

Årsredovisning

för

Almero Property AB

559235-6462

Räkenskapsåret

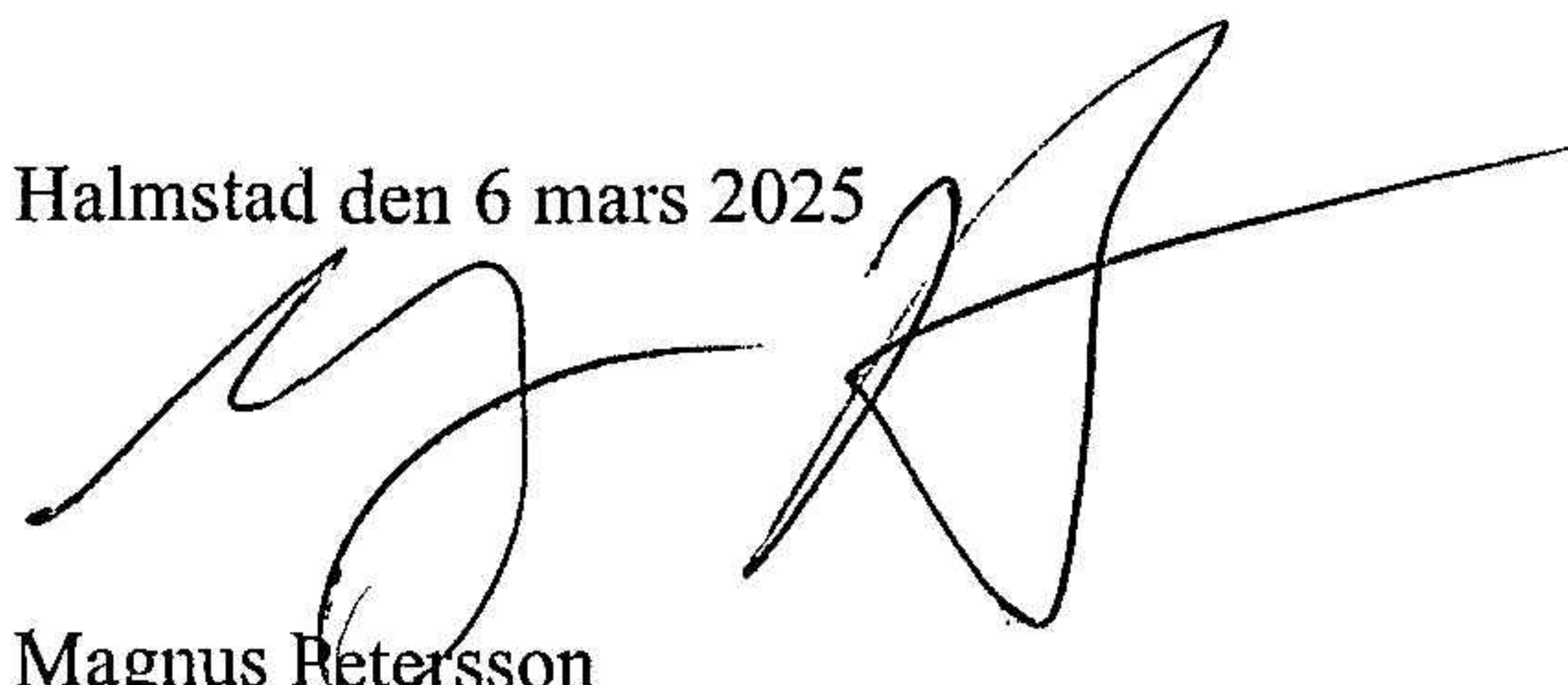
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almero Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 6 mars 2025



Magnus Petersson

Årsredovisning
för
Almero Property AB
559235-6462

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Almero Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i centrala Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ränteläget förbättrats betydligt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	435	432	407	398
Resultat efter finansiella poster	-84	-202	-231	-280
Soliditet (%)	10,2	0,3	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		22 358	607	47 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			607	-607	0
Aktieägartillskott		1 350 000			1 350 000
Årets resultat				-186	-186
Belopp vid årets utgång	25 000	1 350 000	22 965	-186	1 397 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 965
erhållna aktieägartillskott	1 350 000
årets förlust	-186
	1 372 779
disponeras så att i ny räkning överföres	1 372 779
	1 372 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	434 784	431 647
Övriga rörelseintäkter	0	25 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	434 784	457 124

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-162 525	-279 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-121 760	-121 760
Summa rörelsekostnader	-284 285	-400 954
Rörelseresultat	150 499	56 170

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 156	2 045
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 584	-260 134
Summa finansiella poster	-234 428	-258 089
Resultat efter finansiella poster	-83 929	-201 919

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	745 000	204 000
Lämnade koncernbidrag	-661 000	0
Summa bokslutsdispositioner	84 000	204 000
Resultat före skatt	71	2 081

Skatter

Skatt på årets resultat	-257	-1 474
Årets resultat	-186	607

2025031009510

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 781 767

7 903 527

Summa materiella anläggningstillgångar

7 781 767

7 903 527

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 025 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

4

4 839 000

6 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 864 000

6 525 000

Summa anläggningstillgångar

13 645 767

14 428 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 338

0

Övriga fordringar

13 149

12 011

Summa kortfristiga fordringar

30 487

12 011

Kassa och bank

Kassa och bank

49 581

71 696

Summa kassa och bank

49 581

71 696

Summa omsättningstillgångar

80 068

83 707

SUMMA TILLGÅNGAR

13 725 835

14 512 234

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 372 966

22 359

Årets resultat

-186

607

Summa fritt eget kapital

1 372 780

22 966

Summa eget kapital

1 397 780

47 966

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 261 140

4 434 468

Skulder till koncernföretag

7 846 000

9 781 000

Summa långfristiga skulder

12 107 140

14 215 468

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

173 328

173 328

Leverantörsskulder

375

5 844

Skatteskulder

0

7 156

Övriga skulder

4 629

5 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 583

56 551

Summa kortfristiga skulder

220 915

248 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 725 835

14 512 234

2025031009511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 000	8 340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 000	8 340 000
Ingående avskrivningar	-436 473	-314 713
Årets avskrivningar	-121 760	-121 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 233	-436 473
Utgående redovisat värde	7 781 767	7 903 527

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Tillskjutet kapital	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 025 000	25 000
Utgående redovisat värde	1 025 000	25 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	
Tillkommande fordringar		6 500 000
Amortering	-1 661 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 839 000	6 500 000
Utgående redovisat värde	4 839 000	6 500 000

2025031009513

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 567 828	3 741 156
	3 567 828	3 741 156

För skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Halmstad den 6 mars 2025

Magnus Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2025

Marcus Svensson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

2025031009514

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67c70a00a39fd8d2722845c8

Finalized at: 2025-03-06 15:29:48 CET

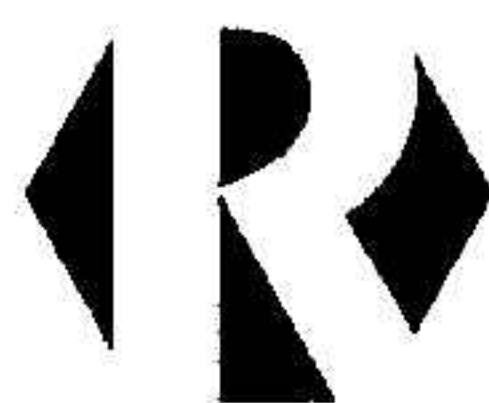
Title: ÅR Almero Property 241231.pdf

Digest: ZJxNuSBt/Yao/qByJ4BSYr6R/j5R/JKr1FxGl6NyFJk=

Initiated by: marcus@revgrp.se (*marcus@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Magnus Petersson signed at 2025-03-06 15:27:48 CET with Swedish BankID (19780227-XXXX)
- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2025-03-06 15:29:10 CET with Swedish BankID (19701111-XXXX)



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Almero Property AB
Org.nr 559235-6462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Almero Property AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almero Property ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Almero Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

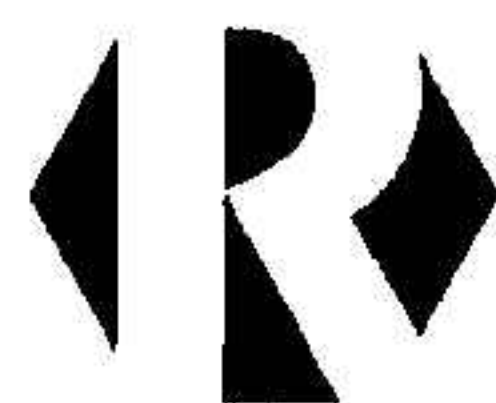
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Almero Property AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Almero Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 6 mars 2025

Marcus Svensson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

2025031009518

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67c70a00a39fd8d2722845c8

Finalized at: 2025-03-06 15:29:54 CET

Title: Revisionsberättelse Almero Property AB.pdf

Digest: FMU1KV48/1PaimT0fNq0A/19XR8zEfV4lbzDviukLUU=

Initiated by: marcus@revgrp.se (*marcus@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2025-03-06 15:29:10 CET with Swedish BankID (19701111-XXXX)