

# Årsredovisning

för

## Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB

556750-7677

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Engström, Styrelseledamot

2023-10-26

Styrelsen för Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver markanläggningar samt fastighetsskötsel. Marzena Blomqvist, Maroni Redovisningsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, löner, bokslut, och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning fortsätter öka. Detta beror på utökat samarbete med befintliga kunder samt nya samarbeten.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	134 324	100 257	82 937	53 538
Resultat efter finansiella poster	7 960	2 945	13 484	4 333
Soliditet (%)	43	34	41	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 418 822	3 409 536	11 928 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 200 000		-3 200 000
Balanseras i ny räkning		3 409 536	-3 409 536	0
Årets resultat			6 331 629	6 331 629
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 628 358</b>	<b>6 331 629</b>	<b>15 059 987</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 628 358
årets vinst	6 331 629
	<b>14 959 987</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

14 959 987

**14 959 987**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		134 324 418	100 256 621
Övriga rörelseintäkter		253 431	785 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>134 577 849</b>	<b>101 041 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 893 727	-58 852 192
Övriga externa kostnader		-22 652 450	-17 673 752
Personalkostnader	2	-22 624 103	-19 341 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 870 958	-1 847 652
Övriga rörelsekostnader		-3 898	-135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-126 045 136</b>	<b>-97 715 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 532 713</b>	<b>3 326 314</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 622	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 557	-381 095
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-572 935</b>	<b>-381 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 959 778</b>	<b>2 945 219</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 959 778</b>	<b>4 395 219</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 628 149	-985 683
<b>Årets resultat</b>		<b>6 331 629</b>	<b>3 409 536</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	3 904 600	3 904 600
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 381 969	10 029 604
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 538 188	7 541 493
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 824 757</b>	<b>21 475 697</b>

#### Summa anläggningstillgångar

19 824 757

21 475 697

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		14 517 803	10 751 800
Övriga fordringar		575 981	1 499 053
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 348 181	3 305 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 483 933	1 152 859
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 925 898</b>	<b>16 709 492</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		437 849	4 043 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>437 849</b>	<b>4 043 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 363 747</b>	<b>20 753 092</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

40 188 504

42 228 789

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 628 358	8 418 823
Årets resultat		6 331 629	3 409 536
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 959 987</b>	<b>11 828 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 059 987</b>	<b>11 928 359</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 500 000	2 500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 530 590	9 991 666
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 530 590</b>	<b>9 991 666</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Checkräkningskredit		2 027 992	764 530
Övriga skulder till kreditinstitut		3 423 446	3 455 160
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		713 280	1 888 505
Leverantörsskulder		5 138 380	6 921 541
Skatteskulder		706 159	1 945 533
Övriga skulder		870 343	691 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 218 327	2 141 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 097 927</b>	<b>17 808 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 188 504</b>	<b>42 228 789</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Lastbilar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	35,7	30

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 489 050	11 754 385
Inköp	160 000	2 973 665
Försäljningar/utrangeringar	-2 030 000	-879 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 619 050</b>	<b>13 849 050</b>
Ingående avskrivningar	-3 819 446	-3 586 730
Försäljningar/utrangeringar	153 750	879 000
Årets avskrivningar	-931 384	-1 111 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 597 080</b>	<b>-3 819 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 021 970</b>	<b>10 029 604</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 806 399	7 263 922
Inköp	2 482 135	2 542 477
Försäljningar/utrangeringar	-910 177	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 378 357</b>	<b>9 806 399</b>
Ingående avskrivningar	-2 264 906	-1 528 970
Försäljningar/utrangeringar	364 310	
Årets avskrivningar	-939 573	-735 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 840 169</b>	<b>-2 264 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 538 188</b>	<b>7 541 493</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

Pantbrev fastighet Kolarkorp 2:98

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	5 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 220 000	2 220 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	15 229 687	17 117 871
	<b>22 449 687</b>	<b>22 337 871</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser, pågående tvist med kund	0	400 000
	<b>0</b>	<b>400 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år på balansdagen	93 909	430 920
	<b>93 909</b>	<b>430 920</b>

## Not 8 Byggnader och mark

Kolartorp 2:98

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 904 600	
Inköp		3 904 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 904 600</b>	<b>3 904 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 904 600</b>	<b>3 904 600</b>
Taxeringsvärden mark	1 657 000	1 657 000
	<b>1 657 000</b>	<b>1 657 000</b>
Bokfört värde mark	3 904 600	3 904 600
	<b>3 904 600</b>	<b>3 904 600</b>

## Not 9 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 972 007	2 235 469

Haninge 2023-10-26

*Magnus Engström*

Magnus Engström

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26

*Lena Normann*

Lena Normann

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB**  
Org.nr 556750-7677

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Engström Mark och anläggning bygg ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Engström Mark och anläggning bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina



uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorans ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-10-26

*Lena Normann*

---

Lena Normann  
Auktoriserad revisor