

ÅRSREDOVISNING

för

Investal AB

Org.nr. 556743-5531

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Undertecknad styrelseledamot i Investal AB
intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen
har fastställts på årsstämman den 30 juli 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen
stämmer överens med originalen.

Falsterbo 2025-07-30

.....
Anders Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Investal AB bedriver Fastighets- och kapitalförvaltning. Bolaget har sitt säte i Vellinge.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har resterande 50% av aktierna i Förrådshuset AB förvärvats, bolaget är därmed helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	202 023	110 295	-1 109 750	-15 411 497
Soliditet (%)	1,90	1,75	1,44	39,32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 584	10 295	118 879
Balanseras i ny räkning		10 295	-10 295	
Årets resultat			14 235	14 235
Belopp vid årets utgång	100 000	18 879	14 235	133 114

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 880
Årets resultat	14 235
	<hr/>
	33 115

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	33 115
	<hr/>
	33 115

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01	2023-01-01
Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	106 358	12 843
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>106 358</u>	<u>12 842</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 160	-13 139
Summa rörelsekostnader	<u>-2 160</u>	<u>-13 139</u>
Rörelseresultat	104 198	-296
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	97 825	110 591
Summa finansiella poster	<u>97 825</u>	<u>110 591</u>
Resultat efter finansiella poster	202 023	110 295
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-187 788	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-187 788</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt	14 235	10 295
Årets resultat	14 235	10 295

2025080108974

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 260 000	160 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	500 000
Andra långfristiga fordringar	4	130 000	130 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 390 000</u>	<u>790 000</u>

Summa anläggningstillgångar 1 390 000 790 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 579 503	3 725 328
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 750 000
Övriga fordringar		366	500 358
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 579 869</u>	<u>5 975 686</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		21 246	23 405
Summa kassa och bank		<u>21 246</u>	<u>23 405</u>

Summa omsättningstillgångar 5 601 115 5 999 091

SUMMA TILLGÅNGAR 6 991 115 6 789 091

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 880

8 584

Årets resultat

14 235

10 295

Summa fritt eget kapital

33 115

18 879

Summa eget kapital

133 115

118 879

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 843 000

6 655 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

6 858 000

6 670 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 991 115

6 789 091

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 701 000	16 701 000
Inköp	500 000	0
Omklassificeringar	600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	17 801 000	16 701 000
Ingående nedskrivningar	-16 541 000	-16 541 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	-16 541 000	-16 541 000
Redovisat värde	1 260 000	160 000
Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 063 384	3 063 384
Omklassificeringar	-3 063 384	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 063 384
Ingående nedskrivningar	-2 563 384	-2 563 384
Omklassificeringar	2 563 384	0
Utgående nedskrivningar	0	-2 563 384
Redovisat värde	0	500 000
Not 4 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Redovisat värde	130 000	130 000

Investal AB
Org.nr. 556743-5531

NOTER

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till AI Investal SA, Schweiz.

Not 6 Definition av nyckeltal

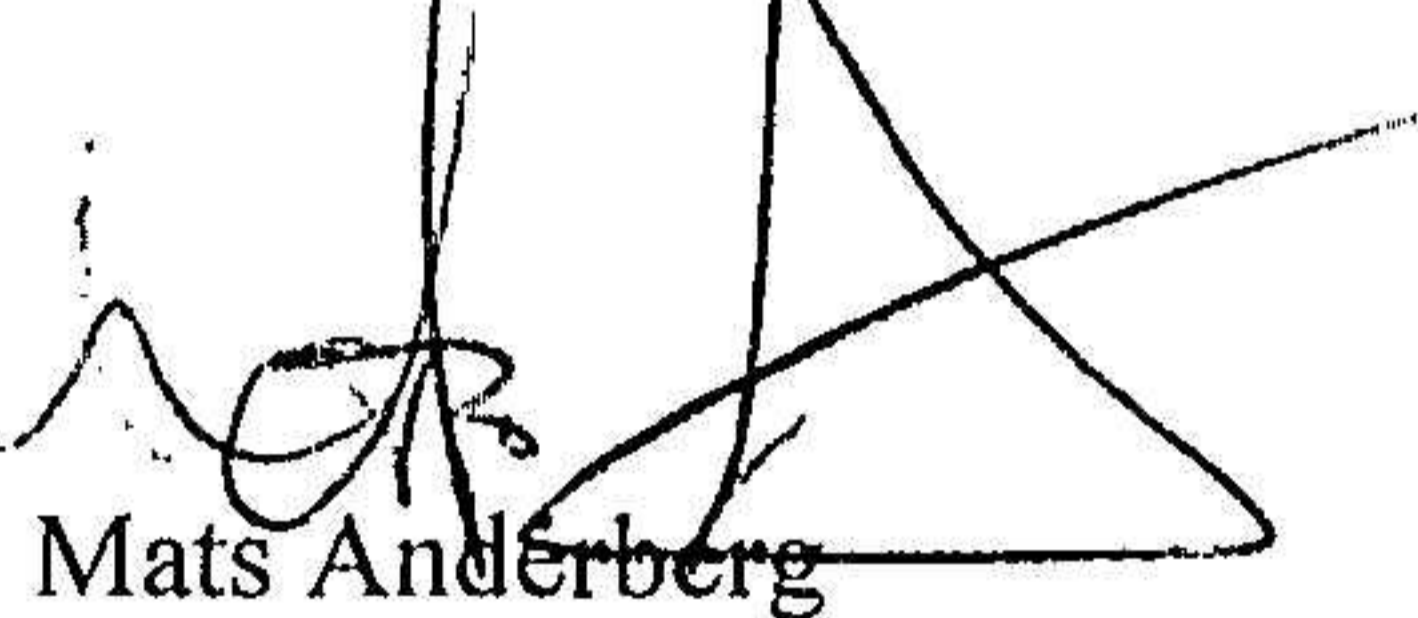
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Löderup 2025.07.30



Anders Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juli 2025.



Mats Anderberg

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Investal AB
Org.nr. 556743–5531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Investal AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investal AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investal AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

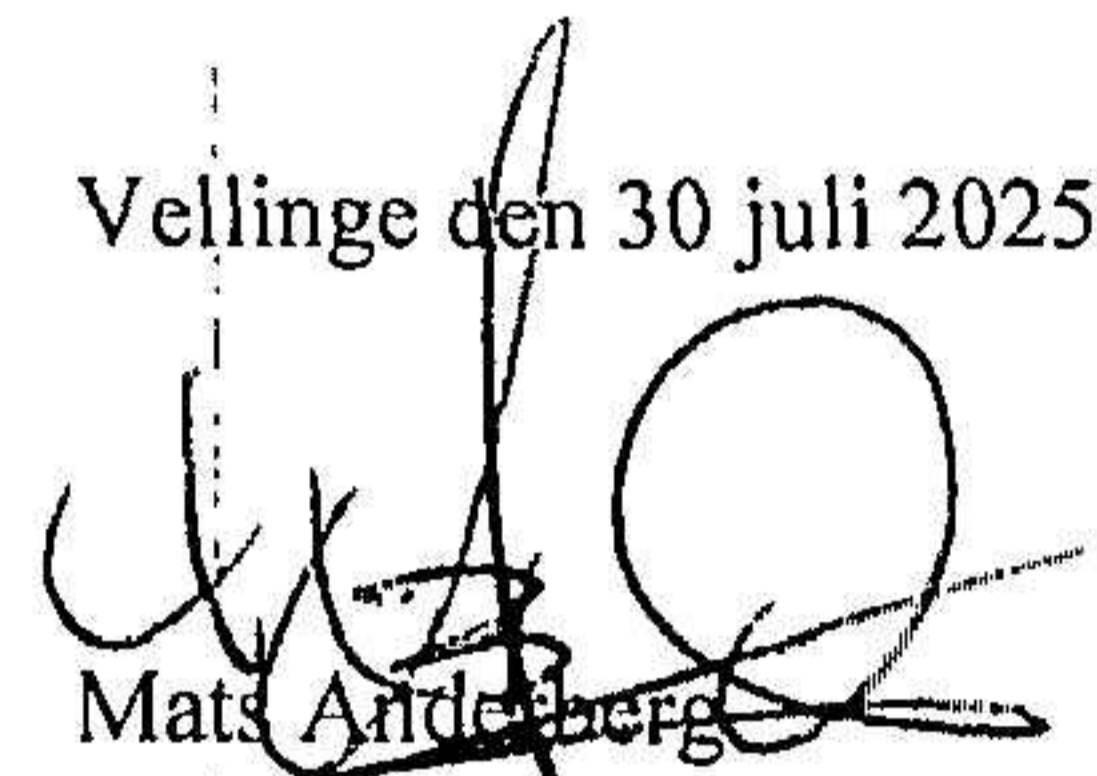
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vellinge den 30 juli 2025



Mats Andeberg

Godkänd revisor