

Årsredovisning för  
**Knutby Fastigheter AB**

559194-8129

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Edin Basic  
Styrelseledamot

2024-01-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knutby Fastigheter AB, 559194-8129, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed jämförlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		0	-1
Resultat efter finansiella poster	215 772	281 823	246 910
Soliditet %	23,1	21,7	18,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	239 887	196 006
Balanseras i ny räkning		196 005	-196 006
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			250 910
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>285 892</b>	<b>250 910</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	285 892
Årets resultat	250 910
<b>Summa</b>	<b>536 802</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	536 802
<b>Summa</b>	<b>536 802</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		511 500	540 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>511 500</b>	<b>540 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-165 946	-135 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 868	-74 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 814</b>	<b>-210 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>270 686</b>	<b>329 163</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 921	-47 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 914</b>	<b>-47 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>215 772</b>	<b>281 823</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		101 854	-34 077
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>101 854</b>	<b>-34 077</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>317 626</b>	<b>247 746</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 716	-51 740
<b>Årets resultat</b>		<b>250 910</b>	<b>196 006</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 011 218	3 061 594
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-30 378	-5 886
Inventarier, verktyg och installationer		68 592	68 592
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 049 432</b>	<b>3 124 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 049 432</b>	<b>3 124 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		32 780	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 780</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		237 750	322 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>237 750</b>	<b>322 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>270 530</b>	<b>322 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 319 962</b>	<b>3 446 896</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		285 892	239 887
Årets resultat		250 910	196 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>536 802</b>	<b>435 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>586 802</b>	<b>485 893</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		226 721	328 575
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>226 721</b>	<b>328 575</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 418 840	2 500 920
Övriga skulder		30 003	32 044
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 448 843</b>	<b>2 532 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	14 140
Övriga skulder		7 595	15 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	70 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 596</b>	<b>99 464</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 319 962</b>	<b>3 446 896</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 212 722	3 212 722
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 212 722</b>	<b>3 212 722</b>
Ingående avskrivningar	-151 128	-100 752
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 376	-50 376
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-201 504</b>	<b>-151 128</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 011 218</b>	<b>3 061 594</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	122 464	122 464
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>122 464</b>	<b>122 464</b>
Ingående avskrivningar	-59 758	-35 266
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 492	-24 492
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 250</b>	<b>-59 758</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 214</b>	<b>62 706</b>

## Underskrifter

Uppsala

*Edin Basic*

2024-01-11

Edin Basic

Datum

Styrelseledamot