

ÅRSREDOVISNING

för

Jendman fastigheter AB

Org.nr. 559211-9449

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Jendman, Styrelseledamot
2022-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa, bygga och förädla fastigheter för att sedan sälja dessa. Detta görs utan personal i företaget utan samtliga tjänster för detta köps in från entreprenörer och från moderbolaget Martin Jendman Bygg & Inredning AB.

Företagets säte är Lerums kommun i Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 837 401	9 136 000	2 754 654
Resultat efter finansiella poster	1 857 056	2 125 564	770 650
Soliditet (%)	76,25	40,97	21,75
Balansomslutning	3 880 094	5 773 943	3 013 649

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	454 819	1 328 314	1 833 133
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 328 314	-1 328 314	0
Årets resultat			1 341 906	1 341 906
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>783 133</u>	<u>1 341 906</u>	<u>2 175 039</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	783 133
Årets resultat	<u>1 341 906</u>
	2 125 039

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 125 039</u>
	2 125 039

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jendman fastigheter AB

Org.nr. 559211-9449

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 837 401	9 136 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 837 401</u>	<u>9 136 000</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 938 121	-6 975 343
Övriga externa kostnader		<u>-41 784</u>	<u>-35 093</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 979 905</u>	<u>-7 010 436</u>
Rörelseresultat		1 857 496	2 125 564
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-440</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-440</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 857 056	2 125 564
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-309 700</u>	<u>-485 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-309 700</u>	<u>-485 500</u>
Resultat före skatt		1 547 356	1 640 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-205 450	-311 750
Årets resultat		<u>1 341 906</u>	<u>1 328 314</u>

Jendman fastigheter AB

Org.nr. 559211-9449

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		250 000	250 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varor under tillverkning		<u>2 727 826</u>	<u>1 204 237</u>
Summa varulager		2 727 826	1 204 237
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>354 178</u>	<u>3 980 277</u>
Summa kortfristiga fordringar		354 178	3 980 277
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>548 090</u>	<u>339 429</u>
Summa kassa och bank		548 090	339 429
Summa omsättningstillgångar		3 630 094	5 523 943
SUMMA TILLGÅNGAR		3 880 094	5 773 943

Jendman fastigheter AB

Org.nr. 559211-9449

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		783 133	454 819
Årets resultat		1 341 906	1 328 314
Summa fritt eget kapital		<u>2 125 039</u>	<u>1 783 133</u>
Summa eget kapital		2 175 039	1 833 133
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		987 200	677 500
Summa obeskattade reserver		<u>987 200</u>	<u>677 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		174 050	674 050
Skatteskulder		530 590	454 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 215	2 135 000
Summa kortfristiga skulder		<u>717 855</u>	<u>3 263 310</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 880 094	5 773 943

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
	Årets lämnade lån	<u>0</u>	<u>250 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
	Redovisat värde	250 000	250 000

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Martin Jendman Bygg & Inredning AB, Org. nr 556678-8930, med säte i Lerums kommun.

Jendman fastigheter AB

Org.nr. 559211-9449

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

GRÅBO

Martin Jendman

Martin Jendman

2022-12-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 december 2022.

Åsa Jeanson

Åsa Jeanson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jendman fastigheter AB, org.nr 559211-9449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jendman fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jendman fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jendman fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jendman fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jendman fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-12-14

Åsa Jeanson

Åsa Jeanson

Auktoriserad revisor