

Årsredovisning

för

HK Fastighet Önnerup AB

559142-7843

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevin Jakobsson, Styrelseledamot

2025-04-17

Styrelsen för HK Fastighet Önnerup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bjärred.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	491	473	473	455
Resultat efter finansiella poster	22	135	47	166
Soliditet (%)	15,6	14,5	11,5	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	292 139	115 713	457 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 713	-115 713	0
Årets resultat			38 200	38 200
Belopp vid årets utgång	50 000	407 852	38 200	496 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 851
årets vinst	38 200
	446 051
disponeras så att i ny räkning överföres	446 051
	446 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	490 517	472 626
Övriga rörelseintäkter	0	19 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	490 517	492 016

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-247 359	-134 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 116	-70 116
Summa rörelsekostnader	-317 475	-204 273
Rörelseresultat	173 042	287 743

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	558	389
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 016	-153 257
Summa finansiella poster	-151 458	-152 868
Resultat efter finansiella poster	21 584	134 875

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	16 750	0
Summa bokslutsdispositioner	16 750	0
Resultat före skatt	38 334	134 875

Skatter

Skatt på årets resultat	-134	-19 162
Årets resultat	38 200	115 713

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 330 170	3 400 286
Summa materiella anläggningstillgångar		3 330 170	3 400 286
Summa anläggningstillgångar		3 330 170	3 400 286
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 747	11 747
Övriga fordringar		43 536	28 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 037	3 229
Summa kortfristiga fordringar		60 320	43 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 873	286 435
Summa kassa och bank		232 873	286 435
Summa omsättningstillgångar		293 193	329 600
SUMMA TILLGÅNGAR		3 623 363	3 729 886

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		407 851	292 138
Årets resultat		38 200	115 713
Summa fritt eget kapital		446 051	407 851
Summa eget kapital		496 051	457 851
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		88 000	104 750
Summa obeskattade reserver		88 000	104 750
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 950 000	2 070 000
Övriga skulder		868 338	868 338
Summa långfristiga skulder		2 818 338	2 938 338
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		7 556	4 701
Skatteskulder		0	1 562
Övriga skulder		121 400	122 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 018	99 969
Summa kortfristiga skulder		220 974	228 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 623 363	3 729 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 703 610	3 703 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 703 610	3 703 610
Ingående avskrivningar	-303 324	-233 208
Årets avskrivningar	-70 116	-70 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 440	-303 324
Utgående redovisat värde	3 330 170	3 400 286

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.070.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 950 000	2 070 000
	1 950 000	2 070 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 470 000	1 590 000
	1 470 000	1 590 000

Lån till aktieägarna är med obestämd förfallodag.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Kristina Jönsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Bjärred 2025-04-16

Kevin Jakobsson
Kevin Jakobsson