

# Årsredovisning

för

## Uttern 11 i Kalmar AB

556980-5467

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Britt-Marie Olsson, Styrelseledamot

2025-11-17

Styrelsen för Uttern 11 i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som är ett helägt dotterföretag till Golvbolaget i Kalmar Aktiebolag org.nr 556303-4726 med säte i Kalmar, bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	878	832	852	784
Resultat efter finansiella poster	-235	-263	-172	112
Balansomslutning	10 338	10 774	10 824	11 068
Soliditet (%)	4,9	4,9	5,1	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	335 021	6 888	<b>391 909</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 888	-6 888	<b>0</b>
Årets resultat			6 653	<b>6 653</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>341 909</b>	<b>6 653</b>	<b>398 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 909
årets vinst	6 653
	<b>348 562</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	348 562
	<b>348 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		878 022	832 447
Övriga rörelseintäkter		2 128	7 063
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>880 150</b>	<b>839 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-477 114	-331 109
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 752	-231 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-708 866</b>	<b>-562 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 284</b>	<b>276 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 903	16 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417 995	-556 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-406 092</b>	<b>-539 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-234 808</b>	<b>-263 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		210 000	240 000
Förändring av periodiseringsfonder		44 000	43 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>254 000</b>	<b>283 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 192</b>	<b>20 032</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 539	-13 144
<b>Årets resultat</b>		<b>6 653</b>	<b>6 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 065 940	9 297 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 065 940</b>	<b>9 297 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 065 940</b>	<b>9 297 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 769	57 717
Fordringar hos koncernföretag		210 000	240 000
Övriga fordringar	4	53 551	52 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 700	17 714
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>288 020</b>	<b>368 037</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		984 473	1 107 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>984 473</b>	<b>1 107 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 272 493</b>	<b>1 476 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 338 433</b>	<b>10 773 727</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 909	335 021
Årets resultat		6 653	6 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>348 562</b>	<b>341 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>398 562</b>	<b>391 909</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		129 600	173 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>129 600</b>	<b>173 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 675 000	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 675 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 873	5 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 398	202 459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 271</b>	<b>208 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 338 433</b>	<b>10 773 727</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 458 182	11 458 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 458 182</b>	<b>11 458 182</b>
Ingående avskrivningar	-2 160 490	-1 928 738
Årets avskrivningar	-231 752	-231 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 392 242</b>	<b>-2 160 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 065 940</b>	<b>9 297 692</b>
Bokfört värde byggnader	7 396 965	7 628 717
Bokfört värde mark	1 668 975	1 668 975
	<b>9 065 940</b>	<b>9 297 692</b>

### Not 4 Övriga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	43 154	42 459
Övriga poster	10 397	10 147
	<b>53 551</b>	<b>52 606</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 675 000	10 000 000
	<b>9 675 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-17

Kalmar

*Tomy Olsson*  
Tomy Olsson  
Ordförande  
2025-11-17

*Mikael Olsson*  
Mikael Olsson  
  
2025-11-17

*Britt-Marie Olsson*  
Britt-Marie Olsson  
  
2025-11-17

*Stefan Olsson*  
Stefan Olsson  
  
2025-11-17