

Årsredovisning för
GIAB Fastighetsutveckling AB

556512-3139

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Johansson
Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GIAB Fastighetsutveckling AB, 556512-3139, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

@fInformation om verksamheten

@nBolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget innehar genom dotterföretaget GIAB Nordprop fastighet i Skelleftehamn. Bolaget deltar även genom intresseföretaget BoTuma Holding AB i ett fastighetsutvecklingsprojekt söder om Stockholm.

@fFramtida utveckling

@nBolaget har för avsikt att göra förvärv av utvecklingsbara fastighetsprojekt inom i första hand Sverige men även utomlands.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 247 104	-499 318	-10 333	0
Soliditet %	5,6	8,1	64,2	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 989 667	-499 318
Balanseras i ny räkning			-499 318	499 318
Årets resultat				-605 104
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 490 349	-605 104

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 490 349
Årets resultat	-605 104
Summa	1 885 245
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 885 245
Summa	1 885 245

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 475	-499 318
Summa rörelsekostnader		-80 475	-499 318
Rörelseresultat		-80 475	-499 318
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 166 629	0
Summa finansiella poster		-1 166 629	0
Resultat efter finansiella poster		-1 247 104	-499 318
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		642 000	0
Summa bokslutsdispositioner		642 000	0
Resultat före skatt		-605 104	-499 318
Årets resultat		-605 104	-499 318

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	4 817 001	4 517 001
Fordringar hos koncernföretag		277 647	201 647
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	27 500 000	27 600 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 356 250	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 950 898	32 318 648
Summa anläggningstillgångar		35 950 898	32 318 648
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 749	198
Summa kassa och bank		6 749	198
Summa omsättningstillgångar		6 749	198
SUMMA TILLGÅNGAR		35 957 647	32 318 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 490 349	2 989 667
Årets resultat		-605 104	-499 318
Summa fritt eget kapital		1 885 245	2 490 349
Summa eget kapital		2 005 245	2 610 349
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		33 970 401	29 673 496
Summa långfristiga skulder		33 970 401	29 673 496
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-18 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		-17 999	35 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 957 647	32 318 846

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 517 001	1
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 517 000
Lämnade aktieägartillskott	300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 817 001	4 517 001
Redovisat värde	4 817 001	4 517 001

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AXP 400 AB	559059-5897	Stockholm
GIAB Nordprop AB	559356-7075	Stockholm

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 600 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	27 600 000
Omklassificeringar	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	27 500 000	27 600 000
Redovisat värde	27 500 000	27 600 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
BoTumba Holding AB	Gemensamt styrt företag	559364- 6572	Sigtuna

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Gabrielsson Invest AB	559401-3160	Stockholm

Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas av Gabrielsson Invest AB.

Underskrifter

Stockholm

Mats Gabrielsson 2024-06-19
Mats Gabrielsson Datum
Styrelseledamot

Kenneth Eriksson 2024-06-20
Kenneth Eriksson Datum
Styrelseledamot

Linus Johansson 2024-06-19
Linus Johansson Datum
Styrelseordförande