

Årsredovisning
för
Göteborg och Bohus Fastigheter AB
559200-9475

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Henricson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Göteborg och Bohus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av privatbostäder i fastigheten Trälaren 7 i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	712	678	606	583
Resultat efter finansiella poster	31	37	-202	55
Soliditet (%)	2,2	1,9	1,4	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 835	36 536	146 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 536	-36 536	0
Årets resultat			23 834	23 834
Belopp vid årets utgång	50 000	96 371	23 834	170 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 371
årets vinst	23 834
	120 205
disponeras så att i ny räkning överföres	120 205
	120 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

711 836

677 766

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

711 836

677 766

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 186

-137 975

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-119 581

-119 581

Summa rörelsekostnader

-284 767

-257 556

Rörelseresultat

427 069

420 210

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 065

631

Räntekostnader och liknande resultatposter

-396 763

-384 305

Summa finansiella poster

-395 698

-383 674

Resultat efter finansiella poster

31 371

36 536

Resultat före skatt

31 371

36 536

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 537

0

Årets resultat

23 834

36 536

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 622 589	7 742 170
Summa materiella anläggningstillgångar		7 622 589	7 742 170
Summa anläggningstillgångar		7 622 589	7 742 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 630
Övriga fordringar		67 514	84 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 620	5 599
Summa kortfristiga fordringar		74 134	91 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 228	68 839
Summa kassa och bank		77 228	68 839
Summa omsättningstillgångar		151 362	160 468
SUMMA TILLGÅNGAR		7 773 951	7 902 638

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 371	59 835
Årets resultat		23 834	36 536
Summa fritt eget kapital		120 205	96 371
Summa eget kapital		170 205	146 371
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 694 509	5 854 553
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 575 000	1 575 000
Summa långfristiga skulder		7 269 509	7 429 553
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 044	160 044
Leverantörsskulder		17 497	12 378
Skatteskulder		10 660	10 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 036	143 878
Summa kortfristiga skulder		334 237	326 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 773 951	7 902 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 268 000	6 268 000
	6 268 000	6 268 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 184 247	8 184 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 184 247	8 184 247
Ingående avskrivningar	-442 077	-322 496
Årets avskrivningar	-119 581	-119 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-561 658	-442 077
Utgående redovisat värde	7 622 589	7 742 170

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 054 333	5 214 377
	5 054 333	5 214 377

Göteborg 2025-06-30

Tobias Henricson
Tobias Henricson
Ordförande

Rasmus Wallgren
Rasmus Wallgren

Pär Ericson
Pär Ericson