

ÅRSREDOVISNING

för

Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Knut Edstrand Byggnads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SMEDSTORP 2024-02-14



Jonas Edstrand

Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse med Simrishamns, Tomelillas, Sjöbos och Ystads kommuner som verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	162 888	187 521	160 734	179 137	171 937
Res. efter finansiella poster	10 070	441	10 100	22 029	12 611
Soliditet (%)	48	43	40	51	38
Marginal i entreprenadrörelsen	0,6	0,2	6,1	11,8	6,8
Resultatavräkningsgrad	123	115	82	117	126

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

JLE Förvaltning AB (556850-6397) 100%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av ett stort antal mindre projekt samt ett fåtal större som alla avslutats med positiva resultat. Lönsamheten har under året varit god och man har undvikit förlustprojekt genom att kunnat nyttja befintliga inventarier, hjälpmedel och resurser.

Sysselsättningen för all personal ha kunnat bibehållas delvis med hjälp av utlåning till andra byggföretag som haft resursbrist när vi har haft resurser över mellan de olika jobben.

Under året har ramavtal tecknats med Ystad kommun där vi är nr 1 Simrishamnsbostäder där vi är nr 2 på listan och en av de 3-5 st som får lämna anbud på konkurrensutsatta jobb.

Priserna på material och drivmedel har stabiliserat sig.

Framtida utveckling

Orderboken är god men brist på större projekt, mindre jobb finns men det är mycket kort framförhållning på dem. Konkurrensen från små, medelstora och stora bolag kommer att öka framöver.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inklusive valutarisk och ränterisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Bolaget bedömer ränterisken som begränsad.

Valutarisk

Bolaget bedömer valutarisken som begränsad.

Kreditrisk

Bolagets kreditrisk bedöms som väsentlig då enskilda projekt kan uppgå till ansevärliga belopp.

Likviditetsrisk

Bolaget bedömer likviditetsrisken som begränsad.

25

Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	3 846 566	1 341 315	5 187 881
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 341 315	-1 341 315	0
Utdelning till aktieägare			-2 500 000		-2 500 000
Årets vinst				4 735 708	4 735 708
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	2 687 881	4 735 708	7 423 589

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

2 687 881

årets vinst

4 735 708

7 423 589

Styrelsen föreslår att
till aktieägaren utdelas
i ny räkning överföres

5 000 000

2 423 589

7 423 589

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

25

Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	162 888 158	187 521 219
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-24 052 993	-20 050 266
Övriga rörelseintäkter		<u>283 779</u>	<u>651 944</u>
		139 118 944	168 122 897
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-70 029 923	-113 023 133
Övriga externa kostnader	3,4	-11 357 302	-9 505 568
Personalkostnader	5	-45 854 617	-43 063 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 090 412</u>	<u>-2 109 987</u>
		-129 332 254	-167 701 890
Rörelseresultat		9 786 690	421 007
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>283 131</u>	<u>19 778</u>
		283 131	19 778
Resultat efter finansiella poster		10 069 821	440 785
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-3 900 000	-803 000
Återföring från periodiseringsfond		801 000	2 570 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>186 975</u>	<u>-369 829</u>
		-2 912 025	1 397 171
Resultat före skatt		7 157 796	1 837 956
Skatt på årets resultat	7	-2 422 088	-496 641
Årets resultat		<u>4 735 708</u>	<u>1 341 315</u>

2024022004015

25

Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

Exploateringsfastigheter

Pågående arbeten för annans räkning

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

8

9

10

11

12

13

14

1 010 676

3 174 349

4 283 834

8 468 859

510 000

10 225 125

10 735 125

19 203 984

229 697

5 207 398

0

5 437 095

6 835 305

8 459 301

1 546 287

1 878

4 182 263

2 005 102

23 030 136

15 950 549

15 950 549

44 417 780

63 621 764

1 066 174

3 690 499

5 277 979

10 034 652

510 000

14 225 125

14 735 125

24 769 777

168 485

855 383

0

1 023 868

11 789 118

10 000 000

3 486 651

0

630 459

906 736

26 812 964

6 994 925

6 994 925

34 831 757

59 601 534

2024022004016

25

Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 687 881

3 846 566

Årets resultat

4 735 708

1 341 315

7 423 589

5 187 881

Summa eget kapital

7 903 589

5 667 881

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

16

24 468 000

21 369 000

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

3 772 717

3 959 692

Summa obeskattade reserver

28 240 717

25 328 692

Avsättningar

17

Garantiavsättning

675 000

475 000

Summa avsättningar

675 000

475 000

Kortfristiga skulder

Pågående arbeten

13

3 206 072

5 277 572

Leverantörsskulder

5 150 304

6 536 944

Övriga skulder

3 390 002

1 987 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

15 056 080

14 327 652

Summa kortfristiga skulder

26 802 458

28 129 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 621 764

59 601 534

2024022004017

2.5

Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat efter finansiella poster		10 069 821	440 785
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	6 290 412	1 922 291
Betald inkomstskatt		-483 602	-1 731 615
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		15 876 631	631 461
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-6 484 727	-4 679 752
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		4 953 813	12 195 262
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 109 471	2 548 226
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 386 640	-7 043 304
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		2 130 637	-2 131 010
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 980 243	1 520 883
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	9	-524 619	-3 103 307
Försäljning av materiella anläggningstillgångar			352 285
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-524 619	-2 751 022
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-2 500 000	-6 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 500 000	-6 500 000
Förändring av likvida medel		8 955 624	-7 730 139
Likvida medel vid årets början		6 994 925	14 725 064
Likvida medel vid årets slut	20	15 950 549	6 994 925

2024022004018

25

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt s.k. indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på den löpande verksamheten, investeringsverksamheten och finansieringsverksamheten.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet.

Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort, så kallad färdigställandemetoden. Pågående, ej fakturerade entreprenadavtal, värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider. Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort, så kallad färdigställandemetoden.

Pågående, ej fakturerade entreprenadavtal, värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider.

Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad i resultaträkningen.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Procent
Byggnader	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20
Bilar och andra transportmedel	12,5-20

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022/2023	2021/2022
	Dotterbolaget har utfört arbete på moderbolagets fastigheter	767 440	200 000
	Moderbolaget har fakturerat hyror	273 391	255 612

NOTER

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022/2023	2021/2022
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	486 211	380 281
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	131 347	194 128
	Mellan 2 till 5 år	45 759	177 170
	Senare än 5 år	0	0
		177 106	371 298
Not 4	Ersättning till revisorer	2022/2023	2021/2022
	<i>Mazars AB</i>		
	Revisionsuppdrag	75 600	64 400
	Övriga tjänster	66 700	62 300
		142 300	126 700
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag.		
Not 5	Personal	2022/2023	2021/2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	64	64
	varav kvinnor	2	3
	varav män	62	61
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	1 342 206	1 089 822
	Pensionskostnader	423 870	408 084
		1 766 076	1 497 906
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	29 789 809	28 449 939
	Pensionskostnader	2 146 465	2 100 762
		31 936 274	30 550 701
	Sociala kostnader	9 813 714	9 591 382
	Summa styrelse och övriga	43 516 064	41 639 989

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	4	4
varav kvinnor	0	0
varav män	4	4

Not 6	Resultatavräkning	2022/2023	2021/2022
-------	-------------------	-----------	-----------

Fakturerad försäljning	136 763 665	163 625 363
Fakturerat, ej resultatavräknat 1/9	46 325 497	70 221 353
Fakturerat, ej resultatavräknat 31/8	<u>-20 201 004</u>	<u>-46 325 497</u>
	162 888 158	187 521 219

Not 7	Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
-------	-------------------------	-----------	-----------

Aktuell skatt	<u>-2 422 088</u>	<u>-496 641</u>
	-2 422 088	-496 641

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	7 157 796	1 837 956
---------------------	-----------	-----------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 474 506	-378 619
-------------------------------	------------	----------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-856 620	-62 427
Ej skattepliktiga intäkter	4 335	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	-85 399	-23 830
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-9 900	-31 765
Avrundningsdifferens	<u>2</u>	<u>0</u>
Summa	-2 422 088	-496 641

Avstämning av effektiv skatt

Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-1 474 506	20,60%	-378 619
Ej avdragsgilla kostnader	11,97%	-856 618	3,40%	-62 428
Ej skattepliktiga intäkter	-0,06%	4 335	0,00%	0
Skattemässiga justeringar	0,00%	0	3,02%	-55 594
Schablonintäkt periodiseringsfond	1,19%	-85 399	1,30%	0
Tillägg på återförd periodiseringsfond	<u>0,14%</u>	<u>-9 900</u>	<u>1,73%</u>	<u>0</u>
Redovisad effektiv skatt	33,84%	-2 422 088	30,05%	-496 641

Not 8	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	<u>1 643 852</u>	<u>1 643 852</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 643 852	1 643 852
Ingående avskrivningar	-577 678	-522 180
Årets avskrivningar	<u>-55 498</u>	<u>-55 498</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-633 176</u>	<u>-577 678</u>
Utgående redovisat värde	1 010 676	1 066 174

Redovisat värde byggnader	754 274	809 772
Redovisat värde mark	<u>256 402</u>	<u>256 402</u>
	1 010 676	1 066 174

Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

NOTER

	2023-08-31	2022-08-31
Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	8 972 000	7 849 080
Inköp	0	1 400 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-277 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 972 000	8 972 000
Ingående avskrivningar	-5 281 501	-5 112 431
Försäljningar/utrangeringar	0	277 080
Årets avskrivningar	-516 150	-446 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 797 651	-5 281 501
Utgående redovisat värde	3 174 349	3 690 499
Not 10 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	19 471 641	18 294 523
Inköp	524 619	1 703 307
Försäljningar/utrangeringar	-61 430	-526 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 934 830	19 471 641
Ingående avskrivningar	-14 193 662	-13 046 923
Försäljningar/utrangeringar	61 430	461 600
Årets avskrivningar	-1 518 764	-1 608 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 650 996	-14 193 662
Utgående redovisat värde	4 283 834	5 277 979
Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	1 100 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Ingående nedskrivningar	-590 000	-590 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-590 000	-590 000
Utgående redovisat värde	510 000	510 000
Not 12 Andra långfristiga fordringar		
Ingående anskaffningsvärde	20 225 125	20 225 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 225 125	20 225 125
Ingående nedskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
Årets nedskrivningar	-4 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 000 000	-6 000 000
Utgående redovisat värde	10 225 125	14 225 125
Not 13 Pågående arbeten för annans räkning		
Nedlagda kostnader	16 994 932	41 047 925
Fakturerade belopp	-20 201 004	-46 325 497
Summa	-3 206 072	-5 277 572
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Upplupna intäkter	1 362 690	218 992
Förutbetalda försäkringar	107 040	113 733
Förutbetalda drift- och administrationskostnader	535 372	574 011
	2 005 102	906 736

2024022004023

25

Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

NOTER

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	4 000	100
Antal/värde vid årets utgång	4 000	100
	2023-08-31	2022-08-31

Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande

A-aktier	4 000	4 000
	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>

Not 16 Periodiseringsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2017	0	801 000
Periodiseringsfond 2018	6 367 000	6 367 000
Periodiseringsfond 2019	4 900 000	4 900 000
Periodiseringsfond 2020	5 600 000	5 600 000
Periodiseringsfond 2021	2 898 000	2 898 000
Periodiseringsfond 2022	803 000	803 000
Periodiseringsfond 2023	3 900 000	0
	<u>24 468 000</u>	<u>21 369 000</u>

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	6 081 626	5 470 997
---	-----------	-----------

Not 17 Avsättningar

Garantier

Redovisat värde vid årets början	475 000	375 000
Årets avsättningar	200 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>675 000</u>	<u>475 000</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner	2 655 404	1 893 875
Upplupna semesterlöner	3 269 260	3 388 744
Beräknade upplupna sociala avgifter	1 852 419	1 602 135
Upplupna avtalade sociala avgifter	275 942	278 837
Övriga upplupna kostnader	7 003 055	7 164 061
	<u>15 056 080</u>	<u>14 327 652</u>

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-08-31	2022-08-31
Avskrivningar	2 090 412	2 109 987
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-287 696
Avsättningar	4 200 000	100 000
	<u>6 290 412</u>	<u>1 922 291</u>

Not 20 Likvida medel

Kassa och bank	15 950 549	6 994 925
	<u>15 950 549</u>	<u>6 994 925</u>

2024022004024

25

Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

NOTER

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

2 687 881

årets vinst

4 735 708

7 423 589

Styrelsen föreslår att

till aktieägaren utdelas

5 000 000

i ny räkning överföres

2 423 589

7 423 589

Not 22 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JLE Förvaltning AB, Org.nr. 556850-6397 med säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Resultatavräkningsgrad

Resultatavräknad fakturering/årets fakturering.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Marginal i entreprenadrörelsen

Entreprenadrörelsens resultat efter avskrivningar i procent av resultatavräknad fakturering.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

SMEDSTORP

2024-02-14

2024022004026



Jonas Edstrand
Verkställande direktör



Per-Åke Edstrand
Ordförande



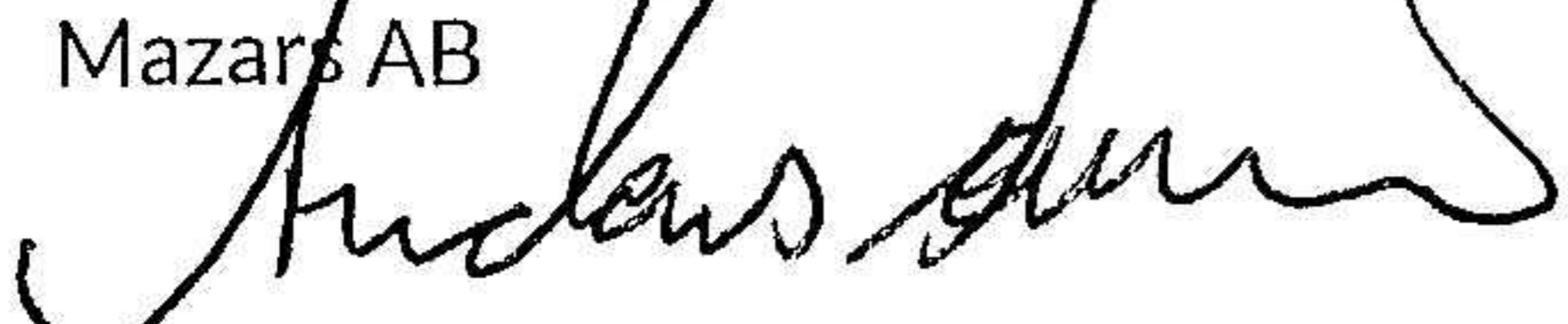
Lars Edstrand



Anders Kruus

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2024.

Mazars AB



Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Knut Edstrand Byggnads AB
Org. nr 556572-0900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knut Edstrand Byggnads AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knut Edstrand Byggnads AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knut Edstrand Byggnads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Knut Edstrand Byggnads AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knut Edstrand Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad, 2024-02-14

Mazars AB

Anders Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopierad och ansatt
Meddelat den 14/02/2024
Anders Persson