

Årsredovisning för
Havsfastigheter Sverige AB

556958-6844

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Silén
Styrelseledamot

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Havsfastigheter Sverige AB, 556958-6844, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	286	567	347	343
Resultat efter finansiella poster	-2 228	-1 921	-942	31
Soliditet %	6,8	6,8	1,5	3,8

Kommentar till flerårsöversikt

Den minskade nettoomsättningen beror på avslutad uthyrning av tillfälligt inhyrd fastighet i verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	234 443	1 059 572
Balanseras i ny räkning		1 059 572	-1 059 572
Årets resultat			-1 530
Belopp vid årets utgång	50 000	1 294 015	-1 530

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 294 015
Årets resultat	-1 530
Summa	1 292 485
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 292 485
Summa	1 292 485

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		286 400	567 383
Övriga rörelseintäkter		24 796	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		311 196	567 383
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 670	-392 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 587	-143 430
Summa rörelsekostnader		-492 257	-536 072
Rörelseresultat		-181 061	31 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 046 893	-1 951 929
Summa finansiella poster		-2 046 868	-1 951 929
Resultat efter finansiella poster		-2 227 929	-1 920 618
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 226 399	2 980 190
Summa bokslutsdispositioner		2 226 399	2 980 190
Resultat före skatt		-1 530	1 059 572
Årets resultat		-1 530	1 059 572

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 907 371	12 295 047
Summa materiella anläggningstillgångar		12 907 371	12 295 047
Summa anläggningstillgångar		12 907 371	12 295 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 500	0
Fordringar hos koncernföretag		6 467 483	6 701 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		298 983	782 576
Summa kortfristiga fordringar		6 785 966	7 484 128
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 657	2 181
Summa kassa och bank		11 657	2 181
Summa omsättningstillgångar		6 797 623	7 486 309
SUMMA TILLGÅNGAR		19 704 994	19 781 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 294 015	234 443
Årets resultat		-1 530	1 059 572
Summa fritt eget kapital		1 292 485	1 294 015
Summa eget kapital		1 342 485	1 344 015
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	17 475 000	17 681 250
Övriga skulder		24 000	44 500
Summa långfristiga skulder		17 499 000	17 725 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 000	525 000
Leverantörsskulder		170 358	28 472
Skulder till koncernföretag		93 875	0
Skatteskulder		29 563	64 128
Övriga skulder		12 779	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 934	93 991
Summa kortfristiga skulder		863 509	711 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 704 994	19 781 356

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 557 653	12 494 041
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	762 911	63 612
Utgående anskaffningsvärden	13 320 564	12 557 653
Ingående avskrivningar	-262 606	-119 176
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-150 587	-143 430
Utgående avskrivningar	-413 193	-262 606
Redovisat värde	12 907 371	12 295 047

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 375 000	15 581 250

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	19 075 000	19 075 000
Summa ställda säkerheter	19 075 000	19 075 000

Underskrifter

Stockholm

Joakim Silén
Joakim Silén
Styrelseledamot

2024-05-16
Datum