

**Årsredovisning**  
för  
**Strateg BLNJ Fastighetskonsult AB**  
556433-0248

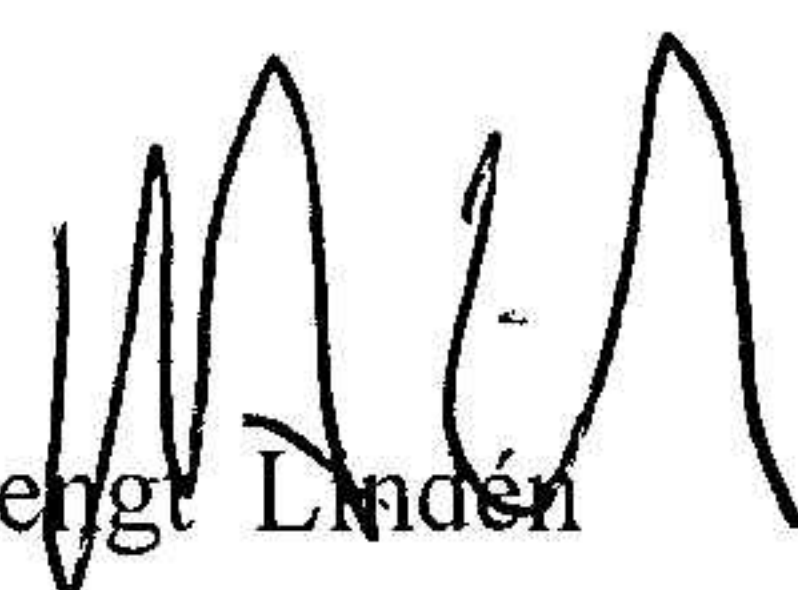
Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Strateg BLNJ Fastighetskonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-12-21

  
Bengt Lindén

# Årsredovisning

för

## Strateg BLNJ Fastighetskonsult AB

556433-0248

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30



Styrelsen och verkställande direktören för Strateg BLNJ Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet inom fastighetsmarknaden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aning Fastighetsaktiebolag, org nr 556357-2022. Aning Fastighetsaktiebolag har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	7 117	9 404	5 825	6 120	20 056
Resultat efter finansiella poster	214	1 030	921	123	3 432
Balansomslutning	5 237	5 261	3 910	2 239	8 223
Soliditet (%)	19,7	30,9	20,8	32,2	7,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	638 732	605 189	1 363 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning			605 189	-605 189	0
Årets resultat				96 129	96 129
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>493 921</b>	<b>96 129</b>	<b>710 050</b>

2024011508906

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	493 922
årets vinst	96 129
	<b>590 051</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	590 051
	<b>590 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 116 785	9 404 151
Övriga rörelseintäkter		0	718 864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 116 785</b>	<b>10 123 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 042 537	-1 212 953
Personalkostnader	2	-5 841 054	-7 867 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 631	-13 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 911 222</b>	<b>-9 093 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>205 563</b>	<b>1 029 429</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 057	782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186	-379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 871</b>	<b>403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 434</b>	<b>1 029 832</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 000	-262 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-73 000</b>	<b>-262 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 434</b>	<b>767 832</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 305	-162 643
<b>Årets resultat</b>		<b>96 129</b>	<b>605 189</b>

2024011508907



## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

69 862

97 493

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**69 862**

**97 493**

**Summa anläggningstillgångar**

**69 862**

**97 493**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 348 446

82 475

Fordringar hos koncernföretag

11 000

1 000 330

Övriga fordringar

478 869

187 144

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

530 853

540 817

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 369 168**

**1 810 766**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 797 920

3 352 339

**Summa kassa och bank**

**2 797 920**

**3 352 339**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 167 088**

**5 163 105**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 236 950**

**5 260 598**

2024011508908



## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

493 922

638 732

Årets resultat

96 129

605 189

**Summa fritt eget kapital**

**590 051**

**1 243 921**

**Summa eget kapital**

**710 051**

**1 363 921**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

406 000

333 000

**Summa obeskattade reserver**

**406 000**

**333 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 656

209 787

Skulder till koncernföretag

625 323

0

Övriga skulder

1 184 641

1 743 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 261 279

1 610 535

**Summa kortfristiga skulder**

**4 120 899**

**3 563 677**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 236 950**

**5 260 598**

2024011508909



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	4	4

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	365 562	293 288
Inköp	0	72 274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>365 562</b>	<b>365 562</b>
Ingående avskrivningar	-268 069	-254 893
Årets avskrivningar	-27 631	-13 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 700</b>	<b>-268 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 862</b>	<b>97 493</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Lindén  
Verkställande direktör

Nils Jöniger

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557507219486

## Dokument

2024011508912

### Årsredovisning 2022-2023

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-12-21 08:41:42 CET (+0100) av Jeanette Fransson (JF)

Färdigställt 2023-12-21 10:34:54 CET (+0100)

## Signerare

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

jeanette.fransson@rsm.se

+702144976



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ingrid Jeanette Fransson"

Signerade 2023-12-21 10:34:54 CET (+0100)

Nils Jöninger (NJ)

Nils@strategfastighetskonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Gunnar Jöninger"

Signerade 2023-12-21 10:26:41 CET (+0100)

Bengt Lindén (BL)

Bengt@strategfastighetskonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bengt Gunnar Anders Lindén"

Signerade 2023-12-21 08:45:52 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557507219486

2024011508913

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i STRATEG BLNJ FASTIGHETSKONSULT Aktiebolag, org.nr 556433-0248

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STRATEG BLNJ FASTIGHETSKONSULT Aktiebolag för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STRATEG BLNJ FASTIGHETSKONSULT Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STRATEG BLNJ FASTIGHETSKONSULT Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STRATEG BLNJ FASTIGHETSKONSULT Aktiebolag för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STRATEG BLNJ FASTIGHETSKONSULT Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Jeanette Fransson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557507219710

## Dokument

2024011508915

RB STRATEG BLNJ FASTIGHETSKONSULT  
Aktiebolag\_556433-0248\_2023-06-30 (1)  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-12-20 17:38:54 CET (+0100) av Jeanette  
Fransson (JF)*  
*Färdigställt 2023-12-21 10:35:24 CET (+0100)*

## Signerare

Jeanette Fransson (JF)  
RSM Stockholm AB  
*jeanette.fransson@rsm.se*  
+702144976



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Ingrid Jeanette Fransson"*  
*Signerade 2023-12-21 10:35:24 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

