

Årsredovisning
för
Berglind Fastighetsförmedling AB
559087-5448

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Berglind, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Berglind Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling av fastigheter, hantering av värdepapper samt förvaltning av fonder, fastigheter och företag.

Företaget har sitt säte i Salem kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	928	750	1 321	1 473
Resultat efter finansiella poster	539	694	550	1 021
Soliditet (%)	79	69	59	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 640 983	402 657	2 093 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		402 657	-402 657	0
Årets resultat			473 613	473 613
Belopp vid årets utgång	50 000	1 743 640	473 613	2 267 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 743 640
årets vinst	473 613
	2 217 253
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	2 067 253
	2 217 253

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		928 042	749 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		928 042	749 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 962	-231 044
Personalkostnader	2	-524 146	-262 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 314	-6 314
Summa rörelsekostnader		-731 422	-500 190
Rörelseresultat		196 620	249 802
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		262 590	478 502
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000	4 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 152	16 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 375	-54 866
Summa finansiella poster		342 367	443 798
Resultat efter finansiella poster		538 987	693 600
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-179 800
Summa bokslutsdispositioner		0	-179 800
Resultat före skatt		538 987	513 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 374	-111 143
Årets resultat		473 613	402 657

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	12 626	18 940
Summa materiella anläggningstillgångar		12 626	18 940

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 845 292	2 313 502
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	103 525	103 525
Andra långfristiga fordringar		1 128 000	783 360
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 076 817	3 200 387
Summa anläggningstillgångar		3 089 443	3 219 327

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 388	250 000
Övriga fordringar		40 575	68 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 436
Summa kortfristiga fordringar		107 963	327 421

Kassa och bank

Kassa och bank		212 152	123 681
Summa kassa och bank		212 152	123 681
Summa omsättningstillgångar		320 115	451 102

SUMMA TILLGÅNGAR

3 409 558

3 670 429

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 743 640

1 640 983

Årets resultat

473 613

402 657

Summa fritt eget kapital

2 217 253

2 043 640

Summa eget kapital

2 267 253

2 093 640

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

529 800

529 800

Summa obeskattade reserver

529 800

529 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

299 996

Leverantörsskulder

3 823

6 911

Övriga skulder

564 682

720 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

612 505

1 046 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 409 558

3 670 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 568	31 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 568	31 568
Ingående avskrivningar	-12 628	-6 314
Årets avskrivningar	-6 314	-6 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 942	-12 628
Utgående redovisat värde	12 626	18 940

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 313 502	3 053 000
Försäljningar	-468 210	-739 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 845 292	2 313 502
Utgående redovisat värde	1 845 292	2 313 502

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 525	103 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 525	103 525
Utgående redovisat värde	103 525	103 525

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Salem 2025-06-26

Martin Berglind
Martin Berglind