

Årsredovisning för  
**BCE Fastigheten AB**  
556384-7002

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BCE Fastigheten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Spånga 2023-06-26

Christer Blomqvist  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BCE Fastigheten AB, 556384-7002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Spånga registrerades år 1990 och bedriver sedan 2022 fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget namnändrat till BCE Fastigheten AB.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	257 509	1 232 004	900 932	1 247 062
Resultat efter finansiella poster	-17 892	248 063	29 793	119 716
Soliditet, %	61	54	51	51

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	859 812
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-17 892
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>841 920</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 772 786 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	859 812
Årets resultat	-17 892
<b>Totalt</b>	<b>841 920</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	841 920
<b>Summa</b>	<b>841 920</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		257 509	1 232 004
Övriga rörelseintäkter		16 204	211 659
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>273 713</b>	<b>1 443 663</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-975	-118 781
Övriga externa kostnader		6 022	-271 301
Personalkostnader	2	-204 783	-547 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 931	-251 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-281 667</b>	<b>-1 188 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 954</b>	<b>254 948</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		125	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	-689
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-10 065	-6 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 938</b>	<b>-6 885</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 892</b>	<b>248 063</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 892</b>	<b>248 063</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-38 230
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 892</b>	<b>209 833</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	711 502	724 074
Inventarier, verktyg och installationer	6	38 857	108 216
Summa materiella anläggningstillgångar		750 359	832 290
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		750 359	832 290
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	483 751
Övriga fordringar		50 711	4 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		489 901	32 242
Summa kortfristiga fordringar		540 612	520 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 784	451 651
Summa kassa och bank		275 784	451 651
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		816 396	971 951
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 566 755	1 804 241

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		859 812	649 979
Årets resultat		-17 892	209 833
Summa fritt eget kapital		841 920	859 812
<b>Summa eget kapital</b>		<b>961 920</b>	<b>979 812</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		-	-25 000
Summa obeskattade reserver		-	-25 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	17 510	32 417
Summa långfristiga skulder		17 510	32 417
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		62 303	171 552
Leverantörsskulder		-	65 946
Skatteskulder		38 812	38 812
Övriga skulder		457 446	478 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 764	61 721
Summa kortfristiga skulder		587 325	817 012
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 566 755</b>	<b>1 804 241</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### *Personal*

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	2	
<b>Summa</b>	<b>2</b>	

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-10 065	-6 196
<b>Summa</b>	<b>-10 065</b>	<b>-6 196</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 082 535	1 082 535
	<u>1 082 535</u>	<u>1 082 535</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-358 461	-345 889
-Årets avskrivning enligt plan	-12 572	-12 572
	<u>-371 033</u>	<u>-358 461</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>711 502</b>	<b>724 074</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	346 795	346 795
Vid årets slut	<u>346 795</u>	<u>346 795</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-238 579	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-69 359	-238 579
Vid årets slut	<u>-307 938</u>	<u>-238 579</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>38 857</b>	<b>108 216</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 242	32 242
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 242</b>	<b>32 242</b>

#### Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	371 090	410 290
	<u>371 090</u>	<u>410 290</u>

#### Not 9 Ställda säkerheter

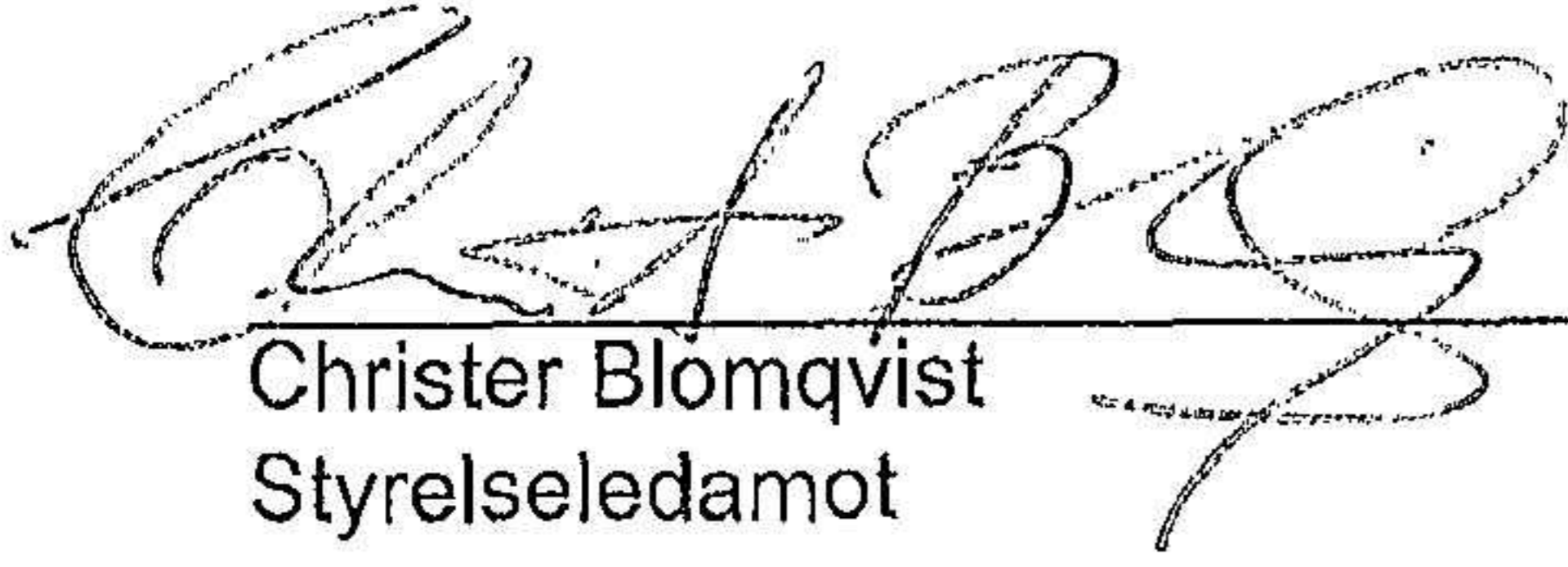
**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Fastighetsinteckningar	1 230 000	1 230 000
Företagsinteckningar	30 000	30 000
För eget pensionssparande, kapitalförsäkring	32 242	32 242

2023062943465

## Underskrifter

Spånga



Christer Blomqvist  
Styrelseledamot

2023-06-26

Datum

2023062943466