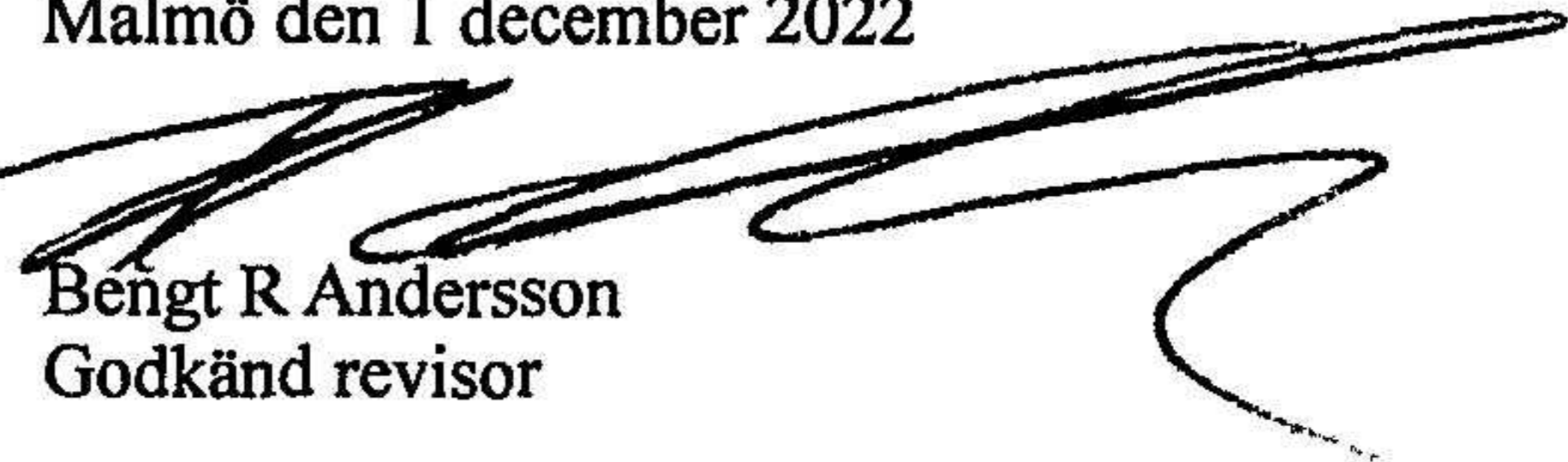
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 1 december 2022



Bengt R. Andersson
Godkänd revisor