

Årsredovisning
för
RoisoInvest AB
556755-7300

Räkenskapsåret
2020-07-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RoisoInvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-09-27



Mikael Skogqvist

Styrelsen för RoisoInvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Egendomsbörsen i Norrbotten Aktiebolag, 556415-2733, Bostadslagret AB, 556756-6897, City Park Hotell Luleå AB, 556727-3601, Fastighetsbolaget Svartöstad AB, 556683-0641, Svartödisponenten AB, 556756-6913, Vargen AB, 556564-3680, och Furunäset Hotell AB, 556782-5376.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21 (18 mån)	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	338	-1	-38
Soliditet (%)	3,3	3,3	1,1	1,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 965	337 892	463 857
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		337 892	-337 892	0
Årets resultat			-73	-73
Belopp vid årets utgång	100 000	363 857	-73	463 784

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 857
årets förlust	-73
	363 784
disponeras så att i ny räkning överföres	363 784
	363 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

9

Resultaträkning

Not

2020-07-01
-2021-12-31
(18 mån)

2019-07-01
-2020-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 683

-37 608

Summa rörelsekostnader

-33 683

-37 608

Rörelseresultat

-33 683

-37 608

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

388 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7

-12 500

Summa finansiella poster

-7

375 500

Resultat efter finansiella poster

-33 690

337 892

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

407 700

0

Lämnade koncernbidrag

-374 000

0

Summa bokslutsdispositioner

33 700

0

Resultat före skatt

10

337 892

Skatter

Skatt på årets resultat

-83

0

Årets resultat

-73

337 892

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

12 981 039

12 981 039

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 981 039

12 981 039

Summa anläggningstillgångar

12 981 039

12 981 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 238 363

864 363

Övriga fordringar

0

3 245

Summa kortfristiga fordringar

1 238 363

867 608

Kassa och bank

Bank

1 139

1 666

Summa kassa och bank

1 139

1 666

Summa omsättningstillgångar

1 239 502

869 274

SUMMA TILLGÅNGAR

14 220 541

13 850 313

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

363 857

25 965

Årets resultat

-73

337 892

Summa fritt eget kapital

363 784

363 857

Summa eget kapital

463 784

463 857

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

10 000 000

10 000 000

Summa långfristiga skulder

10 000 000

10 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 741 756

3 371 456

Övriga skulder

1

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

3 756 757

3 386 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 220 541

13 850 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 981 039	10 500 000
Inköp	0	2 481 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 981 039	12 981 039
Utgående redovisat värde	12 981 039	12 981 039

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-06-30
Skulder till koncernföretag som betalas senare än fem år från balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-06-30
Aktier i dotterbolag	12 981 039	12 981 039
	12 981 039	12 981 039

Not 5 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-06-30
Borgen till förmån för dotterbolag	41 733 786	42 038 678
	41 733 786	42 038 678

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2022-09-27



Mikael Skogqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Audise

2022100306349

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RoisoInvest AB
Org.nr 556755-7300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RoisoInvest AB för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RoisoInvest ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RoisoInvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Audise

2022100306350

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RoisoInvest AB för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RoisoInvest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

4

Advise

Anmärkingar

Under året har avdragna skatter och avgifter inte betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2022-09-27

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor