

Gröna Bostäder i Söderhamn AB
Org nr 559223-5609

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Gröna Bostäder i Söderhamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Söderhamn den 2024-04-18

Kamyar Eriksson



Gröna Bostäder i Söderhamn AB
Org nr 559223-5609

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, äga, förvalta och idka handel med bostäder, industrilokaler och kontorslokaler, mark och värdehandlingar samt byggverksamhet ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	562	538		
Resultat efter finansiella poster	tkr	-71	87	5	10
Soliditet	%	4,5	8,8	6,7	9,7

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	150 000	250 709	68 857	469 566
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	68 857	-68 857	-
Årets resultat	-	-	-71 113	-71 113
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>319 566</u>	<u>-71 113</u>	<u>398 453</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	319 566
Årets resultat	-71 113
Totalt	<u>248 453</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	248 453
	<hr/>
Totalt	248 453
	<hr/>

2024052720889

Resultaträkning

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

562 019

537 580

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

562 019

537 580

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-362 718

-226 245

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 088

-101 091

Summa rörelsekostnader

-480 806

-327 336

Rörelseresultat

81 213

210 244

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

205

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 531

-123 517

Summa finansiella poster

-152 326

-123 517

Resultat efter finansiella poster

-71 113

86 727

Resultat före skatt

-71 113

86 727

Skatter

Skatt på årets resultat

-

-17 870

Årets resultat

-71 113

68 857

2024052720891

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 765 879	5 034 128
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 765 879</u>	<u>5 034 128</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 751 921	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 751 921</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 517 800</u>	<u>5 034 128</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 360	46 142
Övriga fordringar		178 686	20 539
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>227 046</u>	<u>66 681</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		86 170	254 228
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>86 170</u>	<u>254 228</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>313 216</u>	<u>320 909</u>
Summa tillgångar		<u>8 831 016</u>	<u>5 355 037</u>

2024052720892

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		319 566	250 709
Årets resultat		-71 113	68 857
		<u>248 453</u>	<u>319 566</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>248 453</u>	<u>319 566</u>
Summa eget kapital		<u>398 453</u>	<u>469 566</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 232 903	4 688 855
Övriga skulder		2 071 360	150 866
		<u>8 304 263</u>	<u>4 839 721</u>
Summa långfristiga skulder		<u>8 304 263</u>	<u>4 839 721</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 976	-
Leverantörsskulder		23 614	12 071
Skatteskulder		30 904	27 679
Övriga skulder		1 806	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
		<u>128 300</u>	<u>45 750</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>128 300</u>	<u>45 750</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>8 831 016</u>	<u>5 355 037</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 484 686	5 069 001
- Inköp	849 839	415 685
Utgående anskaffningsvärden	6 334 525	5 484 686
Ingående avskrivningar	-450 558	-349 467
- Årets avskrivningar	-118 088	-101 091
Utgående avskrivningar	-568 646	-450 558
Redovisat värde	<u>5 765 879</u>	<u>5 034 128</u>

2024052720894

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Inköp	2 751 921	-
Utgående anskaffningsvärden	2 751 921	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>2 751 921</u>	<u>0</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>5 968 999</u>	<u>4 201 475</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>
	<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>

Söderhamn 2024-04-18

Kamyar Eriksson

