

**Årsredovisning för**  
**Fastigheten Linköping Odalbonden 5 AB**

559217-4907

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Vilu Lundmark  
Styrelseledamot

2023-07-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Linköping Odalbonden 5 AB, 559217-4907, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver fastighetsverksamhet och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsredovisningen visar på ett förbrukat eget kapital. Det finns dock ett betydande övervärde i bolagets fastighet och därmed bedöms kontrollbalansräkning ej aktuellt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	681	616	448
Resultat efter finansiella poster	-14	-106	-296
Soliditet %	-2,7	-2,7	-1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-295 831	-105 851
Balanseras i ny räkning		-105 851	105 851
Årets resultat			-14 045
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-401 682</b>	<b>-14 045</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-401 682
Årets resultat	-14 045
<b>Summa</b>	<b>-415 727</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-415 727
<b>Summa</b>	<b>-415 727</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		681 272	616 253
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>681 272</b>	<b>616 253</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247 241	-354 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 753	-208 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-482 994</b>	<b>-562 646</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 278</b>	<b>53 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		430	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 753	-159 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-212 323</b>	<b>-159 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 045</b>	<b>-105 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 045</b>	<b>-105 851</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 045</b>	<b>-105 851</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 734 168	12 350 944
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 576	71 036
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	507 101	602 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 341 845</b>	<b>13 024 194</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 341 845</b>	<b>13 024 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		140 520	32 560
Övriga fordringar		0	14 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 520</b>	<b>46 601</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 624	58 696
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 624</b>	<b>58 696</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 144</b>	<b>105 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 499 989</b>	<b>13 129 491</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-401 682	-295 831
Årets resultat		-14 045	-105 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-415 727</b>	<b>-401 682</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-365 727</b>	<b>-351 682</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 454 000	9 706 000
Skulder till koncernföretag		2 851 543	2 448 000
Övriga skulder		410 175	233 454
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 715 718</b>	<b>12 387 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		16 561	38 426
Skulder till koncernföretag		26 157	9 043
Skatteskulder		23 824	22 864
Övriga skulder		14 000	14 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		817 456	757 386
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 149 998</b>	<b>1 093 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 499 989</b>	<b>13 129 491</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 725 123	12 725 123
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	602 214	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 327 337</b>	<b>12 725 123</b>
Ingående avskrivningar	-374 179	-167 233
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-218 990	-206 946
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-593 169</b>	<b>-374 179</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 734 168</b>	<b>12 350 944</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 240	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	46 303	72 240
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>118 543</b>	<b>72 240</b>
Ingående avskrivningar	-1 204	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 763	-1 204
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 967</b>	<b>-1 204</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 576</b>	<b>71 036</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	602 214	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	507 101	602 214
Omklassificeringar	-602 214	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>507 101</b>	<b>602 214</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>507 101</b>	<b>602 214</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 063 000	10 063 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 063 000</b>	<b>10 063 000</b>

## Underskrifter

Linköping

Anders Vilu Lundmark                      2023-06-30  
Anders Vilu Lundmark                      Datum  
Styrelseordförande

Mikael Lundmark                              2023-06-30  
Mikael Lundmark                              Datum  
Styrelseledamot