

Styrelsen
för

Juamvu Fastighets AB

Org nr 559157-4628
får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2021- 31 augusti 2022

Innehåll:	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 27 februari 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-02-28



Mattias Litström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andra bolag och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är dotterbolag till Jumavu Projektutveckling AB org nr 559157-4636 till 69%.

Bolaget har haft mycket lite verksamhet under räkenskapsåret, bolaget kommer avvecklas eller avyttras under kommande verksamhetsår. Bolagets egna kapital är förbrukat och bolagets styrelse har upprättat en kontrollbalansräkning. Bolaget har haft en första kontrollbalansstämma. Bolaget kommer återställa sitt egna kapital under kommande räkenskapsår genom ett aktieägartillskott.

Det här är bolagets fjärde räkenskapsår och det här räkenskapsåret omfattar perioden 2021-09-01--2022-08-31

Resultat och ställning

Belopp i tkr om inget annat anges

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31	2018-04-27 2019-08-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-31	-91	4 228	-17
Soliditet	48,5%	75,7%	99,5%	72,8%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
IB	50 000	311 715	-91 348
Utdelning		-220 000	
Balanseras i ny räkning		-91 348	91 348
Årets resultat			-30 913
Belopp vid årets utgång	50 000	367	-30 913

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat	367
Årets resultat	-30 913
Summa	-30 546

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	-30 546
Summa	-30 546

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		- 30 913	- 91 348
Summa rörelsekostnader		- 30 913	- 91 348
RÖRELSERESULTAT		- 30 913	- 91 348
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		- 30 913	- 91 348
RESULTAT FÖRE SKATT		- 30 913	- 91 348
ÅRETS RESULTAT		- 30 913	- 91 348

4179010603207



ML

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Fordringar			
Kundfordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Övriga fordringar		8 739	8 739
		<u>8 739</u>	<u>8 739</u>
<i>Kassa och bank</i>		31 340	348 548
Summa omsättningstillgångar		40 079	357 287
SUMMA TILLGÅNGAR		40 079	357 287

20230909215



ML

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50.000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		367	311 715
Årets resultat	-	30 913	- 91 348
	-	30 546	220 367
Summa eget kapital		19 454	270 367
Kortfristiga skulder			
Skuld till koncernbolag		-	71 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 625	15 500
Summa kortfristiga skulder		20 625	86 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 079	357 287

2023030104216



M

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Huvuddelen av företagets intäkter härrör från uppdrag på löpande räkning.

Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Jumavu Projektutveckling AB org nr 559157-4636 till 69%.


Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

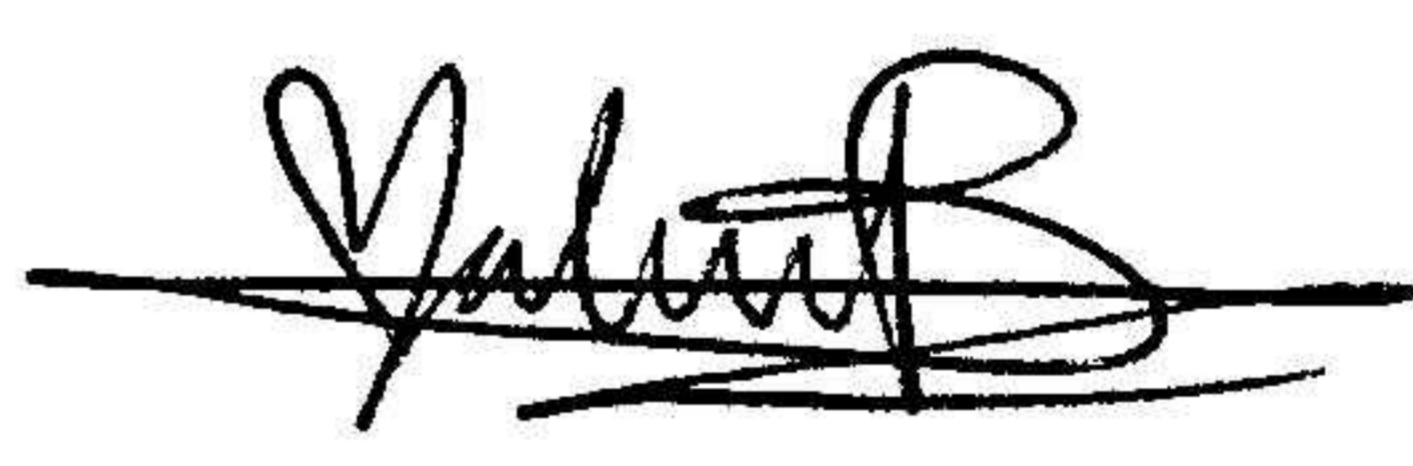
Bolaget har inte haft några anställda under året.

Stockholm


Mattias Litström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den
RSM Stockholm AB

Karl Andersson
Auktoriserad revisor

Vidimerad:

Malin Bromann
19860902 1467
0708273900

Verifikat

Transaktion 09222115557487976096

Dokument

Juamvu Fastighets AB Årsredovisning 2022

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2023-02-27 17:51:17 CET (+0100) av Lisa

Andersson (LA)

Färdigställt 2023-02-27 18:39:25 CET (+0100)

Initierare

Lisa Andersson (LA)

RSM Stockholm AB

lisa.andersson@rsm.se

Signerande parter

Mattias Litström (ML)

Juamvu Fastighets AB

mattias.litstrom@utopia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS LITSTRÖM"

Signerade 2023-02-27 17:59:06 CET (+0100)

Karl Andersson (KA)

RSM Stockholm AB

karl.andersson@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Vilhelm Andersson"

Signerade 2023-02-27 18:39:25 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ML

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Juamvu Fastighets AB, org.nr 559157-4628

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Juamvu Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Juamvu Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Juamvu Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på redogörelsen i förvaltningsberättelsen. Av förvaltningsberättelsen samt balansräkningen framgår att bolaget har förbrukat eget kapital, i förvaltningsberättelsen framgår vidare att aktieägartillskott planeras på det nya året. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Juamvu Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Juamvu Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den

RSM Stockholm AB

Karl Andersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557487979815

Dokument

Revisionsberättelse Juamvu Fastighets AB

Huvuddokument

1 sida

Startades 2023-02-27 18:34:20 CET (+0100) av Lisa

Andersson (LA)

Färdigställt 2023-02-27 18:39:53 CET (+0100)

Initierare

Lisa Andersson (LA)

RSM Stockholm AB

lisa.andersson@rsm.se

Signerande parter

Karl Andersson (KA)

RSM Stockholm AB

karl.andersson@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Vilhelm Andersson"*

Signerade 2023-02-27 18:39:53 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



M