

Årsredovisning

Diljar AB

559058-2226

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mehmet Ergin
2023-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Malungs kommun
Företaget har sitt säte i Vansbro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 376 | 1 274 | 1 149 | 1 306 |
| Resultat efter finansiella poster | 415 | 519 | 196 | 542 |
| Soliditet % | 33 | 28 | 21 | 18 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 223 280 | 412 194 | 1 685 474 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 412 194 | -412 194 | 0 |
| - Årets resultat | | | 329 009 | 329 009 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 635 474 | 329 009 | 2 014 483 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 635 474 |
| Årets resultat | 329 009 |
| Summa | 1 964 483 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 964 483 |
| Summa | 1 964 483 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 375 978 | 1 273 877 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 228 394 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 375 978 | 1 502 271 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -770 097 | -776 610 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -97 738 | -97 737 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -63 |
| Summa rörelsekostnader | -867 835 | -874 410 |
| Rörelseresultat | 508 143 | 627 861 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 1 383 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -93 101 | -109 823 |
| Summa finansiella poster | -93 101 | -108 440 |
| Resultat efter finansiella poster | 415 042 | 519 421 |
| Resultat före skatt | 415 042 | 519 421 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -86 033 | -107 227 |
| Årets resultat | 329 009 | 412 194 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 439 721 | 5 537 459 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 5 439 721 | 5 537 459 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 439 721 | 5 537 459 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 193 063 | 153 807 |
| Övriga fordringar | | 418 909 | 233 733 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 611 972 | 387 539 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 37 418 | 15 346 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 37 418 | 15 346 |
| Summa omsättningstillgångar | | 649 390 | 402 885 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 089 111 | 5 940 344 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | |
|--|------------------|------------------|-----------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 | |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | 1 635 474 | 1 223 280 | |
| Årets resultat | 329 009 | 412 194 | |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 964 483</i> | <i>1 635 474</i> | |
| Summa eget kapital | 2 014 483 | 1 685 474 | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3, 4 | 2 725 000 | 3 040 510 |
| Summa långfristiga skulder | 2 725 000 | 3 040 510 | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 425 000 | 550 000 |
| Förskott från kunder | | 21 400 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 40 051 | 122 288 |
| Skatteskulder | | 106 677 | 129 431 |
| Övriga skulder | | 621 787 | 302 898 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 134 713 | 109 743 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 349 628 | 1 214 360 | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 6 089 111 | 5 940 344 | |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|--------------------|----|
| Byggnader och mark | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 099 450 | 6 099 450 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 099 450 | 6 099 450 |
| Ingående avskrivningar | -561 991 | -464 254 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -97 738 | -97 737 |
| Utgående avskrivningar | -659 729 | -561 991 |
| Redovisat värde | 5 439 721 | 5 537 459 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 525 000 | 1 825 000 |
|--|-----------|-----------|

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 3 150 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 725 000 | 3 025 000 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 425 000 | 550 000 |
|------------------------------------|---------|---------|

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 4 970 800 | 4 970 800 |
| Summa ställda säkerheter | 4 970 800 | 4 970 800 |

UNDERSKRIFTER

Vansbro

Mehmet Ergin
Mehmet Ergin
2023-05-23