

Årsredovisning för

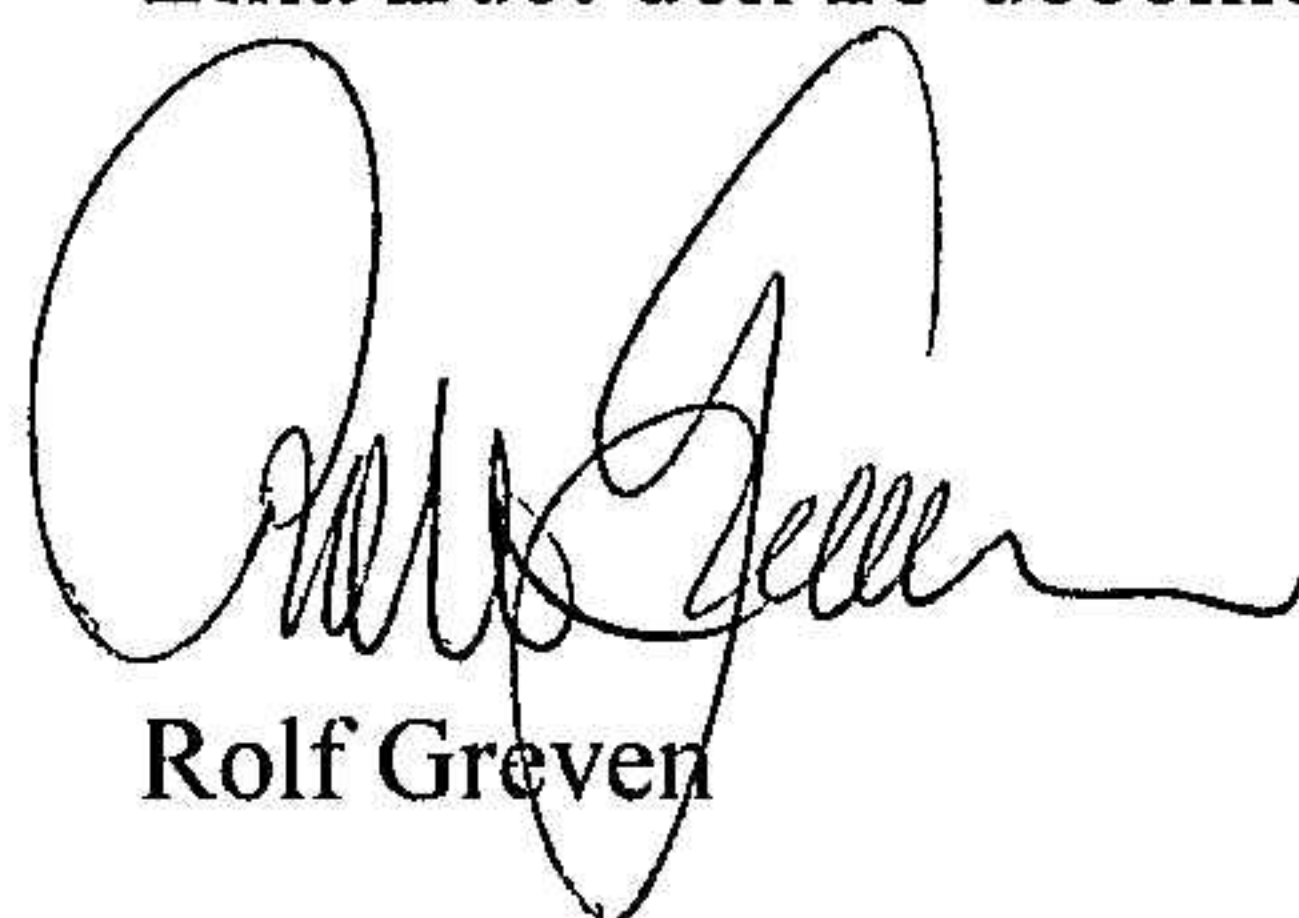
R.Greven Fastighets AB

Organisationsnummer 556828-5802

Räkenskapsår 2021.07.01-2022.06.30

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022.12.28. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lilla Edet den 28 december 2022



Rolf Greven

Årsredovisning för R.Greven Fastighets AB

Organisationsnummer 556828-5802
Räkenskapsår 2021.07.01-2022.06.30
Säte Uddevalla, Västra Götaland

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	432	426	23	0
Rörelseresultat	226	305	-17	-12
Resultat efter finansiella poster	210	292	65	60
Balansomslutning	9 737	6 864	5 653	532
Soliditet i %	4%	5%	2%	79%

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Aktieutdelning	Årets resultat
Ingående balans	50 000	69 867		172 641
Disposition enligt stämmobeslut		172 641	0	-172 641
Årets resultat				65 684
Utgående balans	50 000	242 508	0	65 684

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	308 192
I ny räkning balanseras	308 192

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

556828-5802

RESULTATRÄKNING

	Not	2021/2022	2020/2021
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		432 119	426 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>432 119</u>	<u>426 487</u>
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-159 549	-101 351
Övriga externa kostnader		-46 223	-20 191
Summa rörelsekostnader		<u>-205 772</u>	<u>-121 542</u>
Rörelseresultat		226 347	304 945
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-16 530	-13 302
Summa finansiella poster		<u>-16 530</u>	<u>-13 302</u>
Resultat efter finansiella poster		209 817	291 643
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-27 000	-72 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-127 000</u>	<u>-72 000</u>
Resultat före skatt		82 817	219 643
Skatt på årets resultat		-17 133	-47 002
Årets resultat		65 684	172 641

2023012401007

M

556828-5802

BALANSRÄKNING

Not

2022.06.30

2021.06.30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 493 200

3 493 200

Pågående nyanläggningar

5 801 481

2 791 659

Summa materiella anläggningstillgångar

9 294 681

6 284 859

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

181 952

198 482

Summa finansiella anläggningstillgångar

181 952

198 482

Summa anläggningstillgångar

9 476 633

6 483 341

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

65 053

77 880

Summa kortfristiga fordringar

65 053

77 880

Kassa och bank

Kassa och bank

195 596

303 156

Summa kassa och bank

195 596

303 156

Summa omsättningstillgångar

260 649

381 036

SUMMA TILLGÅNGAR

9 737 282

6 864 377

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 508

69 867

Årets resultat

65 684

172 641

Summa fritt eget kapital

308 192

242 508

Summa eget kapital

358 192

292 508

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

99 000

72 000

Summa obeskattade reserver

99 000

72 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 300 000

6 200 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 775 031

78 031

Summa långfristiga skulder

9 075 031

6 278 031

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 796

168 645

Övriga skulder

185 934

49 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 329

3 329

Summa kortfristiga skulder

205 059

221 838

Summa skulder

9 280 090

6 499 869

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

9 737 282

6 864 377

2023012401008

M

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som övrig fordran/skatteskuld.

Not 1

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till R.Greven Förvaltning AB 556828-2874.

Inköp eller försäljningar mellan koncernföretag har inte förekommit.

Not 2

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft anställd personal eller utbetalat några löner eller ersättningar.

Not 3

Byggnader och mark*Byggnader*

	2022.06.30	2021.06.30
Ingående anskaffningsvärde byggnader	2 500 000	2 500 000
Bokfört värde	2 500 000	2 500 000

Mark

Ingående anskaffningsvärde mark	993 200	993 200
Bokfört värde	993 200	993 200

Summa byggnader och mark	3 493 200	3 493 200
--------------------------	-----------	-----------

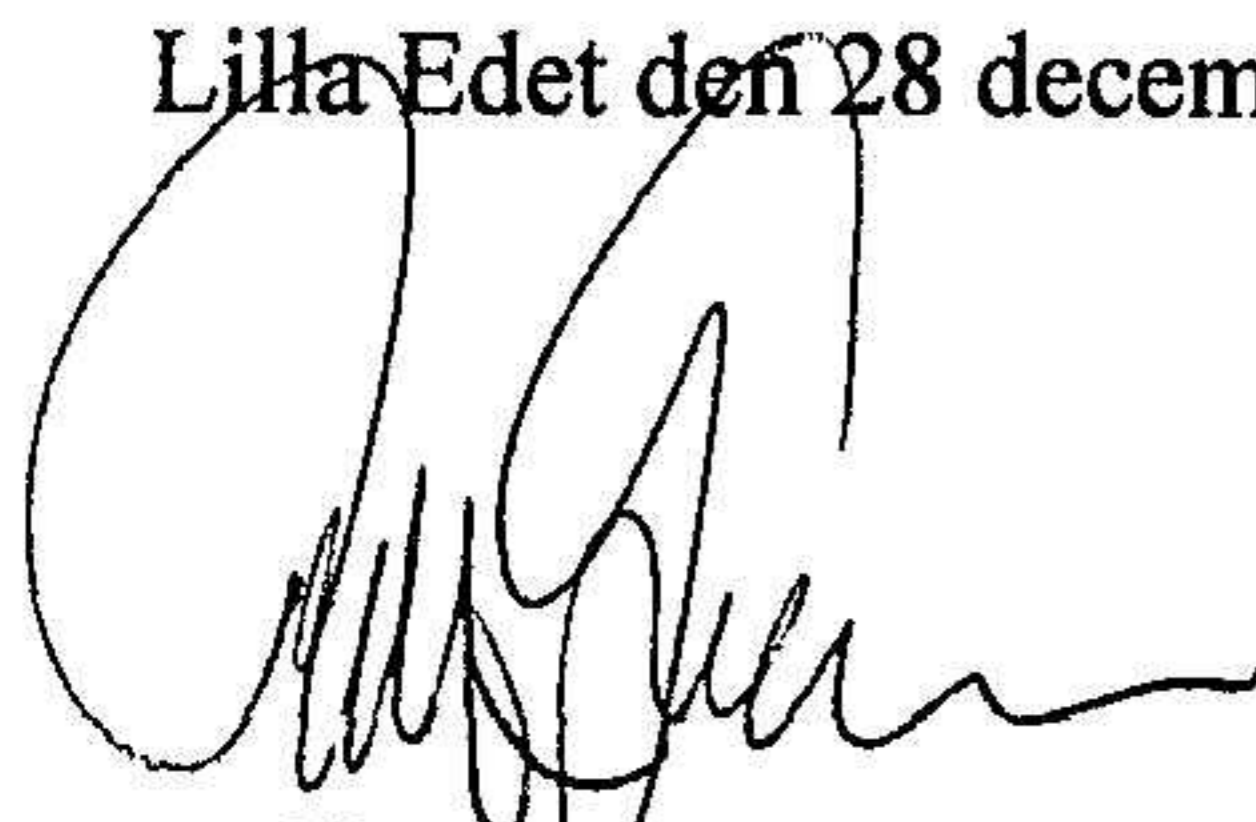
Not 4

Andelar i koncernföretag

		Bokfört värde	Bokfört värde
Fastighets KB Greven 916851-6608, Uddevalla	Komplementär	181 952	198 482

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Lilla Edet den 28 december 2022



Rolf Greven

Min revisionsberättelse har avgivits den 28 december 2022



Kjell Carlsson

Auktoriserad revisor

2023012401010

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R.Greven Fastighets AB
Org.nr 556828-5802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R.Greven Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R.Greven Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R.Greven Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R.Greven Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R.Greven Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

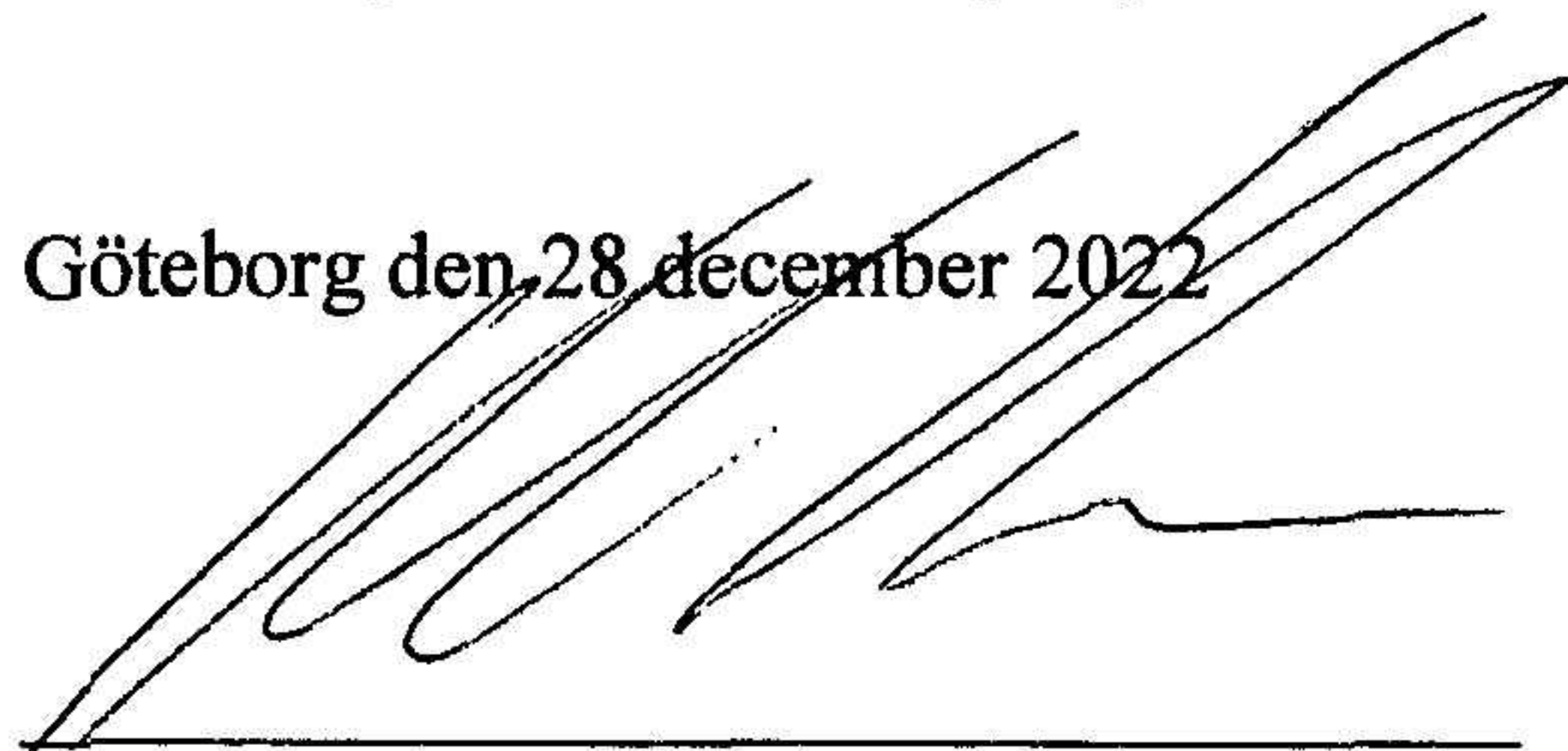
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 december 2022


Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

