

**Årsredovisning**  
för  
**Smålandslägenheter Invest AB**  
559007-7003

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Petersson, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen för Smålandslägenheter Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar aktierna i dotterbolagen Smålandslägenheter AB, 556999-4535, samt Vallsjö Gård 1 AB, 559089-9745.

Moderföretag är Byggmästare Jonas Petersson AB, 556682-2333 med i Sävsjö.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Företaget har sitt säte i Sävsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	94,7	96,2	99,7	99,7
Nettoomsättning	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 845 122	826 763	<b>2 721 885</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-825 000		<b>-825 000</b>
Balanseras i ny räkning		826 763	-826 763	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 846 885</b>	<b>0</b>	<b>1 896 885</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 846 884
disponeras så att i ny räkning överföres	1 846 884
	<b>1 846 884</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 601	-13 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 601</b>	<b>-13 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 601</b>	<b>-13 848</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	824 920
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>824 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 601</b>	<b>811 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	275 000	330 000
Lämnade koncernbidrag	-268 399	-314 306
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>6 601</b>	<b>15 694</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>826 763</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>826 763</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

1 858 100

2 676 499

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 958 100**

**2 776 499**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 958 100**

**2 776 499**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 272

51 873

**Summa kassa och bank**

**45 272**

**51 873**

**Summa omsättningstillgångar**

**45 272**

**51 873**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 003 372**

**2 828 372**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 846 884	1 845 121
Årets resultat		0	826 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 846 884</b>	<b>2 671 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 896 884</b>	<b>2 721 884</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		101 488	101 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>101 488</b>	<b>101 488</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 003 372</b>	<b>2 828 372</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Ingående nedskrivningar	-320 000	-320 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-320 000</b>	<b>-320 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Smålandslägenheter AB	100	100	500	50 000
Vallsjö Gård 1 AB	100	100	500	50 000
				<b>100 000</b>
	<b>Org.nr</b>		<b>Säte</b>	
Smålandslägenheter AB	556999-4535		Sävsjö	
Vallsjö Gård 1 AB	559089-9745		Sävsjö	

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Borgensförbindelse till förmån åt koncernbolag	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Sävsjö

*Jonas Petersson*  
Jonas Petersson

2026-02-28