

Årsredovisning

Residensportalen AB

556652-6074

Styrelsen och verkställande direktören för Residensportalen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	11

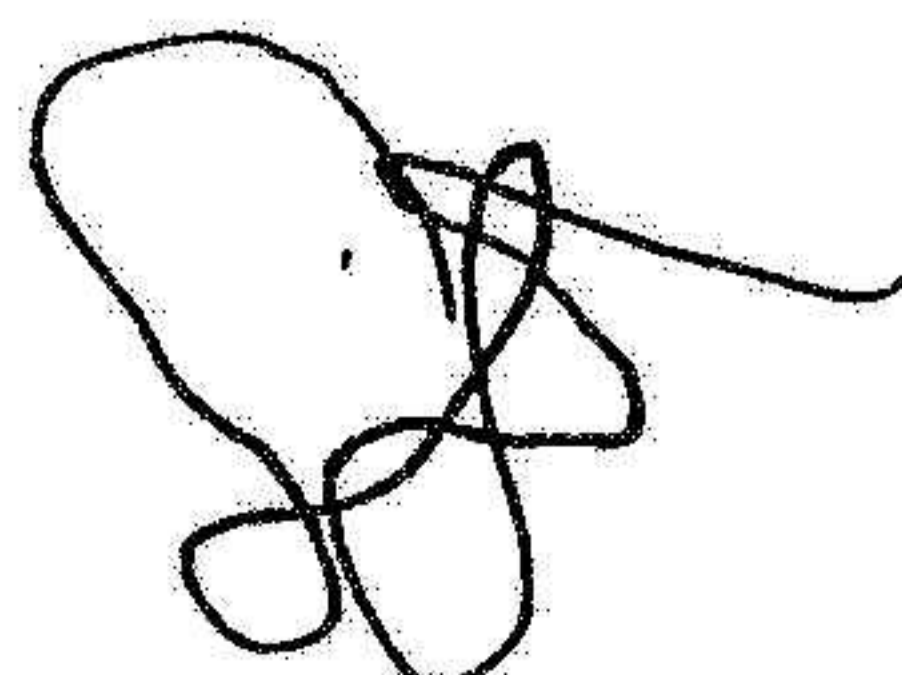
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Residensportalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-19

Torun Sarah Foxen, Verkställande direktör



Årsredovisning

Residensportalen AB

556652-6074

Styrelsen och verkställande direktören för Residensportalen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver verksamhet inom hyresförmedling i Sverige, både digitalt och på plats. Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser

Bolaget är fortfarande påverkad av pandemin och räkenskapsåret spenderades till stor del av att kalibrera flera år av förluster samt att inflationen påverkat bolagets lönsamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 833	3 576	2 773	3 306
Resultat efter finansiella poster	-183	-373	-306	28
Balansomslutning	1 067	1 215	1 350	1 398
Soliditet %	10	16	41,8	62,3
Avkastning på eget kapital %	Negativ	Negativ	Negativ	3,2
Avkastning på totalt kapital %	Negativ	Negativ	Negativ	2,6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fond för utvecklingsavgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	714 527	-249 636	-372 638	192 253
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-372 638	372 638	0
Förändring av utvecklingsfond		-55 774	55 774		0
Årets resultat				-82 576	-82 576
Belopp vid årets utgång	100 000	658 753	-566 500	-82 576	109 677

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-566 500
Årets resultat	-82 576
<i>Summa</i>	<i>-649 076</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-649 076
<i>Summa</i>	<i>-649 076</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	2 833 327	3 576 455
Övriga rörelseintäkter	17 454	32 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 850 781	3 609 183
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 028 025	-1 090 680
Övriga externa kostnader	-1 252 417	-1 697 914
Personalkostnader	2 -320 808	-630 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-386 420	-389 564
Övriga rörelsekostnader	-100	-175 316
Summa rörelsekostnader	-2 987 770	-3 983 541
Rörelseresultat	-136 989	-374 358
Finansiella poster	3	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	194	1 743
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 781	-23
Summa finansiella poster	-45 587	1 720
Resultat efter finansiella poster	-182 576	-372 638
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	100 000	0
Resultat före skatt	-82 576	-372 638
Årets resultat	-82 576	-372 638

2024062820730

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	658 753	714 527
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>658 753</i>	<i>714 527</i>

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	226 515	184 172
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>226 515</i>	<i>184 172</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	28 000	28 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>28 000</i>	<i>28 000</i>

Summa anläggningstillgångar		913 268	926 699
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		84 375	56 876
Övriga fordringar		11 590	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 331	153 028
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>153 296</i>	<i>209 907</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	7	0	78 103
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>78 103</i>

Summa omsättningstillgångar		153 296	288 010
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 066 564	1 214 709
-------------------------	--	------------------	------------------

2024062820731

Pennco dokumenttryckel: ZYBVW-65YVH-QUIN64-JJGQE-GYCJT-ET8J2

2024062820732

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter	658 753	714 527
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>758 753</i>	<i>814 527</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-566 500	-249 635
Årets resultat	-82 576	-372 638
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-649 076</i>	<i>-622 273</i>
Summa eget kapital	109 677	192 254
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	107 504	0
Övriga skulder till kreditinstitut	52 049	0
Leverantörsskulder	35 478	8 090
Skulder till koncernföretag	334 729	413 479
Aktuella skatteskulder	6 270	935
Övriga skulder	278 357	349 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	142 500	250 000
Summa kortfristiga skulder	956 887	1 022 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 066 564	1 214 709

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas får belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen.

Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Typ	Procent
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	20%-33%

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnad. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta.

Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

2024062820735

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning kan göras. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital

Not		2023-12-31	2022-12-31
2	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda	1	1
3	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag		
	Ränteintäkter	194	1 743
	Räntekostnader	-45 781	-23
	Summa	-45 587	1 720
4	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		
	Ingående anskaffningsvärden	4 189 701	3 816 750
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	265 060	372 951
	Utgående anskaffningsvärden	4 454 761	4 189 701
	Ingående avskrivningar	-3 475 174	-3 132 099
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-320 834	-343 075
	Utgående avskrivningar	-3 796 008	-3 475 174
	Redovisat värde	658 753	714 527

2024062820736

Not 5	Inventarier, fordon, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	277 529	159 650
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	107 929	117 879
	Utgående anskaffningsvärden	385 458	277 529
	Ingående avskrivningar	-93 357	-46 868
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-65 586	-46 489
	Utgående avskrivningar	-158 943	-93 357
	Redovisat värde	226 515	184 172

Not 6	Hyresrätter och liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
	Utgående anskaffningsvärden	28 000	28 000
	Redovisat värde	28 000	28 000

Företagets lämnade dispositioner gällande lokalen Hagagatan 3.

Not 7	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit	300 000	300 000

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	375 000	0
	Summa ställda säkerheter	375 000	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Torun Sarah Foxen
Verkställande direktör

Samira Grylin Allalou

Farid Abbaszadegan

Lisa Åkerblom

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erika Hed
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lisa Marie Åkerblom

Styrelseledamot

Serienummer: b99b59359a88da[...]e3f10ce73fd94

IP: 85.24.xxx.xxx

2024-06-17 15:31:10 UTC



Torun Sarah Foxen

Verkställande direktör

Serienummer: 022019defdcf41[...]d761daf9b51d0

IP: 81.234.xxx.xxx

2024-06-17 15:33:02 UTC



Tor Farid Abbaszadegan

Styrelseledamot

Serienummer: b3f3d46cf2c80f[...]8c4721c135ca1

IP: 188.126.xxx.xxx

2024-06-17 20:05:05 UTC



SAMIRA GRYLIN ALLALOU

Styrelseledamot

Serienummer: 0f4e82d31f90f7[...]c6faa0bda0629

IP: 81.33.xxx.xxx

2024-06-18 07:39:00 UTC



Erika Larsdotter Hed

Revisor

Serienummer: 50f2988c029bd9[...]56c312358bb69

IP: 213.136.xxx.xxx

2024-06-18 08:07:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Residensportalen AB**

Org.nr. 556652-6074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Residensportalen AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residensportalen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Residensportalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Residensportalen AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Residensportalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024

Erika Hed
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

2024062820740

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Larsdotter Hed

Revisor

Serienummer: 50f2988c029bd9[...]56c312358bb69

IP: 213.136.xxx.xxx

2024-06-18 08:07:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

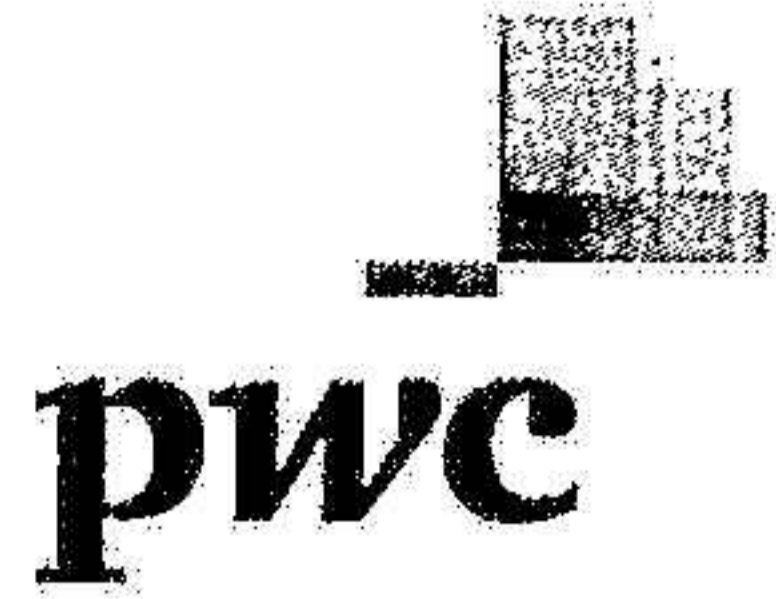
Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 4LBOF-UTPKP-N4NCY-CLTOC-PHYGB-7XYOP



Till Bolagsverket

Avseende Residensportalen AB, org.nr 556652-6074.

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)

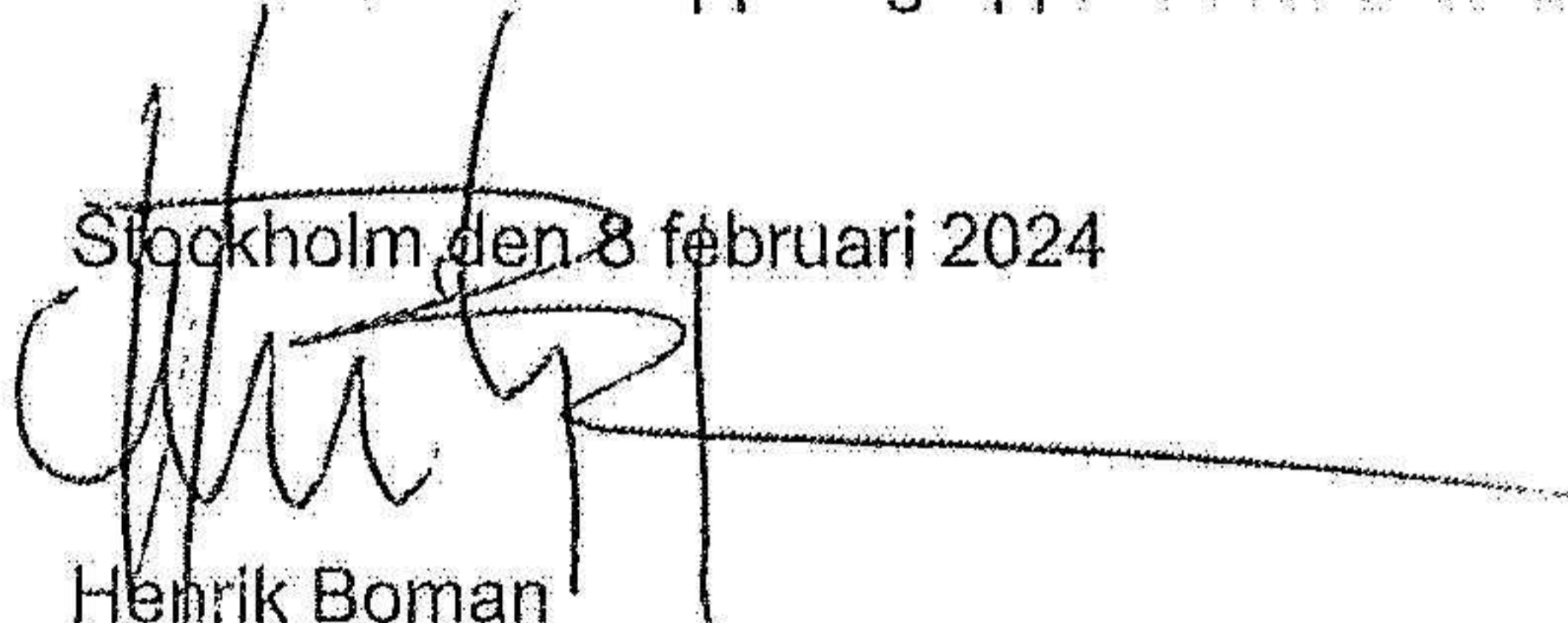
Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma den 30 januari 2024.

Någon löpande granskning av det innevarande räkenskapsåret har inte skett, varför några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom..

Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)

Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är att bolaget har bytt till annan revisor.

Stockholm den 8 februari 2024



Henrik Boman
Auktoriserad revisor