

Årsredovisning för
CEJIONS Förvaltning AB

556653-2932

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Styrelseledamot

2024-01-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CEJISONS Förvaltning AB, 556653-2932, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tjörn kommun har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	510 612	494 534	308 250	462 375
Resultat efter finansiella poster	383 817	349 078	252 038	311 508
Soliditet %	97,2	97	96	96

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	100	3 653 000	310 298
Balanseras i ny räkning			310 298	-310 298
Årets resultat				337 073
Belopp vid årets utgång	100 000	100	3 963 298	337 073

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 963 298
Årets resultat	337 073
Summa	4 300 371
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	3 300 371
Summa	4 300 371

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		510 612	494 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		510 612	494 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 960	-74 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 428	-71 428
Summa rörelsekostnader		-163 388	-145 576
Rörelseresultat		347 224	348 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 626	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	0
Summa finansiella poster		36 593	120
Resultat efter finansiella poster		383 817	349 078
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	45 000
Resultat före skatt		428 817	394 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 744	-83 780
Årets resultat		337 073	310 298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 827 718	1 899 146
Summa materiella anläggningstillgångar		1 827 718	1 899 146
Summa anläggningstillgångar		1 827 718	1 899 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		158 570	138 473
Summa kortfristiga fordringar		158 570	138 473
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 885 407	2 531 745
Summa kassa och bank		2 885 407	2 531 745
Summa omsättningstillgångar		3 043 977	2 670 218
SUMMA TILLGÅNGAR		4 871 695	4 569 364

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		100 100	100 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 963 298	3 653 000
Årets resultat		337 073	310 298
Summa fritt eget kapital		4 300 371	3 963 298
Summa eget kapital		4 400 471	4 063 398
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		420 000	465 000
Summa obeskattade reserver		420 000	465 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		41 224	30 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		51 224	40 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 871 695	4 569 364

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 542 000	2 542 000
Utgående anskaffningsvärden	2 542 000	2 542 000
Ingående avskrivningar	-642 854	-571 426
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 428	-71 428
Utgående avskrivningar	-714 282	-642 854
Redovisat värde	1 827 718	1 899 146

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Alastair Ross, MintGreen Redovisning AB

Underskrifter

Rönnäng

Christian Johansson
Christian Johansson
Styrelseledamot

2024-01-17

Datum