

Årsredovisning
för
Swanolf Fastigheter AB
559262-3267

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Svanolf, Styrelseledamot
2023-06-10

Styrelsen för Swanolf Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	449	454
Resultat efter finansiella poster	1	10
Soliditet (%)	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		8 096	33 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 096	-8 096	0
Årets resultat			1 805	1 805
Belopp vid årets utgång	25 000	8 096	1 805	34 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 096
årets vinst	1 805
	9 901
disponeras så att i ny räkning överföres	9 901
	9 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 247 283	7 558 915
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 163	26 065
Summa materiella anläggningstillgångar		7 267 446	7 584 980
Summa anläggningstillgångar		7 267 446	7 584 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 463	16 175
Övriga fordringar		11	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	0
Summa kortfristiga fordringar		76 474	16 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 945	102 043
Summa kassa och bank		70 945	102 043
Summa omsättningstillgångar		147 419	118 218
SUMMA TILLGÅNGAR		7 414 865	7 703 198

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 096	0
Årets resultat		1 805	8 096
Summa fritt eget kapital		9 901	8 096
Summa eget kapital		34 901	33 096
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 913 060	5 160 320
Skulder till koncernföretag		2 132 133	2 182 133
Summa långfristiga skulder		7 045 193	7 342 453
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		3 158	9 915
Skatteskulder		13 109	7 669
Övriga skulder		268 505	260 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 999	49 399
Summa kortfristiga skulder		334 771	327 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 414 865	7 703 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Inventarier: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	7 790 800	7 790 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 790 800	7 790 800
Ingående avskrivningar	-231 885	
Årets avskrivningar	-311 632	-231 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543 517	-231 885
Utgående redovisat värde	7 247 283	7 558 915

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 508	
Inköp		29 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 508	29 508
Ingående avskrivningar	-3 443	
Årets avskrivningar	-5 902	-3 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 345	-3 443
Utgående redovisat värde	20 163	26 065

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 924 020	4 171 280
	3 924 020	4 171 280

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 160 320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 913 060	5 160 320
	4 913 060	5 160 320
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 260	247 260
	247 260	247 260

Karlskoga 2023-06-10

Fredrik Swanolf
Fredrik Swanolf
Ordförande