

Årsredovisning
för
Tallbarken Fastighets i Luleå AB
556711-2957
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallbarken Fastighets i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20230507. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 20230507



Rune Tuolja

Årsredovisning
för
Tallbarken Fastighets i Luleå AB
556711-2957
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Tallbarken Fastighets i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2006 och bedriver förvaltning av fastigheten Stören 1 som är belägen på Bangårdsgatan 2 i Luleå. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av kontors- och affärslokaler. Bolaget är ett dotterbolag till Rune Tuolja El AB org nr 556711-1132.

Företaget har sitt säte i LULEÅ.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 069	1 061	1 053	954
Resultat efter finansiella poster	40	187	197	105
Soliditet (%)	38	36	35	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 250 000	371 977	2 501	2 724 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 501	-2 501	0
Avskrivning uppskrivning		-90 000	90 000		0
Årets resultat				914	914
Belopp vid årets utgång	100 000	2 160 000	464 478	914	2 725 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 478
årets vinst	914
	465 392

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	465 000
	392
	465 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 069 039	1 060 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 069 039	1 060 724
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-524 773	-484 709
Personalkostnader	2	-132 252	-28 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 305	-218 376
Övriga rörelsekostnader		-7 208	0
Summa rörelsekostnader		-884 538	-731 105
Rörelseresultat		184 501	329 619
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 530	-142 646
Summa finansiella poster		-144 512	-142 646
Resultat efter finansiella poster		39 989	186 973
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-160 000
Resultat före skatt		24 989	26 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 075	-24 472
Årets resultat		914	2 501

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 044 135

4 242 260

Inventarier, verktyg och installationer

4

52 100

74 280

Summa materiella anläggningstillgångar

4 096 235

4 316 540

Summa anläggningstillgångar

4 096 235

4 316 540

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

625

113 309

Fordringar hos koncernföretag

3 108 713

3 084 244

Övriga fordringar

9 241

25 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 893

6 893

Summa kortfristiga fordringar

3 125 472

3 229 539

Summa omsättningstillgångar

3 125 472

3 229 539

SUMMA TILLGÅNGAR

7 221 707

7 546 079

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

2 160 000

2 250 000

Summa bundet eget kapital

2 260 000

2 350 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

464 478

371 977

Årets resultat

914

2 501

Summa fritt eget kapital

465 392

374 478

Summa eget kapital

2 725 392

2 724 478

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

8

63 901

182 186

Övriga skulder till kreditinstitut

3 980 323

4 164 023

Summa långfristiga skulder

4 044 224

4 346 209

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 400

200 400

Leverantörsskulder

70 858

55 381

Övriga skulder

34 770

79 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 063

139 854

Summa kortfristiga skulder

452 091

475 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 221 707

7 546 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 604 186	3 604 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 604 186	3 604 186
Ingående avskrivningar	-1 611 926	-1 503 802
Årets avskrivningar	-108 125	-108 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 720 051	-1 611 926
Ingående uppskrivningar	2 250 000	2 340 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-90 000	-90 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 160 000	2 250 000
Utgående redovisat värde	4 044 135	4 242 260

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 902	88 902
Inköp		22 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 902	110 902
Ingående avskrivningar	-36 622	-16 371
Årets avskrivningar	-22 180	-20 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 802	-36 622
Utgående redovisat värde	52 100	74 280

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 250 000	2 340 000
Överföring till fritt eget kapital	-90 000	-90 000
Belopp vid årets utgång	2 160 000	2 250 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 178 723	3 362 423
	3 178 723	3 362 423

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 880 000	6 880 000
	6 880 000	6 880 000

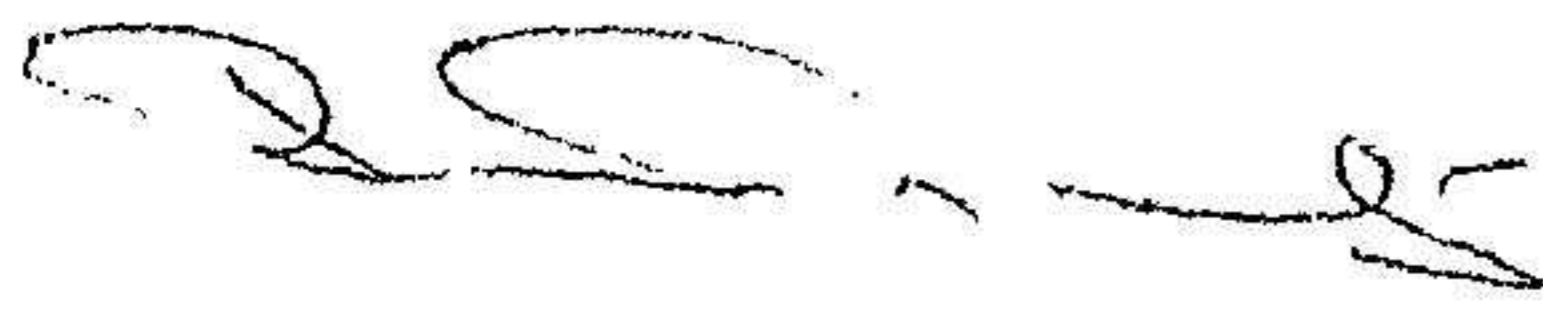
Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	63 901	182 186

Tallbarken Fastighets i Luleå AB
Org.nr 556711-2957

7 (7)

Luleå den 7 maj 2023



Rune Tuolja

2023060924504