

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Gärde AB

Org.nr. 559231-6581

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Ericsson, Styrelseledamot
2026-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget hyr ut och förvaltar egna fastigheter samt tillhandahåller vissa byggtjänster.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	569 562	552 403	813 751	993 618
Resultat efter finansiella poster	-368 060	-545 667	-357 675	-39 646
Soliditet (%)	8,51	11,40	10,49	9,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	583 846	39 923	673 769
Balanseras i ny räkning		39 923	-39 923	0
Årets resultat			-183 668	-183 668
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>623 769</u>	<u>-183 668</u>	<u>490 101</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	623 769
Årets resultat	<u>-183 668</u>
	440 101

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>440 101</u>
	440 101

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Gärde AB

Org.nr. 559231-6581

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		569 562	552 403
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>61 979</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		569 562	614 382
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 911	-308 165
Personalkostnader	2	-353 895	-356 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 194	-292 794
Övriga rörelsekostnader		<u>-26 400</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-788 400	-957 704
Rörelseresultat		-218 838	-343 322
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	1 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-149 522</u>	<u>-204 064</u>
Summa finansiella poster		-149 222	-202 345
Resultat efter finansiella poster		-368 060	-545 667
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>184 392</u>	<u>585 590</u>
Summa bokslutsdispositioner		184 392	585 590
Resultat före skatt		-183 668	39 923
Årets resultat		<u>-183 668</u>	<u>39 923</u>

Fastighetsbolaget Gärde AB

Org.nr. 559231-6581

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 605 835	4 722 841
Inventarier, verktyg och installationer	5	73 785	629 373
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 679 620</u>	<u>5 352 214</u>
Summa anläggningstillgångar		4 679 620	5 352 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 651	137 055
Övriga fordringar		1 049	84 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 214	11 353
Summa kortfristiga fordringar		<u>88 914</u>	<u>232 850</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		986 421	324 458
Summa kassa och bank		<u>986 421</u>	<u>324 458</u>
Summa omsättningstillgångar		1 075 335	557 308
SUMMA TILLGÅNGAR		5 754 955	5 909 522

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		623 769	583 846
Årets resultat		-183 668	39 923
Summa fritt eget kapital		440 101	623 769
Summa eget kapital		490 101	673 769
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		4 867 042	4 847 370
Summa långfristiga skulder		4 867 042	4 847 370
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 050	13 925
Övriga skulder		87 292	45 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 470	328 521
Summa kortfristiga skulder		397 812	388 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 754 955	5 909 522

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025 2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-149 522

-204 064

Not 4 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 313 000

5 313 000

Utgående anskaffningsvärden

5 313 000

5 313 000

Ingående avskrivningar

-590 159

-473 153

Årets avskrivningar

-117 006

-117 006

Utgående avskrivningar

-707 165

-590 159

Redovisat värde

4 605 835

4 722 841

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	878 943	630 943
	Inköp	0	633 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-633 000</u>	<u>-385 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	245 943	878 943
	Ingående avskrivningar	-249 570	-195 699
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	77 412	121 917
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-175 788</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-172 158</u>	<u>-249 570</u>
	Redovisat värde	73 785	629 373
Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 867 042	4 847 370
Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	700 000	700 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-01

Stefan Ericsson
Stefan Ericsson
2026-04-01