

2025071807240

Årsredovisning för
MAE Bofastighet AB

559281-0617

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MAE Bofastighet AB, 559281-0617 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets fjärde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostad. Företaget har sitt säte i Varberg.

Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31		
Nettoomsättning	126 000	105 628	187 720	262 500
Resultat efter finansiella poster	-69 031	-92 577	-76 614	87 869
Soliditet, %	1	1	1	3
Balansomslutning	2 607 843	2 664 299		

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25.000	-6.124
Erhållna aktieägartillskott		68.000
Årets resultat		-69.031
Belopp vid årets utgång	25.000	- 7.155

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	61 876
årets resultat	-69 031
Totalt	-7 155
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-7 155
Summa	-7 155

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		126 000	105 628
		<u>126 000</u>	<u>105 628</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-29 776	-39 171
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-56 806	-56 806
		<u>-56 806</u>	<u>-56 806</u>
Rörelseresultat		39 418	9 651
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-108 449	-102 228
		<u>-108 449</u>	<u>-102 228</u>
Resultat efter finansiella poster		-69 031	-92 577
Resultat före skatt		<u>-69 031</u>	<u>-92 577</u>
Årets resultat		<u>-69 031</u>	<u>-92 577</u>

2025071807242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 607 493	2 664 299
		<u>2 607 493</u>	<u>2 664 299</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 607 493</u>	<u>2 664 299</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		350	-
		<u>350</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		<u>350</u>	<u>-</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 607 843</u>	<u>2 664 299</u>

2025071807243

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		61 876	86 453
Årets resultat		-69 031	-92 577
		<u>-7 155</u>	<u>-6 124</u>
Summa eget kapital		<u>17 845</u>	<u>18 876</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 863 202	1 966 526
Övriga långfristiga skulder		659 262	659 262
		<u>2 522 464</u>	<u>2 625 788</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 525	8 950
Övriga skulder		58 009	10 685
		<u>67 534</u>	<u>19 635</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 607 843</u>	<u>2 664 299</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	2 310 000	2 310 000
Summa	<u>2 310 000</u>	<u>2 310 000</u>
<i>Övriga ställda panten och säkerheter</i>		
Summa	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Summa	<u>-</u>	<u>-</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Noter

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	56 806	56 806
Summa	56 806	56 806

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

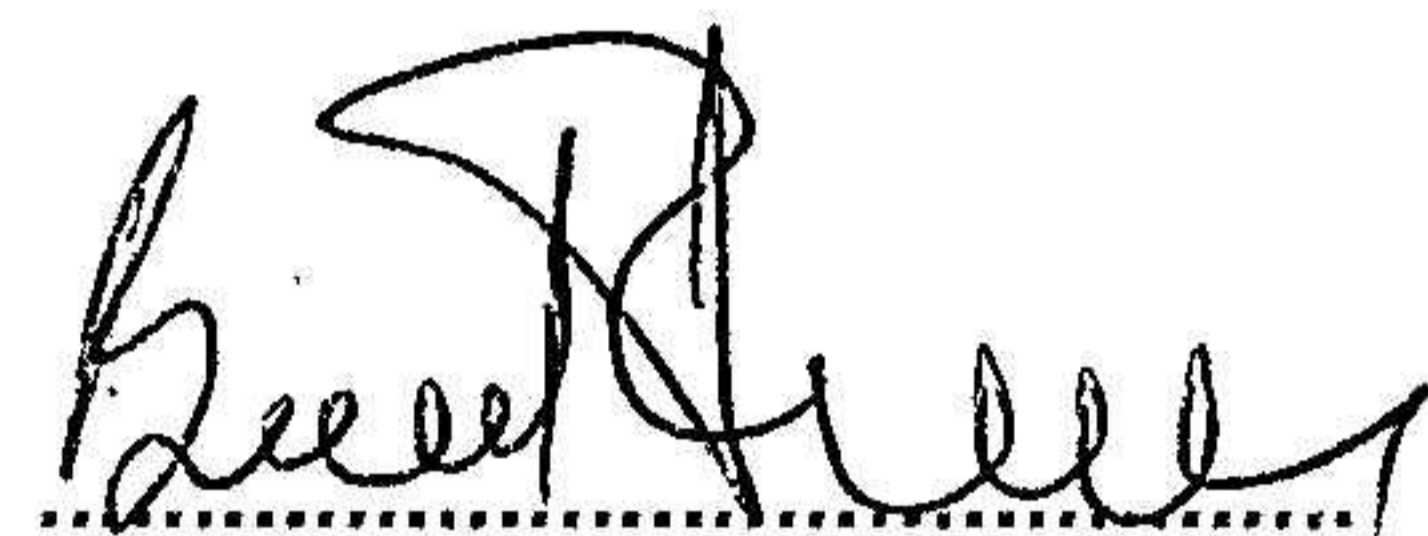
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	108 449	102 228
Summa	108 449	102 228

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 840 305	2 840 305
	2 840 305	2 840 305
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-176 006	-119 200
-Årets avskrivning enligt plan	-56 806	-56 806
	-232 812	-176 006
Redovisat värde vid årets slut	2 607 493	2 664 299

Underskrifter

Varberg 26 juni 2025

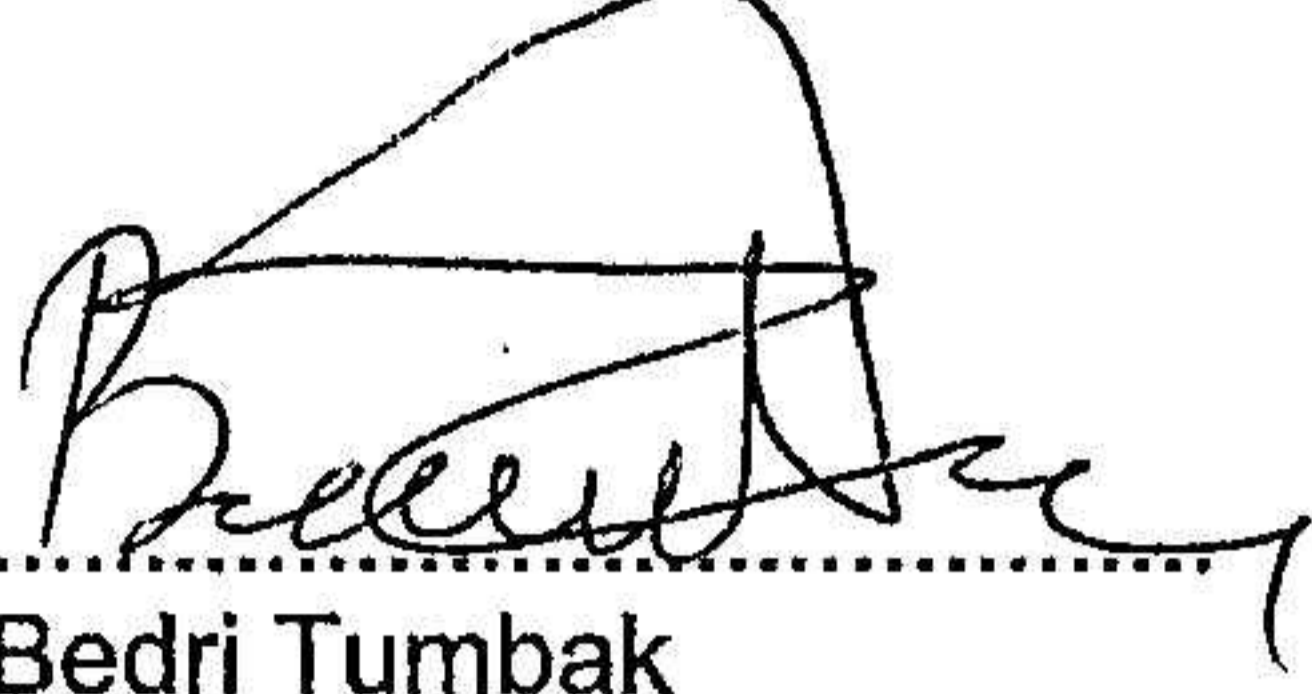


Bedri Tumbak

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 26 juni 2025



Bedri Tumbak

2025071807248