

Årsredovisning för

Liva Idre AB

559270-6989

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Hassellöv
Styrelseledamot

2024-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liva Idre AB, 559270-6989, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län registrerades år 2020 och bedriver uthyrning av fastigheter och lägenheter.

Bolaget ägs till 50% av Liva Natur AB, org nr 559164-9669, säte Sotenäs Kommun samt 50% av EFFA Holding AB, org nr 559222-3480, säte Sotenäs Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	334 582	165 016	499 768
Resultat efter finansiella poster	21 656	183 951	317 618
Soliditet %	13,1	12,5	9,1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	190 422	145 977
Balanseras i ny räkning		145 977	-145 977
Årets resultat			12 051
Belopp vid årets utgång	50 000	336 399	12 051

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	336 399
Årets resultat	12 051
Summa	348 450
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	348 450
Summa	348 450

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		334 582	165 016
Övriga rörelseintäkter		0	274 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		334 582	439 659
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 521	0
Övriga externa kostnader		-125 637	-181 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 974	0
Summa rörelsekostnader		-180 132	-181 189
Rörelseresultat		154 450	258 470
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 840	-74 519
Summa finansiella poster		-132 794	-74 519
Resultat efter finansiella poster		21 656	183 951
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 900	0
Summa bokslutsdispositioner		-5 900	0
Resultat före skatt		15 756	183 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 705	-37 974
Årets resultat		12 051	145 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	242 766	0
Summa materiella anläggningstillgångar		242 766	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3,6	3 200 000	3 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 200 000	3 200 000
Summa anläggningstillgångar		3 442 766	3 200 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varor under tillverkning		0	269 740
Summa varulager m.m.		0	269 740
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 574	53 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 804	36 820
Summa kortfristiga fordringar		67 378	90 262
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 819	16 319
Summa kassa och bank		14 819	16 319
Summa omsättningstillgångar		82 197	376 321
SUMMA TILLGÅNGAR		3 524 963	3 576 321

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		336 399	190 422
Årets resultat		12 051	145 977
Summa fritt eget kapital		348 450	336 399
Summa eget kapital		398 450	386 399
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 900	75 000
Summa obeskattade reserver		80 900	75 000
Långfristiga skulder			
Långfr skulder till kreditinstitut	4,5	2 158 800	2 239 200
Summa långfristiga skulder		2 158 800	2 239 200
Kortfristiga skulder			
Kortfr skulder till kreditinstitut	5	80 400	80 400
Leverantörsskulder		18 521	447 392
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		769 877	250 000
Skatteskulder		0	86 309
Övriga skulder		5 627	508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 388	11 113
Summa kortfristiga skulder		886 813	875 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 524 963	3 576 321

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	269 740	0
Utgående anskaffningsvärden	269 740	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 974	0
Utgående avskrivningar	-26 974	0
Redovisat värde	242 766	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Redovisat värde	3 200 000	3 200 000

Kommentar till not

Andel i bostadsrättsföreningen Idre Dähliehöjden, org nr 769640-4727

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 837 200	1 917 600

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		2 158 800	2 239 200
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		80 400	80 400

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Underskrifter

Kungshamn

Alexander Hassellöv 2024-06-10
Alexander Hassellöv Datum
Styrelseledamot

Pontus Karlander 2024-06-10
Pontus Karlander Datum
Styrelseledamot