

Årsredovisning

Fastighets AB Björkelund i Boden

556872-7878

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Fredriksson
2023-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av kommersiella fastigheter. Våra kunder är tillverkande företag, andra företag med behov av garageplatser samt privatpersoner som behöver vinterförvaring av båtar och husvagnar. Företaget har sitt säte i Boden.

Företaget är dotterbolag till Frebelt AB 556389-5332 som har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2022 gjort ett markbyte med Bodens kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	451	725	707	675
Resultat efter finansiella poster	548	282	299	-39
Soliditet %	26	16	12	6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga hyreseftergift för moderbolag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	364 521	119 655
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		119 655	-119 655
- Årets resultat			325 934
- Belopp vid årets utgång	50 000	484 176	325 934

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	484 176
Årets resultat	325 934
<i>Summa</i>	<i>810 110</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	810 110
<i>Summa</i>	<i>810 110</i>

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 884	725 089
Övriga rörelseintäkter	2	624 065	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 074 949	725 089
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-309 583	-246 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 837	-103 059
Summa rörelsekostnader		-422 420	-349 105
Rörelseresultat		652 529	375 984
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 464	-94 131
Summa finansiella poster		-104 464	-94 131
Resultat efter finansiella poster		548 065	281 853
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-131 000
Förändring av periodiseringsfonder		-137 288	0
Summa bokslutsdispositioner		-137 288	-131 000
Resultat före skatt		410 777	150 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 843	-31 198
Årets resultat		325 934	119 655

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 201 049	2 564 723
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 272	79 680
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 296 321	2 644 403
Summa anläggningstillgångar		3 296 321	2 644 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 546	34 945
Fordringar hos koncernföretag		0	31 250
Övriga fordringar		142	141
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		35 688	66 336
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		420 004	647 411
<i>Summa kassa och bank</i>		420 004	647 411
Summa omsättningstillgångar		455 692	713 747
SUMMA TILLGÅNGAR		3 752 013	3 358 150

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	484 176	364 521
Årets resultat	325 934	119 655
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>810 110</i>	<i>484 176</i>
Summa eget kapital	860 110	534 176
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	137 288	0
Summa obeskattade reserver	137 288	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 2 582 500	2 672 500
Summa långfristiga skulder	2 582 500	2 672 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 90 000	90 000
Skatteskulder	43 759	61 106
Övriga skulder	556	368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 800	0
Summa kortfristiga skulder	172 115	151 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 752 013	3 358 150

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

För byggnader görs avskrivningar som motsvarar den skattemässiga nyttjandeperioden enligt Skatteverkets allmänna råd. Inom ramen för det allmänna rådet görs schablonmässig avskrivning på inventarier. Vid fastställandet av avskrivningsbart belopp har hänsyn ej tagits till restvärden. Avskrivningarna baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Typ Procent Antal år

Industribyggnad 4,00 25
Hyreshus, lokaler 2,00 50
Inventarier 20 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Exceptionella intäkter

Realisationsvinst vid avyttring av mark	624 065	-
---	---------	---

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 351 420	3 351 420
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	911 800	-
Försäljningar/utrangeringar	-195 935	-
Utgående anskaffningsvärden	4 067 285	3 351 420
Ingående avskrivningar	-786 697	-707 158
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 539	-79 539
Utgående avskrivningar	-866 236	-786 697
Redovisat värde	3 201 049	2 564 723

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	173 200	91 600
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	48 890	81 600
	Utgående anskaffningsvärden	222 090	173 200
	Ingående avskrivningar	-93 520	-70 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 298	-23 520
	Utgående avskrivningar	-126 818	-93 520
	Redovisat värde	95 272	79 680

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 222 500	2 312 500

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
---------------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2 672 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 582 500 2 672 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 90 000 90 000

Not 7	Övriga upplysningar till balansräkningen
--------------	---

Ställda säkerheter: Fastighetsinteckning 5 350 000 kr

UNDERSKRIFTER

Boden

Henrik Fredriksson

Henrik Fredriksson

2023-05-17