

ÅRSREDOVISNING

Sigoptima AB

556844-0431

Räkenskapsåret

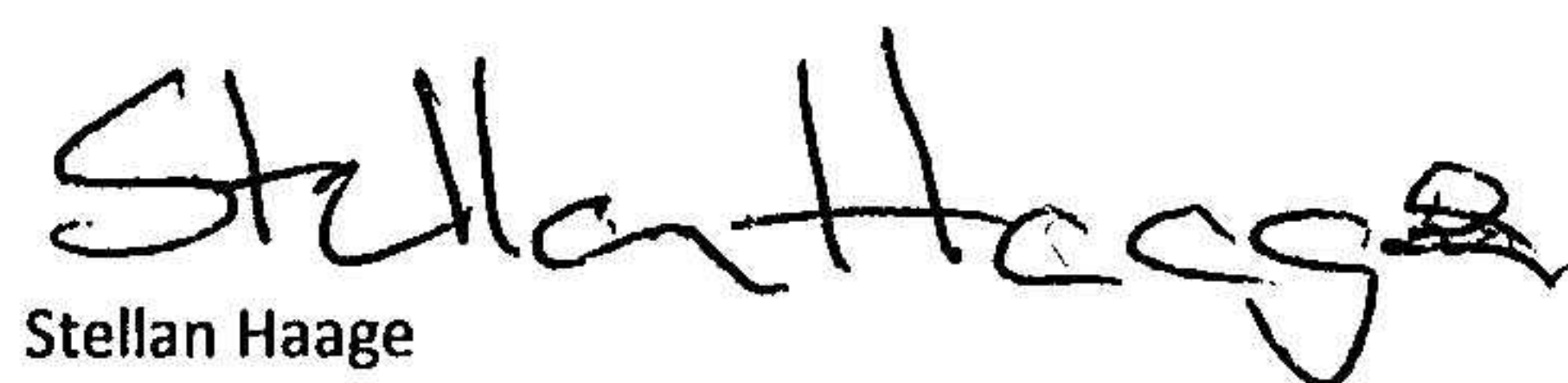
2021-07-01--2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2022-10-28



Stellan Haage

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Sigoptima AB

556844-0431

Räkenskapsåret

2021-07-01--2022-06-30

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt förmedling av transporttjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 409	1 374	1 350	1 377
Resultat efter finansiella poster	141	147	467	29
Soliditet	7 %	8 %	7 %	1 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	400 327
Årets resultat		-15
Belopp vid årets utgång	50 000	400 312

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	400 327
årets resultat	-15
summa	400 312

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	400 312
summa	400 312

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

5 911 845

5 267 879

Inventarier, verktyg och installationer

0

7 800

Summa materiella anläggningstillgångar

5 911 845

5 275 679

Summa anläggningstillgångar

5 911 845

5 275 679

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

72 583

55 038

Övriga fordringar

251 324

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

33 000

Summa kortfristiga fordringar

323 907

88 038

Kassa och bank

Kassa och bank

29 442

107 321

Summa kassa och bank

29 442

107 321

Summa omsättningstillgångar

353 349

195 359

SUMMA TILLGÅNGAR

6 265 194

5 471 038

2022110203495

M

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		400 327	371 589
Årets resultat		-15	28 738
Summa fritt eget kapital		400 312	400 327

Summa eget kapital		450 312	450 327
---------------------------	--	----------------	----------------

Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 525 059	3 725 051
Summa långfristiga skulder		3 525 059	3 725 051

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	199 992	199 992
Leverantörsskulder		358 117	107 723
Skulder till koncernföretag		1 087 108	733 511
Skatteskulder		0	107 464
Övriga skulder		522 802	50 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 804	96 549
Summa kortfristiga skulder		2 289 823	1 295 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 265 194	5 471 038
---------------------------------------	--	------------------	------------------

2022110203496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal

	2021/2022	2020/2021
Medelantal anställda	1	1

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	4 485 964	4 485 964
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	2 066 279	2 066 279
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	703 749	703 749
Inköp markanläggning	858 596	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 114 588	7 255 992

Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-1 748 108	-1 568 670
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-240 005	-204 817
Avskrivningar byggnad	-179 439	-179 438
Avskrivningar markanläggning	-35 191	-35 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 202 743	-1 988 113

Utgående redovisat värde	5 911 845	5 267 879
---------------------------------	------------------	------------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	169 000	169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 000	169 000

Ingående ackumulerade avskrivningar	-161 200	-153 400
Avskrivningar	-7 800	-7 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 000	-161 200

Utgående redovisat värde	0	7 800
---------------------------------	----------	--------------

Not 4 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	599 976	799 968
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 925 083	2 925 083
	3 525 059	3 725 051

Företagets fastighetslån om 3 725 051 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	199 992	199 992
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 525 059	3 725 051
	3 725 051	3 925 043

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 025 000	4 025 000
Summa ställda säkerheter	4 025 000	4 025 000


Eventalförpliktelser

Inga Inga

Sigtuna 2022-10-28


Stellan Haage

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28.


Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSETill bolagsstämman i **Sigoptima AB**

Org.nr. 556844-0431

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sigoptima AB för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigoptima AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigoptima AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigoptima AB för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigoptima AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-10-28



Mikael Larsson
Godkänd revisor