


**Årsredovisning**  
för  
**ViMe Fastigheter AB**  
559238-2559  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ViMe Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 31 mars 2025



Eric Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**ViMe Fastigheter AB**

559238-2559

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för ViMe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	430	449	392	384
Resultat efter finansiella poster	72	123	103	107
Soliditet (%)	13,4	10,5	6,8	3,9
Balansomslutning	2 638	2 818	2 938	2 959

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	125 350	83 196	233 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 196	-83 196	0
Årets resultat			62 161	62 161
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>208 546</b>	<b>62 161</b>	<b>295 707</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 546
årets vinst	62 161
	<b>270 707</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	270 707
	<b>270 707</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	430 379	448 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>430 379</b>	<b>448 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster	-99 377	-100 624
Övriga externa kostnader	-54 893	-15 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 474	-106 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-260 744</b>	<b>-222 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>169 635</b>	<b>226 085</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	833	549
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 698	-103 184
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-97 865</b>	<b>-102 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>71 770</b>	<b>123 450</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-25 000
Förändring av överavskrivningar	7 116	6 619
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 116</b>	<b>-18 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>78 886</b>	<b>105 069</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 725	-21 873
<b>Årets resultat</b>	<b>62 161</b>	<b>83 196</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 447 108	2 528 607
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 973	49 948
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 472 081</b>	<b>2 578 555</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 472 081**

**2 578 555**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		29 779	22 716
Övriga fordringar		6 565	1 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 620	8 992
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 964</b>	<b>33 023</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		119 732	206 362
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 732</b>	<b>206 362</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 696</b>	<b>239 385</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 637 777**

**2 817 940**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

208 546

125 350

Årets resultat

62 161

83 196

**Summa fritt eget kapital**

**270 707**

**208 546**

**Summa eget kapital**

**295 707**

**233 546**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

72 500

72 500

Ackumulerade överavskrivningar

0

7 116

**Summa obeskattade reserver**

**72 500**

**79 616**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 332 153

1 426 437

Skulder till koncernföretag

570 000

570 000

Övriga skulder

200 000

300 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 102 153**

**2 296 437**

#### Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

6 679

7 907

Skatteskulder

4 485

19 468

Övriga skulder

136 138

156 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 115

24 261

**Summa kortfristiga skulder**

**167 417**

**208 341**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 637 777**

**2 817 940**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 037 134	2 037 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 037 134</b>	<b>2 037 134</b>
Ingående avskrivningar	-319 293	-237 794
Årets avskrivningar	-81 499	-81 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-400 792</b>	<b>-319 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 636 342</b>	<b>1 717 841</b>

2025040404197

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 873	124 873
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 873</b>	<b>124 873</b>
Ingående avskrivningar	-74 925	-49 950
Årets avskrivningar	-24 975	-24 975
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 900</b>	<b>-74 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 973</b>	<b>49 948</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 525 017	1 619 301
	<b>1 525 017</b>	<b>1 619 301</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 426 437 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 332 153	1 426 437
	<b>1 332 153</b>	<b>1 426 437</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 284	94 284
	<b>94 284</b>	<b>94 284</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 890 000	1 890 000
	<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>

Alingsås den 31 mars 2025

  
Eric Nilsson

Verkställande direktör