

**Årsredovisning**  
för  
**Idvattnet Fastigheter AB**  
559299-7778

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Kjell, Styrelseledamot  
2023-12-22

Styrelsen för Idvattnet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets andra verksamhetsår och jämförelseåret är ett förlängt räkenskapsår på 17 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	510	656
Resultat efter finansiella poster	-174	-215
Soliditet (%)	33,8	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	50 000	200 000	-214 669	<b>35 331</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-214 669	214 669	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 727 200		<b>1 727 200</b>
Årets resultat			-174 485	<b>-174 485</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 712 531</b>	<b>-174 485</b>	<b>1 588 046</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 927 200 kr (200 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 712 531
årets förlust	-174 485
	<b>1 538 046</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 538 046
	<b>1 538 046</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-02-03 -2022-06-30 (17 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		510 004	655 563
Övriga rörelseintäkter		-260	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>509 744</b>	<b>655 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-459 969	-670 203
Personalkostnader	2	-5 365	-8 608
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 203	-99 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-552 537</b>	<b>-778 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 793</b>	<b>-122 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 692	-92 011
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 692</b>	<b>-92 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-174 485</b>	<b>-214 669</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-174 485</b>	<b>-214 669</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-174 485</b>	<b>-214 669</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 470 421	4 541 290
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 666	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 614 087</b>	<b>4 541 290</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 614 087 4 541 290

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	100
Övriga fordringar		8 771	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 771</b>	<b>100</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		81 505	94 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 505</b>	<b>94 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 276</b>	<b>94 259</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 704 363 4 635 549

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 712 531

200 000

Årets resultat

-174 485

-214 669

**Summa fritt eget kapital**

**1 538 046**

**-14 669**

**Summa eget kapital**

**1 588 046**

**35 331**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 955 000

2 974 825

Skulder till koncernföretag

0

1 527 200

**Summa långfristiga skulder**

**2 955 000**

**4 502 025**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

62 300

Leverantörsskulder

319

0

Skatteskulder

17 040

8 520

Övriga skulder

38 293

23 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 665

3 591

**Summa kortfristiga skulder**

**161 317**

**98 193**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 704 363**

**4 635 549**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-02-03 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 640 700	
Inköp		4 640 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 640 700</b>	<b>4 640 700</b>
Ingående avskrivningar	-99 410	
Årets avskrivningar	-70 869	-99 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 279</b>	<b>-99 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 470 421</b>	<b>4 541 290</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	160 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	
Årets avskrivningar	-16 334	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 334</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 666</b>	

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 775 000	2 725 625
	<b>2 775 000</b>	<b>2 725 625</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 229 000	4 229 000
	<b>4 229 000</b>	<b>4 229 000</b>

Umeå 2023-12-22

*Niclas Kjell*  
Niclas Kjell