

ÅRSREDOVISNING

för Acafast AB

Org.nr. 556778-8897

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernholm, Styrelseledamot
2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom investeringar i dotter- och intressebolag. Företagets säte är Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	117 066	96 535	10 051 375	17 727
Soliditet (%)	90,91	91,88	93,75	99,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	21 540 639	96 535	21 737 174
Utdelning		-230 000	0	-230 000
Balanseras i ny räkning		96 535	-96 535	0
Årets resultat			192 066	192 066
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>21 407 174</u>	<u>192 066</u>	<u>21 699 240</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 407 174
Årets resultat	<u>192 066</u>
	21 599 240

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>21 599 240</u>
	21 599 240

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 216	-9 600
Summa rörelsekostnader		<u>-87 216</u>	<u>-9 600</u>
Rörelseresultat		-87 216	-9 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	204 367	106 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85	-326
Summa finansiella poster		<u>204 282</u>	<u>106 135</u>
Resultat efter finansiella poster		117 066	96 535
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		75 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>75 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		192 066	96 535
Årets resultat		<u>192 066</u>	<u>96 535</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	5 826 968	5 756 968
Fordringar hos koncernföretag	4	3 634 905	3 539 114
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 474 373	9 308 582
Summa anläggningstillgångar		9 474 373	9 308 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 575 000	10 000 000
Övriga fordringar		534 871	525 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 208</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 146 079	10 525 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 247 166</u>	<u>3 823 942</u>
Summa kassa och bank		10 247 166	3 823 942
Summa omsättningstillgångar		14 393 245	14 349 217
SUMMA TILLGÅNGAR		23 867 618	23 657 799

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 407 174	21 540 639
Årets resultat		192 066	96 535
Summa fritt eget kapital		<u>21 599 240</u>	<u>21 637 174</u>
Summa eget kapital		21 699 240	21 737 174
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		140 000	70 000
Övriga skulder		1 932 762	1 830 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 616	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>2 168 378</u>	<u>1 920 625</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 867 618	23 657 799

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	95 791	95 791

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 756 968	5 686 968
	Inköp/Aktieägartillskott	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 826 968</u>	<u>5 756 968</u>
	Redovisat värde	5 826 968	5 756 968
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 539 114	3 443 323
	Tillkommande fordringar	<u>95 791</u>	<u>95 791</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 634 905</u>	<u>3 539 114</u>
	Redovisat värde	3 634 905	3 539 114
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Redovisat värde	12 500	12 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	175 000	105 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, äger 100% av Siggebo Invest AB, 556971-7845, säte Sollentuna (som i sin tur äger 60% av Siggepark AB, 559122-3770), 60% av Fastighets AB Västra Storgatan i Gnesta, 559201-2198, säte Stockholm samt 70% i FastighetsAB Gnesta 4:12, 559263-7564. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § och redovisningsregelverket K2 så upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Johan Fernholm
Johan Fernholm

Verkställande direktör
2024-07-01