

# Årsredovisning

---

## *GYTO Förvaltning AB*

559272-0980

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Nils Gustaf Henrik Tollin  
2024-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Landskrona.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2009-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 427       | 352       | 546       |
| Resultat efter finansiella poster | -534      | -178      | -76       |
| Soliditet %                       | 1         | 1         | 1         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 174 115             | -178 410       |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -178 410            | 178 410        |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 550 000             |                |
| - Årets resultat                                |              |                     | -534 162       |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 545 705             | -534 162       |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 545 705  |
| Årets resultat      | -534 162 |
| Summa               | 11 543   |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 11 543 |
| Summa                   | 11 543 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 427 344                  | 352 091                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 26 080                   | 1                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>453 424</b>           | <b>352 092</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -555 116                 | -239 080                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -127 329                 | -127 329                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-682 445</b>          | <b>-366 409</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-229 021</b>          | <b>-14 317</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 707                      | 42                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -305 848                 | -164 135                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-305 141</b>          | <b>-164 093</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-534 162</b>          | <b>-178 410</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-534 162</b>          | <b>-178 410</b>          |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-534 162</b>          | <b>-178 410</b>          |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 6 781 243        | 6 908 572        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 6 781 243        | 6 908 572        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>6 781 243</b> | <b>6 908 572</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |   | 72 291           | 12 310           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 0                | 33 900           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 72 291           | 46 210           |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 86 854           | 10 345           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 86 854           | 10 345           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>159 145</b>   | <b>56 555</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>6 940 388</b> | <b>6 965 127</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                  |
| Aktiekapital                          | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                  |
| Balanserat resultat                   | 545 705          | 174 115          |
| Årets resultat                        | -534 162         | -178 410         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | 11 543           | -4 295           |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>61 543</b>    | <b>45 705</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 3 4 633 346      | 4 700 010        |
| Övriga skulder                        | 2 100 001        | 2 100 001        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>6 733 347</b> | <b>6 800 011</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Leverantörsskulder                    | 18 670           | 25 248           |
| Skatteskulder                         | 0                | -5 833           |
| Övriga skulder                        | 126 828          | 99 996           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>145 498</b>   | <b>119 411</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>6 940 388</b> | <b>6 965 127</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2       | 50 |

### Not 2 Byggnader och mark

|                             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 184 450  | 7 184 450  |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 184 450  | 7 184 450  |
| Årets avskrivningar         | 127 329    | 127 329    |

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 733 342kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 633 346 | 4 700 010 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

#### Kortfristiga skulder

|                                    |        |        |
|------------------------------------|--------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 99 996 | 99 996 |
|------------------------------------|--------|--------|

### Not 4 Ställda säkerheter

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar   | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 5 000 000 | 5 000 000 |

## UNDERSKRIFTER

Landskrona

Nils Gustaf Henrik Tollin  
Nils Gustaf Henrik Tollin  
2024-03-08

Umran Gülec  
Umran Gülec  
2024-03-08