

Årsredovisning för
INOX Fastigheter AB

559368-7592

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Löfvendahl
Styrelseledamot

2025-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för INOX Fastigheter AB, 559368-7592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 079	38 951	199 999
Resultat efter finansiella poster	-112 752	-92 770	90 509
Soliditet %	2,1	1,4	4,6

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% då hyresintäkt från tidigare koncernföretag ej tas ut längre.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	46 197	-60 443
Balanseras i ny räkning		-60 443	60 443
Erhållna aktieägartillskott		130 000	
Årets resultat			-112 752
Belopp vid årets utgång	50 000	115 754	-112 752

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	115 754
Årets resultat	-112 752
Summa	3 002
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 002
Summa	3 002

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 079	38 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 079	38 951
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-385	-5 546
Övriga externa kostnader		-73 822	-57 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 240	-42 240
Summa rörelsekostnader		-116 447	-105 278
Rörelseresultat		-112 368	-66 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434	-26 477
Summa finansiella poster		-384	-26 443
Resultat efter finansiella poster		-112 752	-92 770
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	19 000
Förändring av överavskrivningar		0	13 327
Summa bokslutsdispositioner		0	32 327
Resultat före skatt		-112 752	-60 443
Årets resultat		-112 752	-60 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 409 438	2 435 682
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	41 343	57 339
Summa materiella anläggningstillgångar		2 450 781	2 493 021
Summa anläggningstillgångar		2 450 781	2 493 021
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 322	4 658
Summa kortfristiga fordringar		7 322	4 658
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 833	37 478
Summa kassa och bank		21 833	37 478
Summa omsättningstillgångar		29 155	42 136
SUMMA TILLGÅNGAR		2 479 936	2 535 157

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115 754	46 197
Årets resultat		-112 752	-60 443
Summa fritt eget kapital		3 002	-14 246
Summa eget kapital		53 002	35 754
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 359 863	2 454 863
Summa långfristiga skulder		2 359 863	2 454 863
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 031	1 393
Skatteskulder		9 900	21 272
Övriga skulder		49 140	16 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	5 619
Summa kortfristiga skulder		67 071	44 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 479 936	2 535 157

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 482 915	2 482 915
Utgående anskaffningsvärden	2 482 915	2 482 915
Ingående avskrivningar	-47 233	-20 989
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 244	-26 244
Utgående avskrivningar	-73 477	-47 233
Redovisat värde	2 409 438	2 435 682

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-22 661	-6 665
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 996	-15 996
Utgående avskrivningar	-38 657	-22 661
Redovisat värde	41 343	57 339

Underskrifter

Nyköping

Karl Fredrik Strömgren

2025-03-18

Karl Fredrik Strömgren

Datum

Verkställande direktör

Björn Thomas Löfvendahl

2025-03-18

Björn Thomas Löfvendahl

Datum

Styrelseordförande