

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 556941-4104

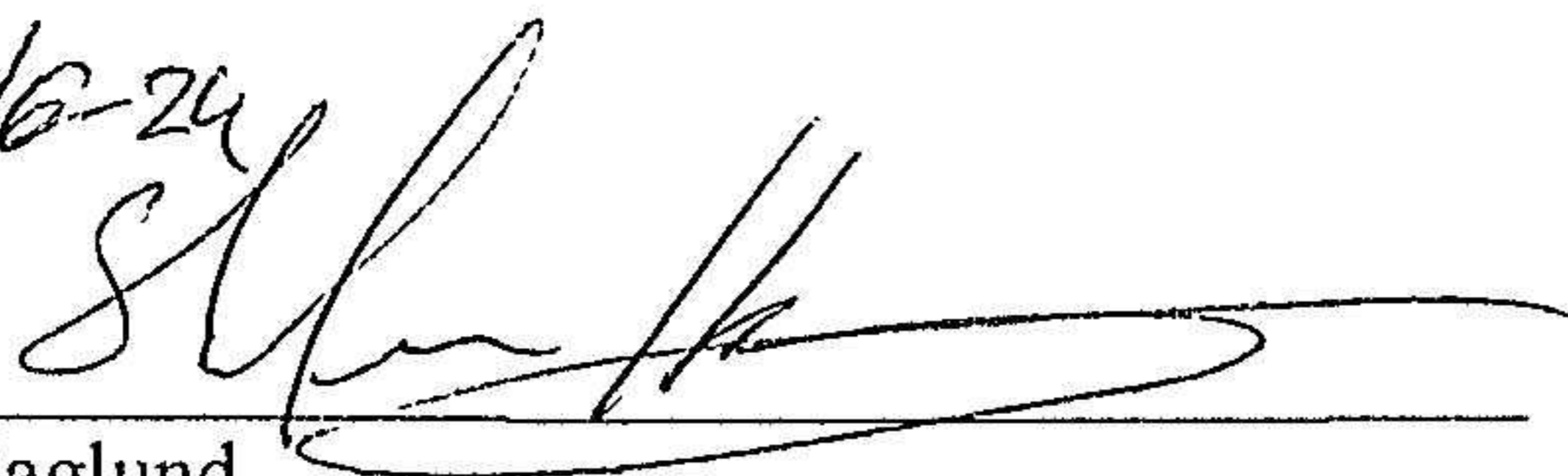
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tierp 12/6-24

Stefan Haglund



ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 556941-4104

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Säte

Företagets säte är Tierps kommun

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Haglunds Förvaltning AB, Org. nr: 556375-4810

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 533 991	3 300 901	3 099 214	3 099 212	3 099 211
Res. efter finansiella poster	1 014 446	853 964	544 670	613 364	381 554
Balansomslutning	40 594 392	41 004 556	40 986 085	41 812 628	42 227 971
Soliditet (%)	6,62	4,60	2,95	1,85	0,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 040 449	677 219	1 767 668
Balanseras i ny räkning		677 219	-677 219	0
Årets resultat			804 100	804 100
Belopp vid årets utgång	50 000	1 717 668	804 100	2 571 768

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

1 717 667
804 100
<u>2 521 767</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

<u>2 521 767</u>
2 521 767

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JK

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 533 991</u>	<u>3 300 901</u>
		3 533 991	3 300 901
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-491 708	-427 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-918 955</u>	<u>-916 610</u>
		-1 410 663	-1 343 715
Rörelseresultat		2 123 328	1 957 186
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 164	-542 370
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-847 777</u>	<u>-560 852</u>
		-1 108 882	-1 103 222
Resultat efter finansiella poster		1 014 446	853 964
Resultat före skatt		1 014 446	853 964
Skatt på årets resultat		-210 346	-176 745
Årets resultat		<u>804 100</u>	<u>677 219</u>

2024061730295

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	37 650 942	38 540 071
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 465	78 291
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	46 250	0
		<u>37 745 657</u>	<u>38 618 362</u>
Summa anläggningstillgångar		37 745 657	38 618 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		368 124	320 000
Övriga fordringar		337	500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 082</u>	<u>230 536</u>
		370 543	551 036

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 478 192</u>	<u>1 835 158</u>
Summa kassa och bank		2 478 192	1 835 158

Summa omsättningstillgångar

2 848 735 2 386 194

SUMMA TILLGÅNGAR

40 594 392 41 004 556



2024061730296

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Balanserat resultat	1 717 667	1 040 449
---------------------	-----------	-----------

Årets resultat

Årets resultat	<u>804 100</u>	<u>677 219</u>
	2 521 767	1 717 668

Summa eget kapital

Summa eget kapital	<u>2 571 767</u>	<u>1 767 668</u>
--------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Periodiseringsfond	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
--------------------	----------------	----------------

Summa obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver	150 000	150 000
----------------------------	---------	---------

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut	4 060 000	8 450 000
-----------------------------	-----------	-----------

Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag	<u>29 107 016</u>	<u>19 255 939</u>
-----------------------------	-------------------	-------------------

Summa långfristiga skulder

Summa långfristiga skulder	33 167 016	27 705 939
----------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut	4 390 000	10 931 250
-----------------------------	-----------	------------

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder	48 556	163 250
--------------------	--------	---------

Aktuella skatteskulder

Aktuella skatteskulder	81 159	113 383
------------------------	--------	---------

Övriga skulder

Övriga skulder	146 127	94 296
----------------	---------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>39 767</u>	<u>78 770</u>
--	---------------	---------------

Summa kortfristiga skulder

Summa kortfristiga skulder	4 705 609	11 380 949
----------------------------	-----------	------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	40 594 392	41 004 556
--------------------------------	------------	------------

2024061730297

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-75
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Bolaget tillämpar komponentavskrivning.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

2024061730299

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	45 359 523	45 231 623
Inköp	<u>0</u>	<u>127 900</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 359 523	45 359 523
Ingående avskrivningar	-6 819 452	-5 932 668
Årets avskrivningar	<u>-889 129</u>	<u>-886 784</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 708 581	-6 819 452
Utgående redovisat värde	<u>37 650 942</u>	<u>38 540 071</u>
Redovisat värde byggnader	34 580 417	35 435 988
Redovisat värde markanläggningar	1 504 629	1 538 187
Redovisat värde mark	<u>1 565 896</u>	<u>1 565 896</u>
	37 650 942	38 540 071
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	26 000 000	26 000 000
varav byggnader:	17 400 000	17 400 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>149 131</u>	<u>149 131</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 131	149 131
Ingående avskrivningar	-70 840	-41 014
Årets avskrivningar	<u>-29 826</u>	<u>-29 826</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 666	-70 840
Utgående redovisat värde	<u>48 465</u>	<u>78 291</u>
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	<u>46 250</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 250	0
Utgående redovisat värde	<u>46 250</u>	<u>0</u>
Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 980 000	6 370 000
Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
Not 7 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

OK

9/10

NOTER

Tierp

24-06-24

Stefan Haglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024

Folkesson Råd & Revision AB

Patrik Lager

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB
Org.nr. 556941-4104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Haglunds Fastigheter i Tierp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Uppsala den 12 juni 2024

Folkesson Råd & Revision AB



Patrik Lager

Auktoriserad revisor