

Årsredovisning
för
Medivir Fastigheter AB
556588-2833

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Jansson, Styrelseledamot
2024-06-04

Styrelsen för Medivir Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver för närvarande ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	2 222	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-32	2 065	-38
Soliditet (%)	99,3	97,7	54,2	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 802 733	-31 685	1 821 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 685	31 685	0
Årets resultat			-20 077	-20 077
Belopp vid årets utgång	50 000	1 771 048	-20 077	1 800 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 771 048
årets förlust	-20 077
	1 750 971
disponeras så att	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	250 000
till aktieägare utdelas (701,80 kronor per aktie)	1 495 000
i ny räkning överföres	5 971
	1 750 971

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 147

-31 681

Summa rörelsekostnader

-19 147

-31 681

Rörelseresultat

-19 147

-31 681

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-998

-4

Summa finansiella poster

-930

-4

Resultat efter finansiella poster

-20 077

-31 685

Resultat före skatt

-20 077

-31 685

Årets resultat

-20 077

-31 685

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

1 860 000

Övriga fordringar

1 808 601

47

Summa kortfristiga fordringar

1 808 601

1 860 047

Kassa och bank

Kassa och bank

4 982

3 484

Summa kassa och bank

4 982

3 484

Summa omsättningstillgångar

1 813 583

1 863 531

SUMMA TILLGÅNGAR

1 813 583

1 863 531

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 771 048	1 802 733
Årets resultat		-20 077	-31 685
Summa fritt eget kapital		1 750 971	1 771 048
Summa eget kapital		1 800 971	1 821 048
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	34 562
Övriga skulder		5 112	421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		12 612	42 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 813 583	1 863 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är West Properties AB, org nr 559059-6937.

Stockholm 2024-06-03

Peder Jansson
Peder Jansson