

ÅRSREDOVISNING

för

Motorcity Sydsvenska Fastighets AB

Org.nr. 556869-5828

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

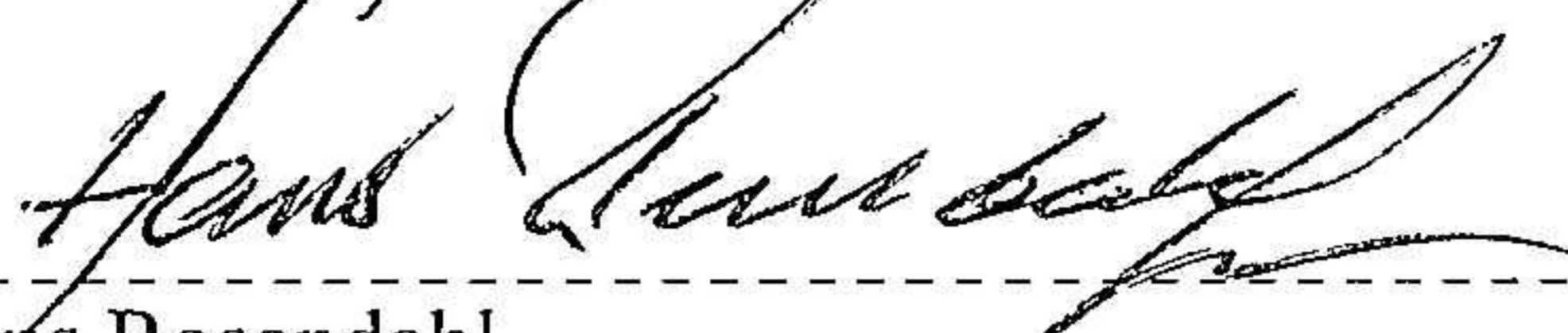
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Motorcity Sydsvenska Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-27.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 27 juni 2024



Hans Rosendahl

Motorcity Sydsvenska Fastighets AB

Org.nr. 556869-5828

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret förvaltat och hyrt ut fastigheten Hästkälken 2 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 004
Resultat efter finansiella poster	-191 706	152 820	255 411	243 274
Soliditet (%)	6,80	3,46	2,77	1,71
Kassalikviditet (%)	179,88	220,46	259,96	381,86

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	362 336	109 459	521 795
Balanseras i ny räkning		109 459	-109 459	0
Årets resultat			491 310	491 310
Belopp vid årets utgång	50 000	471 795	491 310	1 013 105

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	471 795
Årets resultat	491 310
	<hr/>
	963 105

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	963 105
	<hr/>
	963 105

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Motorcity Sydsvenska Fastighets AB

Org.nr. 556869-5828

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		69 357	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 269 357</u>	<u>1 200 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-694 754	-480 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 775	-384 775
Summa rörelsekostnader		<u>-1 079 529</u>	<u>-864 943</u>
Rörelseresultat		189 828	335 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 977	4 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 511	-186 698
Summa finansiella poster		<u>-381 534</u>	<u>-182 237</u>
Resultat efter finansiella poster		-191 706	152 820
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-188 000	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>812 000</u>	<u>-14 000</u>
Resultat före skatt		620 294	138 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 984	-29 361
Årets resultat		<u>491 310</u>	<u>109 459</u>



2024071023650

Motorcity Sydsvenska Fastighets AB

Org.nr. 556869-5828

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not 2

2023-12-31
18 560 3642022-12-31
18 945 139

Summa materiella anläggningstillgångar

18 560 364

18 945 139

Summa anläggningstillgångar

18 560 364

18 945 139

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

106 889

86 829

Summa kortfristiga fordringar

106 889

86 829

Kassa och bank

Kassa och bank

924 334

1 000 041

Summa kassa och bank

924 334

1 000 041

Summa omsättningstillgångar

1 031 223

1 086 870

SUMMA TILLGÅNGAR**19 591 587****20 032 009**

2024071023651

Motorcity Sydsvenska Fastighets AB

Org.nr. 556869-5828

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

471 795

362 336

Årets resultat

491 310

109 459

Summa fritt eget kapital

963 105

471 795

Summa eget kapital

1 013 105

521 795

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

196 000

216 000

Övriga obeskattade reserver

208 000

0

Summa obeskattade reserver

404 000

216 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 321 000

7 521 000

Skulder till koncernföretag

10 280 220

11 280 220

Summa långfristiga skulder

17 601 220

18 801 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

49 966

73 822

Skatteskulder

240 112

156 917

Övriga skulder

73 184

52 255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

573 262

492 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 591 587

20 032 009



2024071023652

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

22 405 209

22 405 209

Utgående anskaffningsvärden

22 405 209

22 405 209

Ingående avskrivningar

-3 460 070

-3 075 295

Årets avskrivningar

-384 775

-384 775

Utgående avskrivningar

-3 844 845

-3 460 070

Redovisat värde

18 560 364

18 945 139

Taxeringsvärden

Mark

2 947 000

2 947 000

Byggnader

5 213 000

5 213 000

8 160 000

8 160 000

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

800 000

800 000

Förfaller senare än 5 år

6 521 000

6 721 000

7 321 000

7 521 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

9 100 000

9 100 000

Summa ställda säkerheter

9 100 000

9 100 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

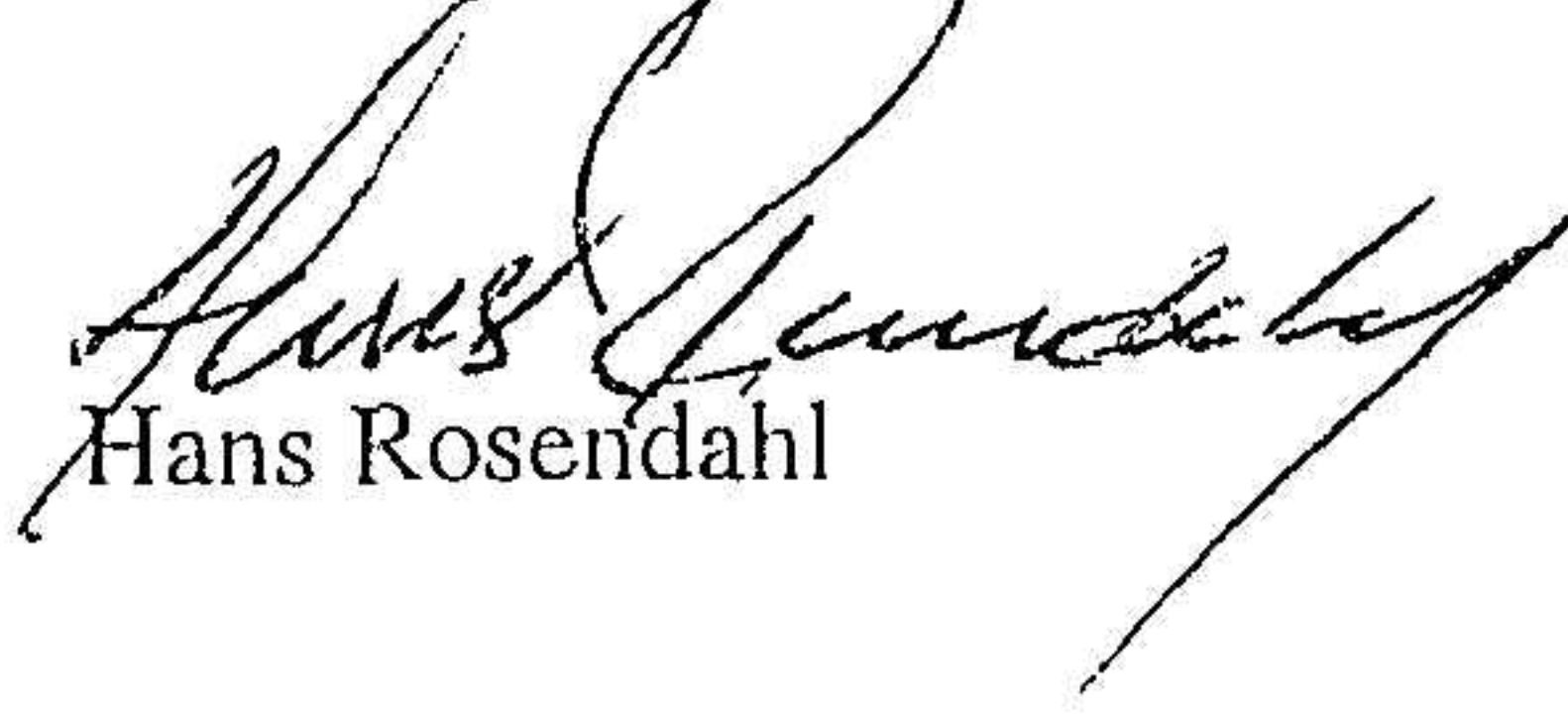
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Malmö 27 juni 2024


Hans Rosendahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.



Kristina Anderson

Auktoriserad revisor FAR

2024071023654

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Motorcity Sydsvenska Fastighets AB
Org.nr. 556869-5828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motorcity Sydsvenska Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motorcity Sydsvenska Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motorcity Sydsvenska Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motorcity Sydsvenska Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motorcity Sydsvenska Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

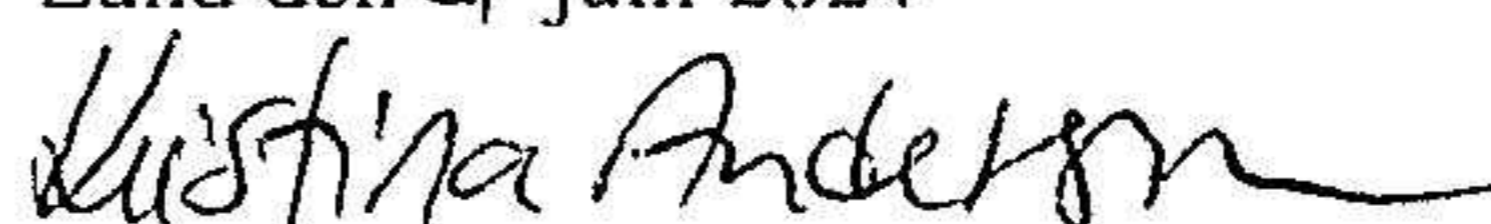
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 juni 2024



Kristina Anderson
Auktoriserad revisor FAR

Kopian bekräftar:

