

Årsredovisning

Dekam Idun 1 AB

559269-6891

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Lennings

2026-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun, Jönköpings Län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dekam AB, 559263-0049.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	431	429	436	429
Resultat efter finansiella poster	-3	-60	-50	26
Soliditet %	45	45	45	45

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 198 336	126 917	-60 006
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-60 006	60 006
- Årets resultat				-3 002
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 198 336	66 911	-3 002
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 290 247
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-3 002
- Belopp vid årets utgång				2 287 245

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	66 911
<i>Årets resultat</i>	<i>-3 002</i>
<i>Summa</i>	<i>63 909</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	63 909
<i>Summa</i>	<i>63 909</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	431 177	428 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	431 177	428 988
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-271 325	-277 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 350	-51 350
Summa rörelsekostnader	-322 675	-329 301
Rörelseresultat	108 502	99 687
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	310
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 504	-160 003
Summa finansiella poster	-111 504	-159 693
Resultat efter finansiella poster	-3 002	-60 006
Resultat före skatt	-3 002	-60 006
Årets resultat	-3 002	-60 006

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	12 688	19 938
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>12 688</i>	<i>19 938</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 681 025	2 725 125
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 681 025</i>	<i>2 725 125</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 183 000	2 183 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 183 000</i>	<i>2 183 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 876 713	4 928 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		216 306	216 306
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>216 306</i>	<i>216 306</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		838	513
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>838</i>	<i>513</i>
Summa omsättningstillgångar		217 144	216 819
SUMMA TILLGÅNGAR		5 093 857	5 144 882

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Uppskrivningsfond	2 198 336	2 198 336
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 223 336</i>	<i>2 223 336</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	66 911	126 917
Årets resultat	-3 002	-60 006
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>63 909</i>	<i>66 911</i>
Summa eget kapital	2 287 245	2 290 247
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 2 538 250	2 609 250
Övriga skulder	57 442	82 038
Summa långfristiga skulder	2 595 692	2 691 288
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 71 000	71 000
Leverantörsskulder	39 012	9 870
Skulder till koncernföretag	23 150	23 150
Skatteskulder	22 265	13 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 493	45 705
Summa kortfristiga skulder	210 920	163 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 093 857	5 144 882

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.		
	Immateriella anläggningstillgångar		
	Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.		
	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		År 5
	Materiella anläggningstillgångar		
	Byggnader och mark	Procent 2	År 50
Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 250	36 250
	Utgående anskaffningsvärden	36 250	36 250
	Ingående avskrivningar	-16 312	-9 062
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 250	-7 250
	Utgående avskrivningar	-23 562	-16 312
	Redovisat värde	12 688	19 938
Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 864 000	2 864 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 864 000	2 864 000
	Ingående avskrivningar	-138 875	-94 775
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-44 100	-44 100
	Utgående avskrivningar	-182 975	-138 875
	Redovisat värde	2 681 025	2 725 125
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 183 000	2 183 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 183 000	2 183 000
	Redovisat värde	2 183 000	2 183 000

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
--------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2 609 250 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 538 250	2 609 250
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	71 000	71 000
------------------------------------	--------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	2 840 000	2 840 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 840 000	2 840 000
--------------------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-16

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Dennis Lennings

Dennis Lennings

2026-02-26