

Årsredovisning

CLA Properties Göteborg AB

Organisationsnummer: 559517-7212
Räkenskapsår: 2025-01-31 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Charlotte Ljunggren Adonis
Styrelseledamot
2026-04-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom, såsom fastigheter och värdepapper. Därutöver bedriver bolaget förvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret utgör ett förkortat räkenskapsår och har upprättats i syfte att anpassa bolagets redovisningsperiod till kalenderår. Under perioden har bolaget identifierat investeringsmöjligheter och genomfört förberedande åtgärder för att möjliggöra bedrivandet av den tilltänkta verksamheten under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2025-01-31
	-2025-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	64
Soliditet (%)	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		64	64
Belopp vid årets utgång	25 000	64	25 064

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	64
Medel att disponera	64

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	64
Summa	64

Resultaträkning

	Not	2025-01-31
	1	2025-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
 <i>Rörelsekostnader</i>		
Summa rörelsekostnader		0
 Rörelseresultat		0
 <i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64
Summa finansiella poster		64
 Resultat efter finansiella poster		64
 Resultat före skatt		64
 Årets resultat		64

Balansräkning

	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		25 064
Summa kassa och bank		25 064
Summa omsättningstillgångar		25 064
SUMMA TILLGÅNGAR		25 064

Balansräkning

	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		64
Summa fritt eget kapital		64
Summa eget kapital		25 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 064

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-27.

Charlotte Ljunggren Adonis
Charlotte Ljunggren Adonis
2026-03-28