

Årsredovisning för  
**Flodingsgården i Västerås Fastighets AB**  
556433-7763

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Flodingsgården i Västerås Fastighets AB, 556433-7763, säte Västerås, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Flodingsgården i Västerås Fastighets AB äger och förvaltar fastigheten Brage 5 i Västerås. Anläggningen består av 67 lägenheter med varierande storlek från 1 r o k till 4 r o k avsedda för vård- och omsorgsboende. Vidare finns i fastigheten gemensamhetslokaler såsom restaurangkök med matsal, salong, bibliotek, motionsrum, personalutrymmen. Vård- och omsorgsboendet samt restaurangverksamheten bedrivs av extern entreprenör. Den totala ytan på hela anläggningen uppgår till drygt 7 500 kvm, varav lägenhetsytan 4 570 kvm. I källarplan finns bl a ett 20 tal garageplatser.

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Kvarnvreten Fastighets AB, org nr 556102-6948 med säte i Västerås. Kvarnvreten Fastighets AB ingår i en koncern där Kvarnvretengruppen AB, org nr 556959-1216 med säte i Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning, tkr	9 475	9 285	9 007	8 588	8 421
Rörelseresultat, tkr	3 251	2 658	2 918	3 084	3 348
Soliditet %	9	10	11	11	10

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget färdigställt arbetet med sprinkler i samtliga lägenheter i A- och B-huset.

### Förväntad framtida utveckling

Efterfrågan av bostäder för vård- och omsorgsboende med service inom omvårdnad, sjukvård, restaurang och olika aktiviteter är stort idag och kommer att öka i framtiden. Med bolagets ägare som har erfarenhet av fastighetsförvaltning och skötsel, städning och byggverksamhet ser bolaget positivt på framtiden.

Under 2022 har samtliga lägenheter varit uthyrda.

Risker och osäkerhetsfaktorer som koncernen står inför är ändrade regler för skatter och avgifter samt ändrade räntevillkor.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	7 000	310	47
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-670
<b>Vid årets slut</b>	<b>7 000</b>	<b>310</b>	<b>-623</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -623 775, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	-623 775
Summa	<b>-623 775</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041909710

8  
P

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	3	9 475	9 285
		<u>9 475</u>	<u>9 285</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 816	-4 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 408	-2 373
		<u>-2 408</u>	<u>-2 373</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 251	2 658
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-876	-907
		<u>-876</u>	<u>-907</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 375	1 753
Bokslutsdispositioner	6	-3 152	-2 154
		<u>-3 152</u>	<u>-2 154</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-777	-401
Skatt på årets resultat	7	107	77
		<u>107</u>	<u>77</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-670</u>	<u>-324</u>

2023041909711

6  
21

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	39 543	38 040
Inventarier, verktyg och installationer	9	505	240
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	-	2 531
		<u>40 048</u>	<u>40 811</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	11	24 145	24 145
Uppskjuten skattefordran		400	265
		<u>24 545</u>	<u>24 410</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>64 593</u>	<u>65 221</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		605	384
Fordringar hos koncernföretag		11 708	9 620
Aktuell skattefordran		300	533
Övriga fordringar		120	136
		<u>12 733</u>	<u>10 673</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>12 733</u>	<u>10 673</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>77 326</u>	<u>75 894</u>

2023041909712

S  
R

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		7 000	7 000
Reservfond		310	310
		<u>7 310</u>	<u>7 310</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		47	371
Årets resultat		-670	-324
		<u>-623</u>	<u>47</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 687</u>	<u>7 357</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		616	616
		<u>616</u>	<u>616</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	56 956	58 074
Skulder till koncernföretag		3 669	-
Övriga långfristiga skulder		6 721	6 297
		<u>67 346</u>	<u>64 371</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	1 193	1 293
Leverantörsskulder		392	723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 092	1 534
		<u>2 677</u>	<u>3 550</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>77 326</u>	<u>75 894</u>

2023041909713

5

F

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnaden har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts väsentlig. Byggnaden har därför delats upp i olika komponenter såsom stomme, grund, yttertak, fasad, kök, badrum och golv vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaden består av ett antal komponenter. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen byggnader:

- Stomme och grund 100 år
- Stomkompletteringar/innerväggar 50 år
- Yttertak 40 år
- Fasad 50 år
- Inre ytskikt 20 år
- Kök, badrum, golv 30 år
- Installation, ventilation 40 år
- Hissar 25 år
- Yttre målning 30 år
- Övrigt 50 år

### **Leasing - leasegivare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i all väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

Värdering av finansiella tillgångar

Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs efter avdrag för osäkra fordringar.

Värdering av finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, tex leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### **Intäkter**

Hysesintäkterna redovisas i den period hyrorna avser. Övriga intäkter redovisas i den period intäkterna uppkommer.

### Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	9 254	8 873
Mellan ett och fem år	4 787	6 065
Senare än fem år	-	-
	<u>14 041</u>	<u>14 938</u>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	2
<b>Summa</b>	<u>-</u>	<u>2</u>

### Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	876	907
<b>Summa</b>	<u>876</u>	<u>907</u>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	109
Periodiseringsfond, årets återföring	-	-420
Lämnat koncernbidrag	3 152	2 465
<b>Summa</b>	<u>3 152</u>	<u>2 154</u>

### Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-67
Uppskjuten skatt	134	144
Skatt hänförligt till tidigare år	-27	-
	<u>107</u>	<u>77</u>

2023041909717

## Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	83 734	83 473
-Nyanskaffningar	1 310	261
-Omklassificeringar	2 531	-
Vid årets slut	87 575	83 734
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-45 694	-43 384
-Årets avskrivning	-2 338	-2 310
Vid årets slut	-48 032	-45 694
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 543</b>	<b>38 040</b>
<b>Varav mark</b>	<b>3 224</b>	<b>3 224</b>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	865	865
-Nyanskaffningar	335	-
	1 200	865
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-625	-562
-Årets avskrivning	-70	-63
	-695	-625
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>505</b>	<b>240</b>

## Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	2 531	1 712
Omklassificeringar	-2 531	-
Investeringar	-	819
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 531</b>

## Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	24 145	26 610
-Reglerade fordringar	-	-2 465
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 145</b>	<b>24 145</b>

6  
PA

## Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 186	52 904
Övriga skulder	6 721	6 297

## Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	79 358	79 358
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>79 358</b>	<b>79 358</b>

### Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

## Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	808	774
Upplupen fastighetsskatt	199	162
Upplupna räntekostnader	55	57
Övriga interimsskulder	30	541
	<b>1 092</b>	<b>1 534</b>

## Underskrifter

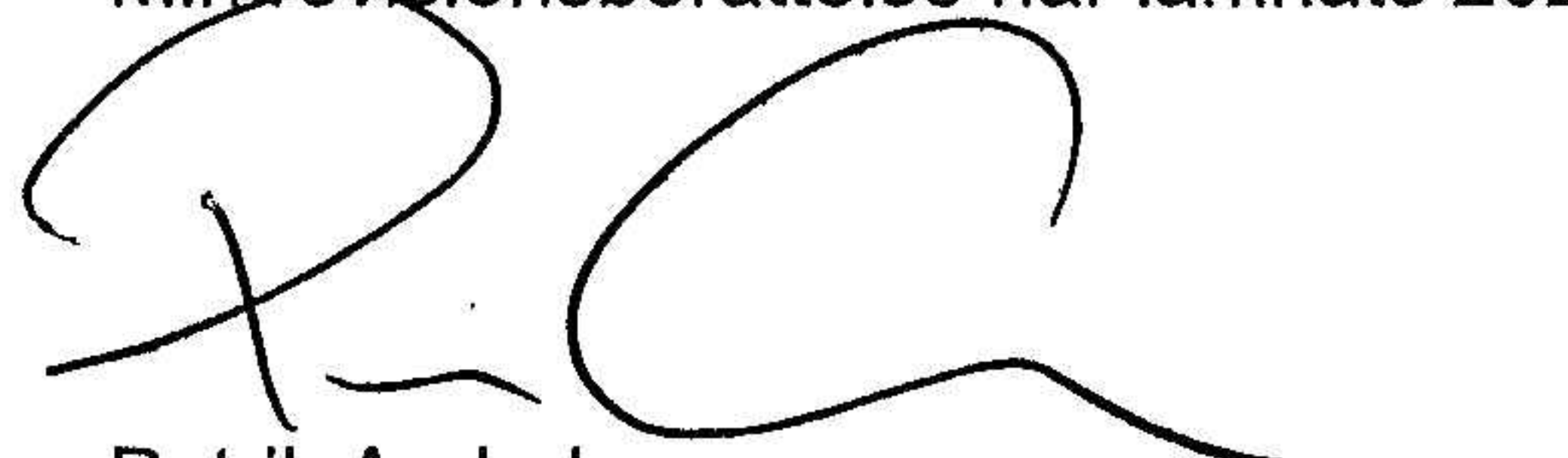
Västerås 2023-03-21

  
Leif Springare  
Styrelseordförande

  
Lennart Magnusson  
Ledamot

  
Peter Magnusson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-21

  
Patrik Anderbro  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flodinsgården i Västerås Fastighets AB, 556433-7763, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-03-21



Peter Magnusson  
Verkställande direktör

2023041909719

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flodinsgården i Västerås Fastighets AB, org. nr 556433-7763

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flodinsgården i Västerås Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flodinsgården i Västerås Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flodinsgården i Västerås Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Flodinsgården i Västerås Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flodinsgården i Västerås Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

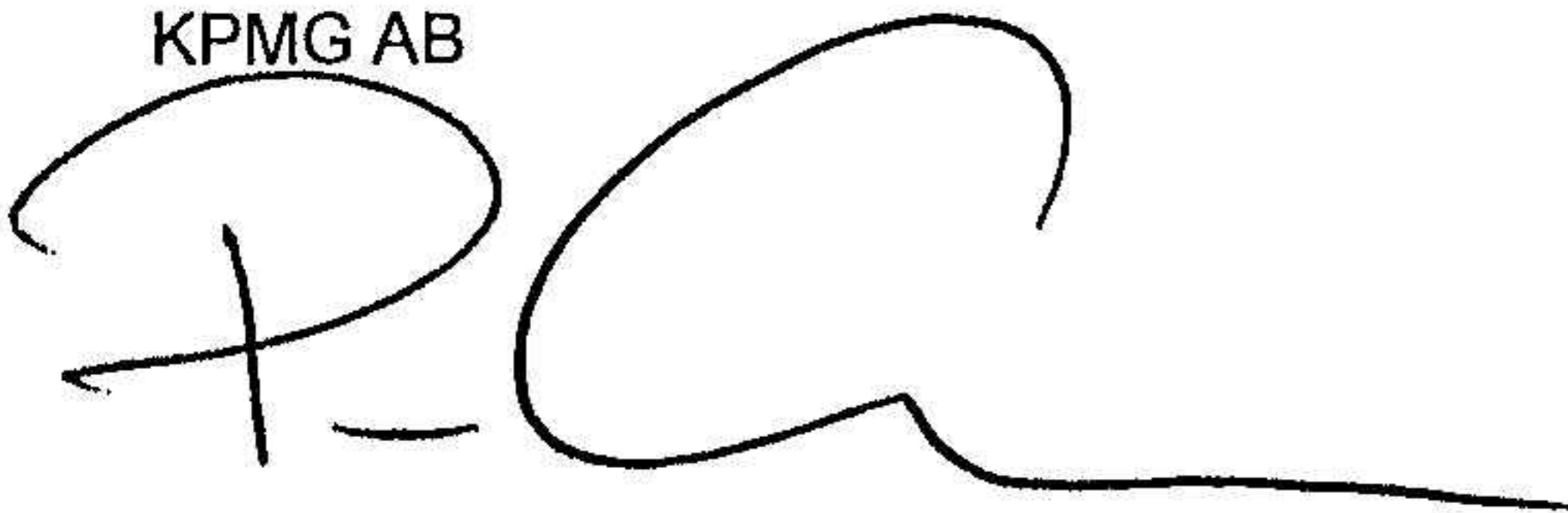
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 21 mars 2023

KPMG AB



Patrik Anderbro

Auktoriserad revisor